



ASM - CENTRUM BADAŃ I ANALIZ RYNKU SP. Z O.O.

Konferencja Fundacji Wszechnicy Budowlanej Budownictwo mieszkaniowe w pierwszej połowie 2012 r.

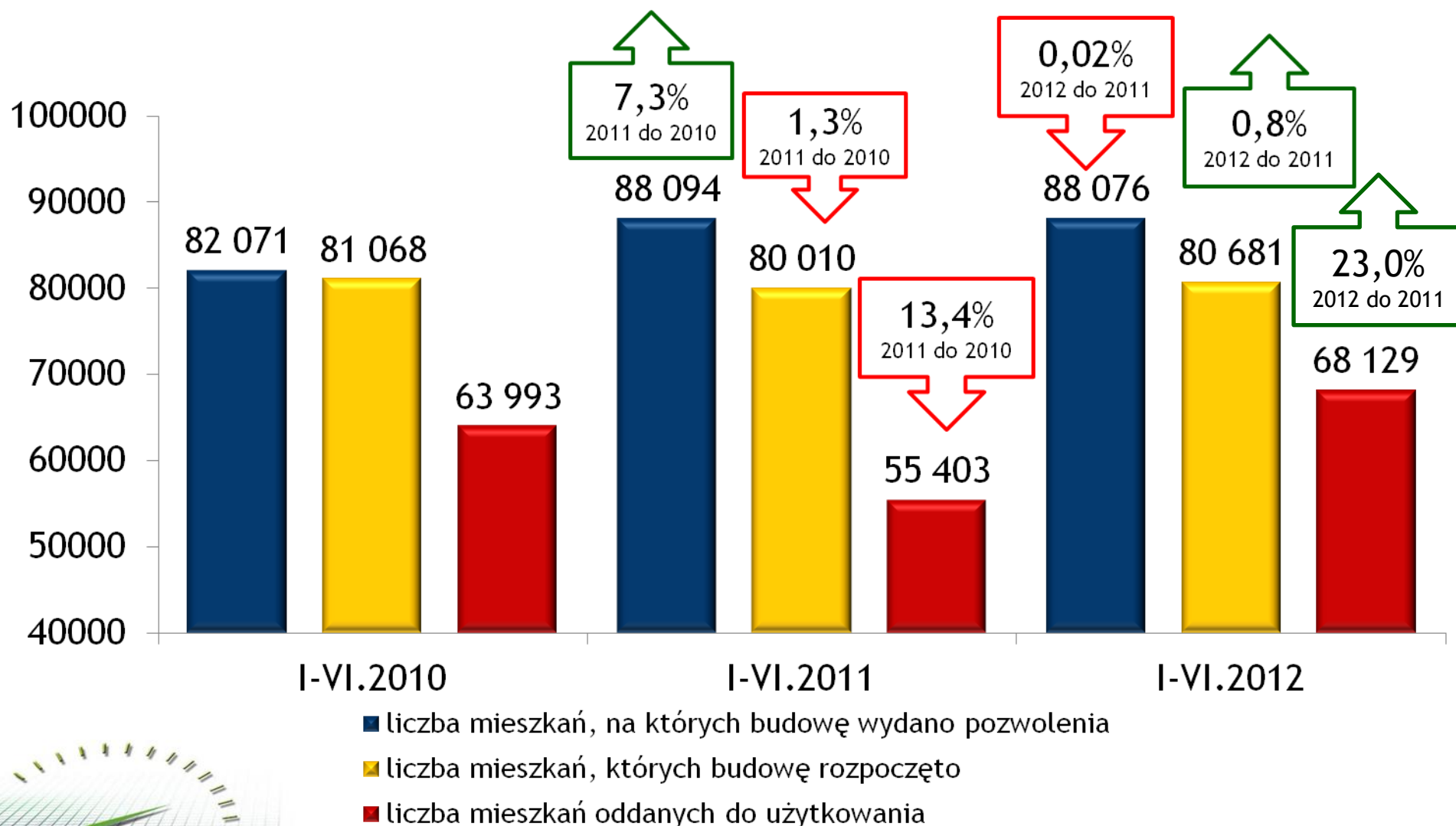
Małgorzata Skonieczna

Analitik rynku

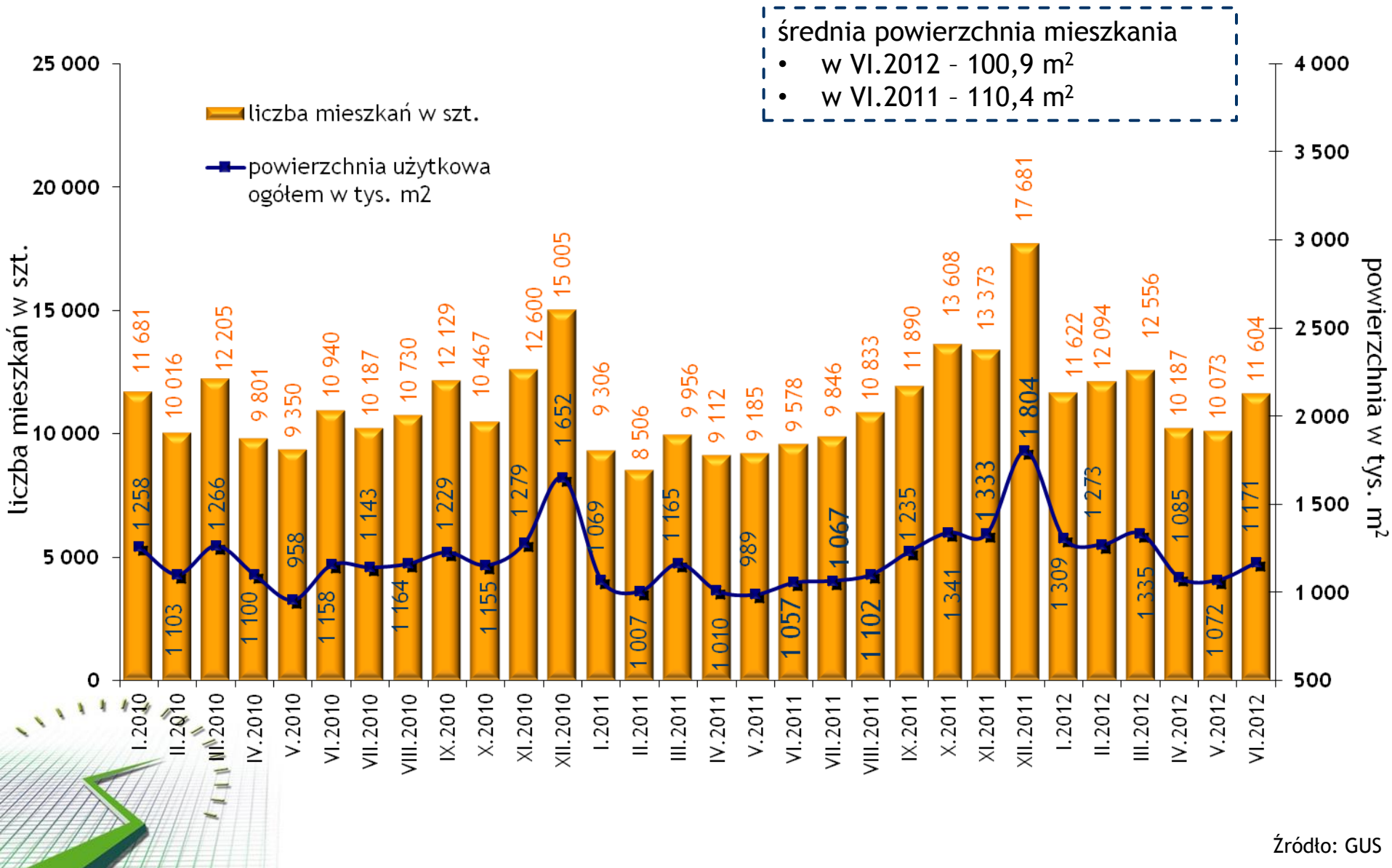
ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku

