

mgr Małgorzata Kowalska¹⁾

Budownictwo mieszkaniowe w 2014 roku

DOI: 10.15199/33.2015.02.19

W 2014 r. na rynku budownictwa mieszkaniowego odnotowano niewielkie ożywienie w porównaniu z sytuacją obserwowaną w 2013 r. Wprawdzie liczba mieszkań oddanych do użytkowania była o 1,2% niższa niż przed rokiem (kiedy również notowano spadek o 5,1%), ale wskaźniki prognostyczne uległy zdecydowanej poprawie, a wyniki podjętych w 2014 r. działań wpłyną na efekty budownictwa mieszkaniowego w najbliższych latach. Po raz pierwszy od dwóch lat wzrosła w 2014 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – o 16,3% (po spadku w 2013 r. o 10,2%, a w 2012 r. o 12,6%) oraz liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia – o 13,0% (po spadku w 2013 r. – 16,0% i 2012 r. – o 10,3%). Do tych zwiastunów ożywienia należy podchodzić z pewną rezerwą i uwzględniać wpływ bazy odniesienia, ponieważ w porównaniu z dobrym 2011 r. liczba mieszkań rozpoczętych w 2014 r. była nadal mniejsza o 8,7%, a liczba wydanych pozwoleń o 14,9%.

Ze wstępnych danych GUS wynika, że w 2014 r. oddano do użytkowania 143,4 tys. mieszkań (tabela 1), tj. o 1,2% mniej niż w 2013 r., przy czym spadek dotyczył budownictwa indywidualnego – o 5,7% (76,6 tys. mieszkań), spółdzielczego – o 3,4% (3,4 tys.) i komunalnego – o 1,6% (2,2 tys. mieszkań), natomiast więcej mieszkań niż przed rokiem wybudowali deweloperzy – o 4,3% (58,9 tys.), towarzystwa budownictwa społecznego czynszowego – o 31,3% (ale było to tylko 1,7 tys. mieszkań) i zakłady pracy – o 32,4% (585 mieszkań).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w 2014 r. przez wszystkich inwestorów wyniosła 14 509 tys. m² i była o 4,4% mniejsza niż przed rokiem, a powierzchnia jednego mieszkania wyniosła 101,2 m² i była

mniejsza średnio o 3,4 m², głównie z powodu mniejszej liczby dużych mieszkań w budownictwie indywidualnym oraz zmniejszenia przeciętnej powierzchni mieszkania średnio o 2,0 m². Mniej mieszkań niż przed rokiem wybudowano w siedmiu województwach, w tym największy spadek odnotowano w województwie lubelskim – o 18,2% (do 5,7 tys. mieszkań), dolnośląskim – o 15,0% (do 14,0 tys.), warmińsko-mazurskim – o 9,2% (do 4,4 tys.) i pomorskim – o 8,9% (do 10,8 tys. mieszkań). W pozostałych dziewięciu województwach wybudowano więcej mieszkań niż w 2013 r., w tym największy wzrost zanotowano w świętokrzyskim – o 21,5% (do 3,5 tys. mieszkań), opolskim – o 11,9% (do 2,0 tys.), wielkopolskim – o 7,8% (do 14,6 tys.), a w mazowieckim wybudowano 30,8 tys. mieszkań, tj. o 5,2% więcej.

W strukturze liczby mieszkań oddanych do użytkowania w 2014 r. największy udział (53,4%) stanowiły **mieszka-**

nia wybudowane przez inwestorów indywidualnych, gdyż wybudowali oni 76 632 mieszkania, co oznaczało spadek w stosunku do 2013 r. o 5,7%. Powierzchnia użytkowa tych mieszkań wyniosła 10 553 tys. m² i była mniejsza od ubiegłorocznej o 7,0%, a przeciętna powierzchnia jednego mieszkania, to 137,7 m² (o 2,0 m² mniej niż w 2013 r.).

