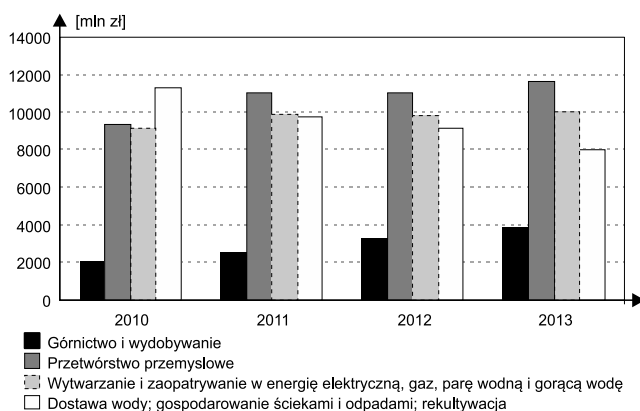


mgr Mariusz Sochacki<sup>1)</sup>

# Wielkość i struktura budownictwa przemysłowego w Polsce

DOI: 10.15199/33.2015.02.07

**B**udownictwo przemysłowe można zawęzić tylko do wznoszenia i modernizacji oraz utrzymania budynków przemysłowych, jak i omawiać je w szerszym zakresie łącznie z budownictwem inżynierskim polegającym na wykonywaniu budowli i robót inżynierskich służących produkcji przemysłowej. To drugie podejście jest zgodne z Polską Klasyfikacją Działalności – PKD 2007 opracowaną na podstawie Statystycznej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej we Wspólnocie Europejskiej – Statistical Classification of Economic Activities in the European Community – NACE Rev. 2. PKD 2007 wprowadzoną 1.01.2008 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z 24.12.2007 r. (Dz.U. nr 251, poz. 1885) z późniejszymi zmianami, w ramach której wyodrębniono „Przemysł” jako dodatkowe grupowanie. Obejmuje ono sekcje: „Górnictwo i wydobywanie”, „Przetwórstwo przemysłowe”, „Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych” oraz „Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją”. Nakłady na budynki i budowlę w przemyśle w Polsce w latach 2010 – 2013 przedstawiono na rysunku 1.

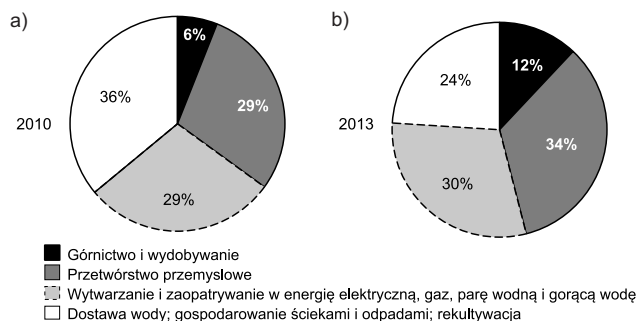


Rys. 1. Nakłady [mln zł] na budynki i budowlę w przemyśle w Polsce w latach 2010 – 2013, wg sekcji przemysłu

Źródło: PAB-PCR&F Institute

W przypadku tak szerokiego rozumienia budownictwa przemysłowego największy udział w 2010 r. miała sekcja: dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją – 36%, a budownictwo produkcyjne polegające na przetwórstwie przemysłowym 29% (rysunek 2).

<sup>1)</sup> PAB-PCR & F Institute; e-mail: sochacki@pab.waw.pl



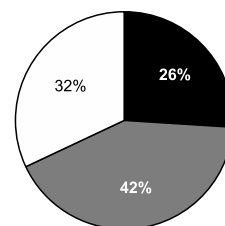
Rys. 2. Struktura produkcji budowlanej w przemyśle w Polsce: a) w 2010 r.; b) w 2013 r., wg sekcji przemysłu

Źródło: Euroconstruct, PAB-PCR&F Institute

Po trzech latach (2011 – 2013 r.) stałego wzrostu nakładów łącznie o 25%, udział budownictwa w sekcji przetwórstwo przemysłowe zwiększył się do 34%.