www.asm-poland.com.pl

Mieszkaniówka w I półroczu w latach 2010 - 2012

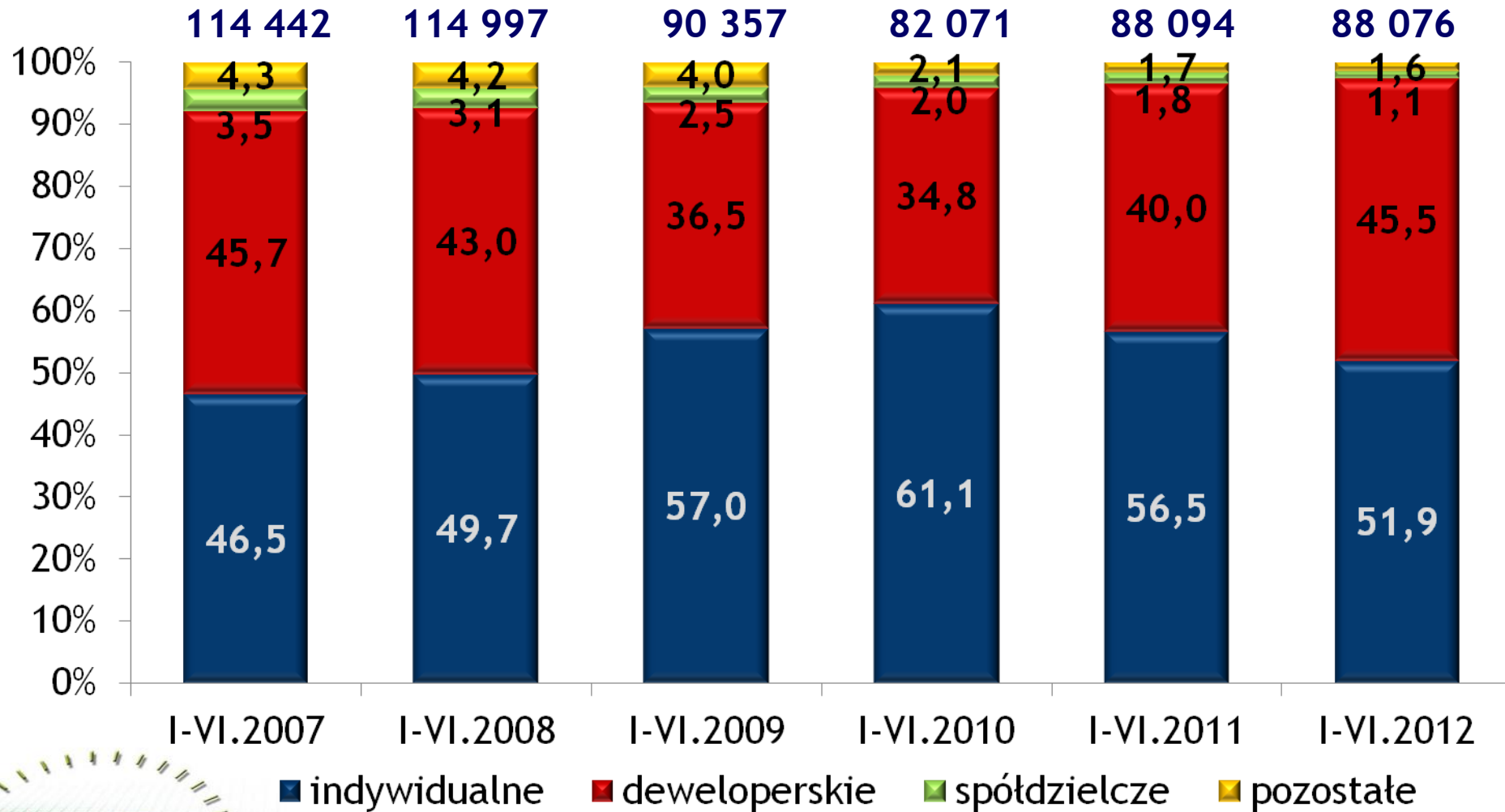


Mieszkania oddane do użytku wraz z powierzchnią miesięcznie w okresie styczeń 2010 - czerwiec 2012