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania zanotowano tylko w trzech województwach: podlaskim – o 13,4%, tj. 2 180 mieszkań, które stanowiły jednak tylko 2,8% wszystkich mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych w kraju, świętokrzyskim – o 1,7%, tj. 2 409 mieszkań (udział 3,1%), a w podkarpackim utrzymano poziom ubiegłoroczny, tj. 5 022 mieszkania (udział 6,6%). W trzynastu województwach inwestorzy indywidualni oddali mniej nowych mieszkań niż w 2013 r., przy czym największy spadek, o ponad 10%, zanotowano w województwie ślą-

Tabela 1. Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń – grudzień 2014 r. w poszczególnych województwach (cd. na str. 79)

Województwa	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa mieszkań		Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Liczba mieszkań rozpoczętych
	w liczbach bezwzględnych	I – XII 2013 = 100	[m ²]	I – XII 2013 = 100		
Ogółem						
P O L S K A	143 373	98,8	14 508 655	95,6	101,2	148 122
dolnośląskie	13 986	85,0	1 262 381	87,9	90,3	12 275
kujawsko-pomorskie	6 251	93,7	631 486	91,8	101,0	6 365
lubelskie	5 692	81,8	626 751	89,6	110,1	6 353
lubuskie	3 363	106,4	310 300	96,8	92,3	3 261
łódzkie	6 484	107,9	770 844	101,6	118,9	6 617
małopolskie	15 674	101,2	1 603 610	97,1	102,3	17 521
mazowieckie	30 763	105,2	2 824 297	97,7	91,8	33 125
opolskie	1 953	111,9	246 430	106,0	126,2	1 650
podkarpackie	6 435	103,8	751 901	102,0	116,8	7 592
podlaskie	4 201	100,5	446 142	106,7	106,2	4 570
pomorskie	10 841	91,1	1 032 385	91,2	95,2	11 525
śląskie	9 807	94,5	1 190 552	91,4	121,4	9 226
świętokrzyskie	3 486	121,5	363 498	106,1	104,3	3 275
warmińsko-mazurskie	4 358	90,8	416 092	88,7	95,5	3 763
wielkopolskie	14 647	107,8	1 503 686	98,3	102,7	15 873
zachodniopomorskie	5 432	98,7	528 300	93,0	97,3	5 131

¹⁾ Główny Urząd Statystyczny;
e-mail: m.kowalska@stat.gov.pl

Tabela 1. Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń – grudzień 2014 r. w poszczególnych województwach (cd. ze str. 78)

Województwa	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa mieszkań		Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Liczba mieszkań rozpoczętych
	w liczbach bezwzględnych	I – XII 2013 = 100	[m ²]	I – XII 2013 = 100		
Budownictwo indywidualne						
POLSKA	76 632	94,3	10 553 429	93,0	137,7	74 368
dolnośląskie	5 695	92,8	772 202	90,8	135,6	4 954
kujawsko-pomorskie	3 798	89,4	494 938	89,5	130,3	3 545
lubelskie	4 259	97,1	544 455	97,7	127,8	4 377
lubuskie	1 769	95,5	222 966	92,9	126,0	1 563
łódzkie	4 708	99,6	660 456	98,0	140,3	4 224
małopolskie	8 465	99,6	1 203 825	95,7	142,2	8 945
mazowieckie	11 641	92,2	1 664 322	90,9	143,0	10 554
opolskie	1 435	97,8	213 587	98,9	148,8	1 241
podkarpackie	5 022	100,0	671 788	100,3	133,8	5 558
podlaskie	2 180	113,4	333 292	113,2	152,9	1 915
pomorskie	4 785	87,1	670 125	88,7	140,0	4 760
śląskie	6 887	86,2	990 449	86,7	143,8	7 248
świętokrzyskie	2 409	101,7	308 074	99,1	127,9	2 691
warmińsko-mazurskie	2 366	88,1	308 737	86,3	130,5	2 029
wielkopolskie	8 152	95,0	1 104 488	91,3	135,5	8 045
zachodniopomorskie	3 061	95,0	389 725	91,4	127,3	2 719
Budownictwo spółdzielcze						
POLSKA	3 374	96,6	193 036	95,2	57,2	1 362
dolnośląskie	99	15,1	4 886	13,1	49,4	82
kujawsko-pomorskie	2	–	63	–	31,5	–
lubelskie	232	44,0	12 238	42,7	52,8	206
lubuskie	76	–	3 683	–	48,5	–
łódzkie	131	233,9	7 232	208,0	55,2	25
małopolskie	–	–	–	–	–	–
mazowieckie	1 343	133,5	84 605	140,3	63,0	90
opolskie	–	–	–	–	–	–
podkarpackie	537	121,8	29 847	122,6	55,6	542
podlaskie	–	–	–	–	–	69
pomorskie	253	68,9	13 050	59,3	51,6	85
śląskie	24	18,8	1 669	19,8	69,5	8
świętokrzyskie	457	–	23 671	–	51,8	126
warmińsko-mazurskie	37	66,1	1 532	38,0	41,4	36
wielkopolskie	108	120,0	5 964	120,0	55,2	93
zachodniopomorskie	75	56,0	4 596	62,7	61,3	–
Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem						
POLSKA	58 882	104,3	3 547 945	103,2	60,3	69 723
dolnośląskie	7 303	84,6	443 708	88,8	60,8	6 948
kujawsko-pomorskie	2 126	104,1	122 138	104,5	57,4	2 430
lubelskie	1 084	55,9	64 845	59,6	59,8	1 601
lubuskie	1 317	104,5	71 933	93,7	54,6	1 598
łódzkie	1 423	119,1	92 052	115,4	64,7	2 306
małopolskie	7 140	107,8	396 729	105,3	55,6	8 447
mazowieckie	16 931	111,7	1 034 093	105,6	61,1	22 278
opolskie	379	138,8	23 981	147,4	63,3	401
podkarpackie	780	118,2	45 268	114,1	58,0	1 300
podlaskie	1 896	85,2	107 304	87,9	56,6	2 560
pomorskie	5 496	95,0	334 556	97,8	60,9	6 447
śląskie	2 647	141,6	187 540	139,4	70,9	1 860
świętokrzyskie	446	100,2	23 648	80,4	53,0	435
warmińsko-mazurskie	1 796	94,1	99 188	99,3	55,2	1 634
wielkopolskie	6 112	136,3	379 902	129,9	62,2	7 618
zachodniopomorskie	2 006	102,6	121 060	97,4	60,3	1 860