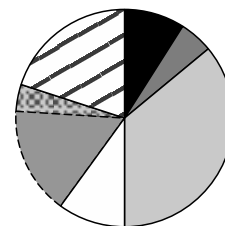
W klasyfikacji statystycznej zawężającej pojęcie budownictwa przemysłowego do wznoszenia i modernizacji oraz utrzymania budynków przemysłowych wyodrębnia się przede wszystkim wznoszenie budynków produkcyjnych, a także magazynów składowych. Tak zdefiniowane budownictwo przemysłowe zalicza się do budownictwa niemieszaniowego, które dominuje w polskim budownictwie (rysunek 3), gdyż jego udział w łącznej produkcji zrealizowanej w kraju w ostatnich latach przekraczał 40% (w 2013 r. został oszacowany na 42%). Wśród budynków niemieszkalnych dominują budynki przemysłowe i magazynowe (rysunek 4).

W okresie 25 lat transformacji budownictwo przemysłowe i cały polski przemysł przechodziły bardzo burzliwy okres związany ze zmianą systemowych warunków gospodarowania, prywatyzacją i nie zawsze racjonalnymi przekształceniami własnościowymi oraz dużymi zmianami w strukturze i wielkości produkcji. Po akcesji Polski do UE w 2004 r.



Rys. 3. Struktura produkcji budowlanej w Polsce w 2013 r., wg rodzajów budownictwa

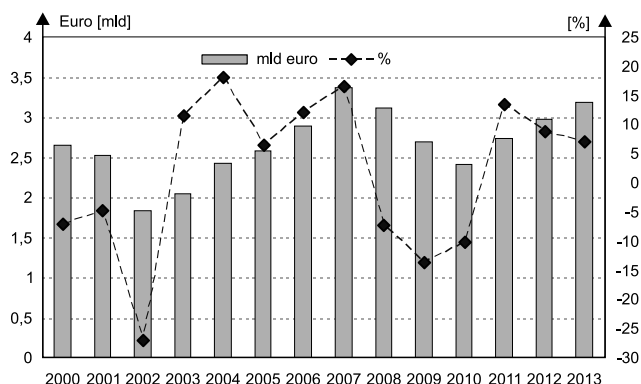
Źródło: Euroconstruct, PAB-PCR&F Institute



Rys. 4. Struktura produkcji budownictwa niemieszaniowego w Polsce w 2013 r., wg rodzajów budownictwa

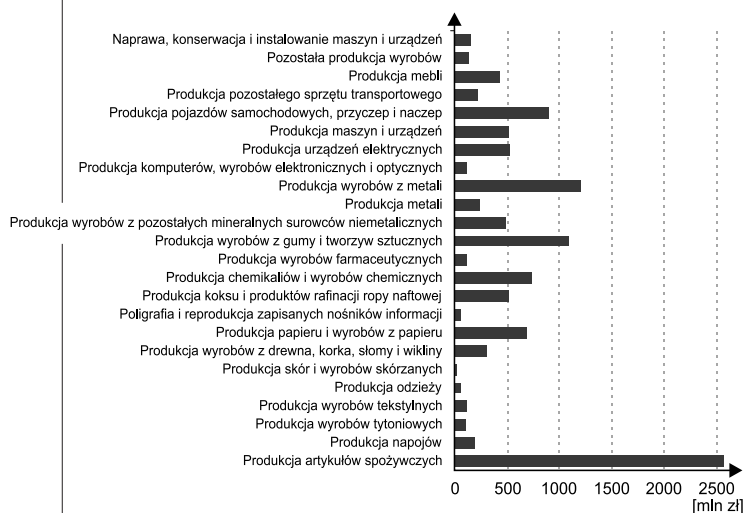
Źródło: Euroconstruct, PAB-PCR&F Institute

i otwarciu nowych rynków zbytu zaczęto inwestować w celu zwiększenia zdolności produkcyjnych. Dynamiczny rozwój infrastruktury transportowej wywołał również nowe zapotrzebowanie i zmiany alokacji dotychczas istniejących centrów produkcyjnych i magazynowych, nakręcając zapotrzebowanie na nowe budynki i obiekty przemysłowe i magazynowe (rysunek 5).