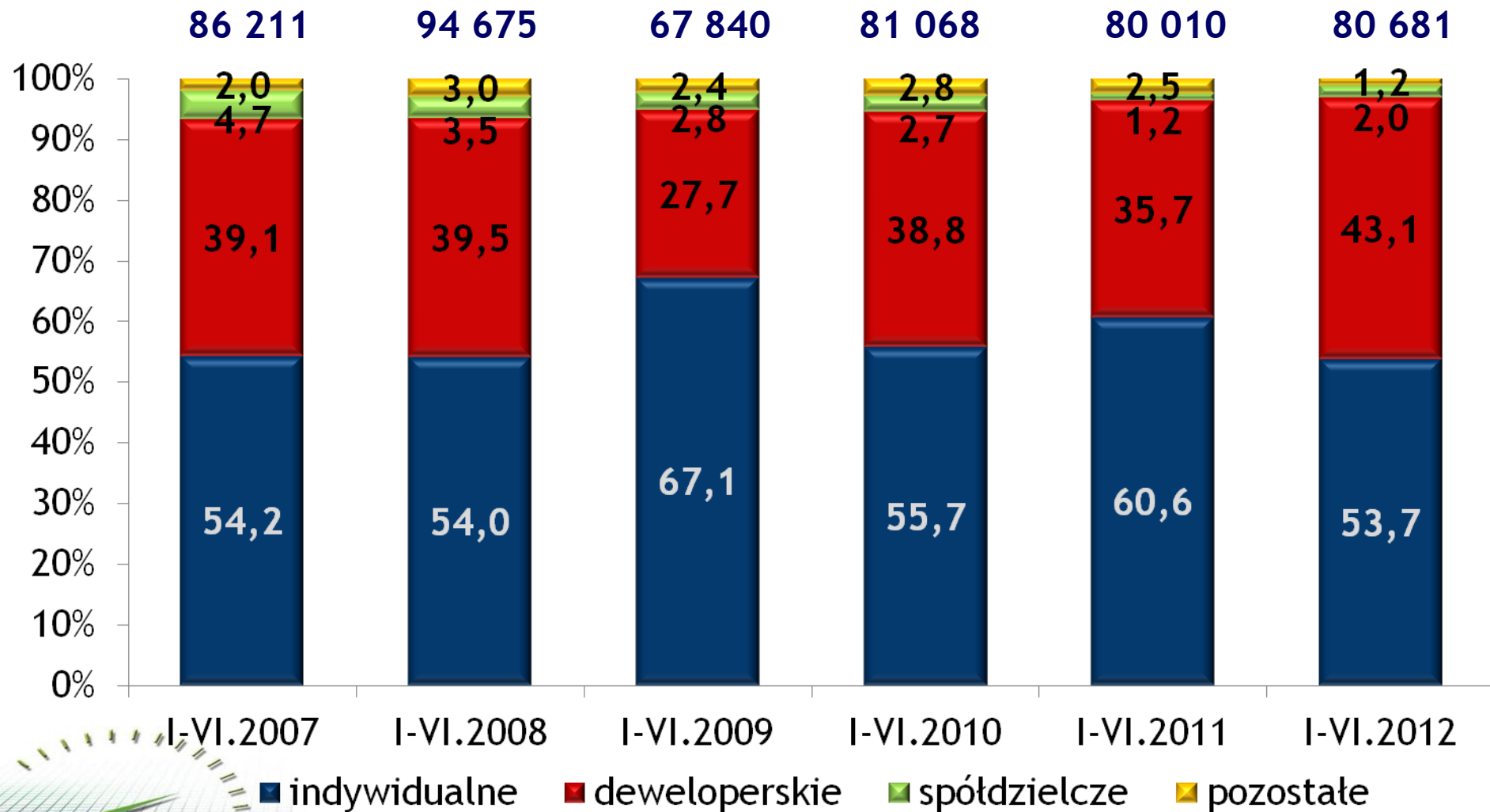




Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia i ich struktura w okresie styczeń - czerwiec w latach 2008 - 2012



Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz ich struktura w okresie styczeń - czerwiec w latach 2008 - 2012





Ceny ofertowe mieszkań w największych miastach Polski (czerwiec)

Lokalizacja	Przeciętna cena m ² mieszkania na rynku:		Różnica
	pierwotnym	wtórnym	
Warszawa	7 952 zł	8 905 zł	-10,7%
Gdańsk	6 925 zł	6 099 zł	13,5%
Wrocław	7 065 zł	6 544 zł	8,0%
Katowice	5 384 zł	3 891 zł	38,4%
Kraków	7 651 zł	7 304 zł	4,8%
Poznań	6 498 zł	5 904 zł	10,1%
Łódź	5 688 zł	4 138 zł	37,5%





Podsumowanie

- O niemal $\frac{1}{4}$ wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytku w pierwszym półroczu 2012 w porównaniu do analogicznego okresu roku 2011
 - deweloperzy oddali o połowę więcej mieszkań niż przed rokiem
 - dynamika mieszkań oddanych przez spółdzielnie wyniosła 105%.
- W czerwcu 2012 oddano do użytku 11 604 mieszkania o łącznej powierzchni 1 171 tys. m² i średniej powierzchni 100,9 m².
- Struktura mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wraca do sytuacji sprzed kryzysu (rośnie udział mieszkań deweloperskich).
- Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto stabilizuje się i porównywalna jest do tej sprzed globalnego kryzysu.
- Różnica w cenie za m² mieszkania na rynku pierwotnym i wtórnym największa jest w Katowicach (38,4%) i Łodzi (37,5%); jedynie w Warszawie m² na rynku wtórnym jest o droższy, niż na rynku pierwotnym (o 10,7%).