skim – o 13,8% (6 887 mieszkań), pomorskim – o 12,9% (4 785), warmińsko-mazurskim – o 11,9% (2 366) i kujawsko-pomorskim – o 10,6% (3 798). W województwie mazowieckim liczba 11 641 mieszkań (15,2% wszystkich mieszkań indywidualnych) była niższa niż w 2013 r. o 7,8%, w wielkopolskim – 8 152 mieszkania (udział 10,6%) niższa o 5,0%, dolnośląskim – 5 695 mieszkań (udział 7,4%) niższa o 7,2%, a w małopolskim utrzymano poziom zbliżony do ubiegłorocznego – 8 465 mieszkań (udział 11,0%).

W regionalnej strukturze form budownictwa mieszkaniowego największy udział budownictwa indywidualnego, o ponad 70%, notowano w województwie podkarpackim – 78,0% (5 022 mieszkania), lubelskim – 74,8% (4 259), opolskim – 73,5% (1 435), łódzkim – 72,6% (4 708) i śląskim – 70,2% (6 887 mieszkań). W województwie mazowieckim, mimo największej liczby mieszkań indywidualnych, udział tej formy budownictwa w zaspokajaniu lokalnych potrzeb mieszkaniowych stanowił tylko 37,8%, dolnośląskim – 40,7%, pomorskim – 44,1%. Największe mieszkania, powyżej 140 m², budowano w opolskim – 148,8 m², śląskim – 143,8 m², mazowieckim – 143,0 m², małopolskim – 142,2 m² i łódzkim – 140,3 m², a najmniejsze, poniżej 128 m², w lubuskim – 126,0 m², zachodniopomorskim – 127,3 m², lubelskim – 127,8 m² i świętokrzyskim – 127,9 m².

Deweloperzy budujący na sprzedaż lub wynajem oddali w 2014 r. do użytkowania 58 882 mieszkania, tj. o 4,3% więcej niż w 2013 r. (po spadku w 2013 r. o 11,2%), o powierzchni łącznej 3 548 tys. m², tj. o 3,2% większej. Przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wyniosła 60,3 m² i była tylko o 0,6 m² mniejsza niż przed rokiem. Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez deweloperów zanotowano w jedenaście województwach, największy w śląskim – o 41,6% (2 647 mieszkań), opolskim – o 38,8% (tylko 379), wielkopolskim – o 36,3% (6 112), łódzkim – 19,1% (1 423), podkarpackim – o 18,2% (780 mieszkań). W województwie mazowieckim deweloperzy wybudowali 16 931 mieszkań, tj. o 11,7% więcej niż przed rokiem. W pozostałych pięciu województwach oddano mniej niż w 2013 r. miesz-

kań na sprzedaż lub wynajem, w lubelskim – o 44,1% (1 084 mieszkania), dolnośląskim – o 15,4% (7 303), podlaskim – o 14,8% (1 896) warmińsko-mazurskim – o 5,9% (1 796) i pomorskim – o 5,0% (5 496 mieszkań).