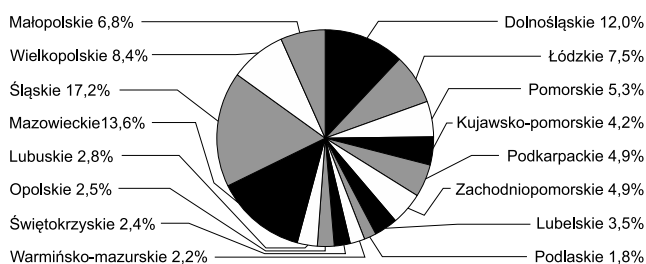
**Rys. 5. Zmiany wielkości i rocznego tempa wzrostu budownictwa produkcyjnego w latach 2000 – 2013 r. [mld euro i %]**  
Źródło: Euroconstruct, PAB-PCR&F Institute

Wśród branż budownictwa przemysłowego w ostatnich latach sektor spożywczy stał się najszybciej rozwijającą się gałęzią polskiego przemysłu (rysunek 6). Bezpośrednie nakłady inwestycyjne na budynki i budowle w branży produkcji artykułów spożywczych w 2013 r. przekroczyły 2,5 mld zł i były czterokrotnie większe niż w branży produkcji pojazdów samochodowych i ponad dwukrotnie niż w branży produkcji wyrobów z metali, z gumy oraz tworzyw sztucznych.



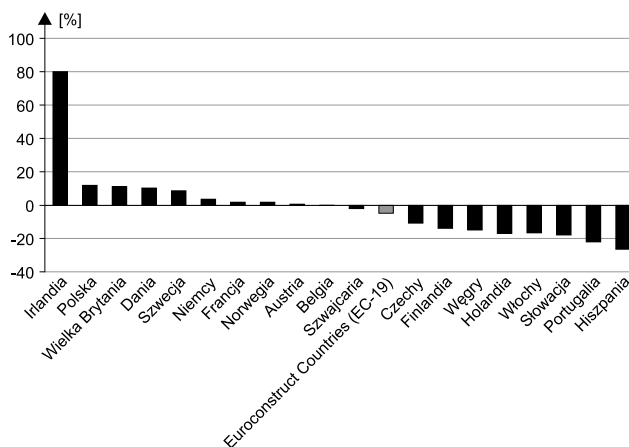
**Rys. 6. Wielkość nakładów [mln zł] na budynki i budowle w sekcji przetwórstwo przemysłowe w 2013 r.**  
Źródło: PAB-PCR&F Institute

Ponad połowa (51,2%) produkcji budowlanej w budownictwie przemysłowym w Polsce realizowana jest w czterech województwach: śląskim 17,2%; mazowieckim 13,6%; dolnośląskim 12% i wielkopolskim 8,4% (rysunek 7).



**Rys. 7. Alokacja regionalna produkcji budowlanej w budownictwie przemysłowym w 2013 r.**  
Źródło: PAB-PCR&F Institute, GUS

Na tle zapaści w europejskim budownictwie przemysłowym (rysunek 8) polski sektor wykazuje stałe tendencje wzrostowe, dzięki czemu rola i udział Polski w rankingu najważniejszych europejskich rynków budownictwa obiektów produkcyjnych i magazynowych stale rośnie (z 5,4% w 2009 r. do 8,1% w 2013 r.).



**Rys. 8. Roczne zmiany [%] budownictwa przemysłowego w 19 krajach Euroconstructu w 2013 r.**  
Źródło: Euroconstruct

Więcej informacji o miejscu i roli budownictwa polskiego w Europie oraz perspektywach rozwoju budownictwa europejskiego do 2020 r. można będzie uzyskać na **79. Konferencji EUROCONSTRUCT – europejskich instytutów budownictwa** organizowanej przez PAB-PCR&F Institute, która odbędzie się **11 – 12 czerwca 2015 r.** w Warszawie, w hotelu REGENT WARSAW HOTEL. Program konferencji przewiduje m.in. omówienie następujących zagadnień:

- przegląd wydatków na budownictwo w ramach nowej perspektywy UE na lata 2015 – 2020;
- skutki zmian prawnych funkcjonowania zamówień publicznych na roboty budowlane w krajach Unii Europejskiej;
- perspektywy rozwoju rynków nieruchomości w krajach Europy Południowej;
- budownictwo obiektów energetycznych – nowe potrzeby i zadania;
- wpływ kryzysu na Ukrainie na sytuację ekonomiczną i budownictwo w Europie.

Informacje na temat warunków udziału w konferencji na stronach [www.euroconstruct.org](http://www.euroconstruct.org) oraz [www.euroconstruct.pl](http://www.euroconstruct.pl).