Dziękuję za uwagę

Najbardziej innowacyjna
agencja badawcza w Polsce



ASM - CENTRUM BADAŃ I ANALIZ RYNKU SP. Z O.O.

Ul. Grunwaldzka 5, 99-301 Kutno

Tel.: 24/ 355-77-00

Faks: 24/ 355-77-01

E-mail: sekretariat@asm-poland.com.pl

www.asm-poland.com.pl





Monitoring Rynku Budowlanego 2012

OFERTA



ASM - CENTRUM BADAŃ I ANALIZ RYNKU SP. Z O.O.

*W roku 2012 zespół ASM kontynuuje cykliczne opracowania kwartalnie oraz miesięcznie opatrzone sztyldem **Monitoring Rynku Budowlanego**.*

Cel...

...to dostarczanie **zawsze aktualnych i pełnych informacji dotyczących szeroko rozumianego rynku budowlanego.**

MRB 2012 - szersze spektrum prognoz i analiz !

▶ ***W 2012 roku stałymi elementami analiz kwartalnych MRB są:***

1. SYTUACJA MAKROEKONOMICZNA POLSKI

2. SYTUACJA NA RYNKU BUDOWLANYM

3. NIERUCHOMOŚCI W POLSCE

MRB 2012 - szersze spektrum prognoz i analiz !

Warunki zamówienia

MRB 2012 TO:

- Możliwość PRENUMERATY ROCZNEJ obejmującej:
4 raporty kwartalne + **GRATIS**
12 raportów miesięcznych!!!



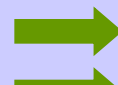
4 500 PLN + 23% VAT

- Możliwość zakupu
POJEDYNCZEGO raportu
kwartalnego



1 800 PLN + 23% VAT

- Możliwość zakupu RAPORTÓW
MIESIĘCZNYCH w formie:
 - PRENUMERATY ROCZNEJ
 - POJEDYNCZEGO
OPRACOWANIA



2 700 PLN + 23% VAT



400 PLN + 23% VAT

Raporty dostępne są, po przesłaniu wypełnionego formularza zamówienia faxem na numer: /24/ 355 77 01, /24/ 355 77 03.

bądź e-mail: j.jarzebowska@asm-poland.com.pl

Rynek wypożyczalni sprzętu budowlanego

Oferta
raportu



ASM - CENTRUM BADAŃ I ANALIZ RYNKU SP. Z O.O.

W jakim wymiarze firmy wykonawcze
korzystają z wypożyczonego sprzętu?

Firmy, o jakim profilu
wypożyczają sprzęt?

**CHCESZ
WIEDZIEĆ?**

Jaki rodzaj sprzętu
wypożyczają specjaliści
najczęściej?

Jaka jest struktura wykonywanych prac
z wykorzystaniem wypożyczonego sprzętu?

Odpowiedzi na te pytania znajdziesz w raporcie!

**Opracowanie przedstawia perspektywę firm wykonawczych działających
na terenie całej Polski.**

Badanie wśród wykonawców przeprowadzono techniką wywiadów CATI, czyli telefonicznych wywiadów wspomaganych komputerowo. Dane zbierane były w pierwszym kwartale 2012, a odpowiedzi na pytania zawarte w kwestionariuszu udzieliło **1646** reprezentantów firm wykonawczych, dobranych proporcjonalnie względem liczebności podmiotów z sektora budowlanego w województwach.



FORMA RAPORTU

Forma raportu *Raport jest graficzną prezentacją wyników uzupełnioną opisem ważniejszych wniosków. Opracowanie dostarczane jest do klienta w formie prezentacji elektronicznej (plik PDF).*

Cena raportu **1 800 PLN + 23% VAT**

Dostępność raportu *Raporty dostępne są po przesłaniu wypełnionego formularza zamówienia faxem na numer /24/ 355 77 01 lub 697 134 770 bądź e-mail: j.florczak@asm-poland.com.pl*

Bliższych informacji o raporcie udziela:

Joanna Florczak-Czujwid

j.florczak@asm-poland.com.pl

24 / 355 77 80
697 134 770