Największą koncentrację mieszkań deweloperskich, łącznie 73%, odnotowano na terenie pięciu województw: mazowieckiego – 28,8%; dolnośląskiego – 12,4%; małopolskiego – 12,1%; wielkopolskiego – 10,4% i pomorskiego – 9,3%. Pozostałe 27% nowych mieszkań na sprzedaż lub wynajem rozproszone jest na terenie jedenastu województw. Największą aktywność w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, ponad 50%, wykazali deweloperzy w województwie mazowieckim – 55,0% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania na tym terenie, dolnośląskim – 52,2% i pomorskim – 50,7%. Najmniejszy udział deweloperów na rynku lokalnym, poniżej 20%, notowano w podkarpackim – 12,1% (tylko 780 mieszkań), świętokrzyskim – 12,8% (446), lubelskim – 19,0% (1 084), opolskim – 19,4% (379). Przeciętna powierzchnia mieszkania deweloperskiego była zróżnicowana terytorialnie od 53,0 m² w świętokrzyskim do 70,9 m² w śląskim. W województwie mazowieckim średnia powierzchnia jednego mieszkania wybudowanego na sprzedaż lub wynajem wyniosła 61,1 m².

Spółdzielnie mieszkaniowe wybudowały w 2014 r. 3 374 mieszkania, tj. o 3,4% mniej niż w 2013 r. (kiedy również notowano spadek o 16,7%). Powierzchnia użytkowa tych mieszkań wyniosła 193 tys. m² i była o 4,8% mniejsza niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wyniosła 57,2 m² (w ub. roku – 58,1 m²). Zanotowano bardzo duże różnicowanie terytorialne liczby nowych mieszkań spółdzielczych, od 1 343 mieszkań w mazowieckim, 537 w podkarpackim i 457 w świętokrzyskim do 2 mieszkań w kujawsko-pomorskim, 24 w śląskim i 37 w warmińsko-mazurskim. Nie wybudowano żadnego mieszkania spółdzielczego w małopolskim, opolskim i podlaskim. Zanotowano również duże różnicowanie średniej powierzchni jednego nowego mieszkania spółdzielczego, od 31,5 m² w kujawsko-pomorskim i 41,4 m² w warmińsko-mazurskim do 69,5 m² w śląskim i 63,0 m² w mazowieckim.

W ramach pozostałych form budownictwa mieszkaniowego (społeczne czynszowe, komunalne, zakładowe) wybudowano łącznie 4 485 mieszkań, tj. o 13,0% więcej niż w 2013 r. W tej grupie inwestorów największy udział (1,5%) miało **budownictwo komunalne**, w ramach którego oddano 2 182 mieszkania, tj. o 1,6% mniej niż przed rokiem. Powierzchnia użytkowa tych mieszkań wyniosła 93 tys. m², a przeciętna powierzchnia jednego mieszkania była najmniejsza spośród wszystkich form budownictwa i wyniosła 42,8 m². Najwięcej mieszkań komunalnych wybudowano w województwie mazowieckim – 719, zachodniopomorskim – 287, dolnośląskim – 244, śląskim – 180, pomorskim – 168, kujawsko-pomorskim – 158. W pozostałych województwach liczba nowych mieszkań komunalnych nie przekraczała 90. Najmniej wybudowano w opolskim – tylko 2, lubuskim – 8, podkarpackim – 20, wielkopolskim – 22 i świętokrzyskim – 23.

W ramach budownictwa społecznego czynszowego wybudowano w 2014 r. 1 718 mieszkań, tj. o 31,3% więcej niż w 2013 r., o łącznej powierzchni użytkowej 87 tys. m² i przeciętnej powierzchni jednego mieszkania 50,7 m². Różnicowanie terytorialne tej formy budownictwa było bardzo duże: 562 mieszkania w dolnośląskim; 212 w wielkopolskim; 164 w kujawsko-pomorskim; 23 w małopolskim; 28 w warmińsko-mazurskim; 32 w lubelskim. Nie wybudowano żadnego mieszkania społecznego czynszowego w województwie podkarpackim i za-

chodniopomorskim. **Zakłady pracy** wybudowały w 2014 r. 585 mieszkań (wobec 442 w 2013 r.), o łącznej powierzchni użytkowej 34 tys. m² i przeciętnej powierzchni jednego mieszkania 57,6 m² (w 2013 r. wybudowano mieszkania większe – średnio o 12,3 m²). Rozmieszczenie terytorialne mieszkań zakładowych było zróżnicowane: 0 mieszkań w opolskim; po 1 mieszkaniu w lubuskim i podlaskim; po 3 w kujawsko-pomorskim, świętokrzyskim, zachodniopomorskim; 5 w małopolskim, a w pozostałych województwach liczba to wahała się w granicach 25 – 80. Najwięcej mieszkań zakładowych wybudowano w województwie lubuskim – 133.

W 2014 r. rozpoczęto budowę 148 122 mieszkań (tabela 2), tj. o 16,3% więcej niż w 2013 r. (po dwóch latach spadkowych). Wzrost nowo rozpoczętych budów raportowali inwestorzy indywidualni – 74 368 mieszkań, tj. o 2,3% więcej, deweloperzy – 69 723 mieszkania, tj. o 35,8% oraz towarzystwa budownictwa społecznego czynszowego – 1 274 mieszkania wobec 434 przed rokiem. Spółdzielnie mieszkaniowe utrzymały poziom zbliżony do 2013 r., tj. rozpoczęły budowę 1 362 mieszkań wobec 1 389 przed rokiem, a w ramach budownictwa komunalnego zanotowano spadek o 6,3%, tj. 1 159 rozpoczętych budów wobec 1 237 w 2013 r. Zakłady pracy rozpoczęły budowę tylko 236 mieszkań, co w porównaniu z 2013 r. stanowi spadek o 24,8%. Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2014 r., zanotowano w dwunastu wo-

Tabela 2. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto w 2014 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	I – XII 2014 r.					
	w liczbach bezwzględnych	struktura [%]	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w liczbach bezwzględnych	struktura [%]	analogiczny okres roku poprzedniego = 100
Ogółem	156 752	100,0	113,0	148 122	100,0	116,3
Indywidualne	75 917	48,4	97,3	74 368	50,2	102,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	77 489	49,4	138,3	69 723	47,1	135,8
Spółdzielcze	1 351	0,9	126,6	1 362	0,9	98,1
Społeczne czynszowe	367	0,2	43,4	1 274	0,9	293,5
Komunalne	1 344	0,9	54,7	1 159	0,8	93,7
Zakładowe	284	0,2	135,2	236	0,1	75,2

jewództwach, w tym największy w wielkopolskim – o 44,9% (15 873 mieszkania), mazowieckim – o 39,1% (33 125), lubuskim – o 31,3% (3 261 mieszkań). Natomiast w liczbach bezwzględnych najwięcej mieszkań rozpoczętych raportowali inwestorzy z województw (oprócz mazowieckiego i wielkopolskiego) małopolskiego – 17 521, dolnośląskiego – 12 275, pomorskiego – 11 525, śląskiego – 9 226 mieszkań. Spadek liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w czterech województwach: śląskim – o 9,3%; świętokrzyskim – o 9,2%; opol-

skim – o 7,6% i zachodniopomorskim – o 3,2%.

Optymizmem napawają informacje o liczbie mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (tabela 3). W 2014 r. liczba ta wzrosła do 156 752 mieszkań, tj. o 13,0% w porównaniu z 2013 r., głównie za sprawą zwiększonej aktywności deweloperów, którzy wystąpili i uzyskali pozwolenia na budowę 77 489 mieszkań, tj. o 38,3% więcej (w 2013 r. – 56 048 mieszkań, co stanowiło spadek o 22,4% w stosunku do 2012 r.). Inwestorzy indywidualni otrzy-

mali pozwolenia na budowę 75 917 mieszkań, ale w porównaniu z rokiem poprzednim było to o 2,7% mniej (w 2013 r. również zanotowano spadek o 11,4%). Pozwolenia, które otrzymały pozostałe grupy inwestorów, stanowiły zaledwie 2,2% ogółu pozwoleń. Spółdzielnie zamierzają rozpocząć budowę 1 351 mieszkań wobec 1 067 w 2013 r., o ok. 50% mniej pozwoleń uzyskano w ramach budownictwa komunalnego – 1 344 wobec 2 455 w 2013 r., a w ramach budownictwa społecznego czynszowego – 367 wobec 845 mieszkań w 2013 r., natomiast zakłady pracy planują rozpocząć budowę 284 mieszkań, przed rokiem – 210. Najwięcej pozwoleń na budowę nowych mieszkań uzyskali inwestorzy z województwa mazowieckiego – na 35 578 mieszkań, co stanowiło wzrost do poprzedniego roku o 34,4%, wielkopolskiego – 17 265, tj. wzrost o 21,5%, dolnośląskiego – 14 400, tj. wzrost o 5,9%, pomorskiego – 13 532, tj. o 27,3% więcej i małopolskiego, tj. 13 536 mieszkań, co oznacza o 12,7% mniej oraz śląskiego – 10 314, tj. spadek o 2,8%. Spadek zainteresowania inwestorów pozyskaniem nowych pozwoleń wystąpił na terenie sześciu województw, tj. oprócz małopolskiego i śląskiego również w świętokrzyskim – o 21,5% (2 985 mieszkań), opolskim – o 2,7% (1 682), lubelskim – o 2,4% (5 686), podlaskim – o 0,3% (3 806 mieszkań). O prawie 60% wzrosła liczba pozwoleń w województwie lubuskim, gdzie inwestorzy zamierzają rozpocząć budowę 4 345 mieszkań, z czego 2 160 przypada na deweloperów, którzy w 2013 r. legitymowali się pozwoleniami na budowę tylko 847 mieszkań.

Tabela 3. Liczba mieszkań, które oddano do użytkowania, których budowę rozpoczęto oraz na realizację których wydano pozwolenia w 2014 r.

Formy budownictwa	2014				
	XII			I – XII	
	liczba mieszkań	XII 2013 = 100	XI 2014 = 100	liczba mieszkań	I – XII 2013 = 100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	15 778	98,6	118,6	143 373	98,8
Indywidualne	8 476	105,0	140,5	76 632	94,3
Przeznaczone na sprzedaż	6 489	90,5	98,0	58 882	104,3
Spółdzielcze	269	213,5	89,4	3 374	96,6
Pozostałe ^{a)}	544	84,9	159,1	4 485	113,0
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	8 575	134,9	81,5	148 122	116,3
Indywidualne	2 955	96,0	71,6	74 368	102,3
Przeznaczone na sprzedaż	5 400	176,6	92,5	69 723	135,8
Spółdzielcze	160	100,0	124,0	1 362	98,1
Pozostałe ^{a)}	60	100,0	13,9	2 669	134,5
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	12 348	99,7	114,5	156 752	113,0
Indywidualne	5 516	88,1	114,8	75 917	97,3
Przeznaczone na sprzedaż	6 708	112,4	113,9	77 489	138,3
Spółdzielcze	37	69,8	52,1	1 351	126,6
Pozostałe ^{a)}	87	83,7	483,3	1 995	56,8

^{a)} zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

II edycja konferencji BIM Projektowanie Przyszłości

4 – 5 marca 2015 r. odbędzie się w hotelu Andel's w Krakowie międzynarodowa konferencja i targi BIM Projektowanie Przyszłości, zorganizowana pod patronatem medialnym m.in. miesięcznika „Materiały Budowlane”.

Wydarzenie dedykowane jest w całości zagadnieniom stosowania BIM (Building Information Modeling) w procesie inwestycyjnym, a także aktualnie obowiązującym w Polsce uwarunkowa-

niom legislacyjnym z tym związanym.

Tematyka konferencji obejmuje m.in.:

- doświadczenia z wdrażania BIM w pracowni projektującej instalacje;
- implementacja BIM – konieczność czy szansa, na przykładzie doświadczeń generalnego wykonawcy;
- BIM dla infrastruktury;
- stosowanie BIM w projektowaniu dróg;
- BIM w systemie ofertowania do sektora publicznego.

W programie zaplanowano też prelekcje gości, m.in. z Holandii, Wielkiej Brytanii, Stanów Zjednoczonych, którzy podzielą się swoją wiedzą i doświadczeniami z wdrażania BIM w ich krajach. Natomiast w części wystawienniczej będzie można zapoznać się z ofertami firm i przetestować oprogramowanie do projektowania w technologii BIM.

Szczegóły na stronie www.projektowanieprzyszlosci.pl