

Kontrole obiektów małej architektury na placach zabaw

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy wsparciu Komisji Europejskiej realizuje projekt wspólnotowy dotyczący bezpieczeństwa użytkowników placów zabaw. Inicjatywa ma służyć poprawie bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw. W ramach wspólnego działania UOKiK zamierza polepszyć bezpieczeństwo na placach zabaw. Z jednej strony dzięki współpracy instytucji zajmujących się nadzorem rynku, w tym również Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, a z drugiej – zwiększając świadomość wszystkich podmiotów, które są odpowiedzialne za bezpieczeństwo urządzeń znajdujących się na placach zabaw: importerów, producentów, dystrybutorów, administratorów terenów, osiedli oraz instytucji nadzoru rynku.

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, a za jego pośrednictwem również terenowe organy nadzoru budowlanego włączyły się w ten projekt, kontynuując prowadzone w poprzednich latach działania kontrolne organów nadzoru budowlanego, mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników placów zabaw. GINB zwrócił się do wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego z prośbą o wprowadzenie do planu na 2008 r. (od 15 kwietnia do 15 września) kontroli utrzymania we właściwym stanie technicznym urządzeń zlokalizowanych na placach zabaw.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), właściele i zarządcy są zobowiązani do poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym, co najmniej raz w roku lub raz na 5 lat, w zakresie określonym wymienionym przepisem ustawy.

Zgodnie z obecnym stanem prawnym, urządzenia na placach zabaw, takie jak: huśtawki, drabinki, piaskownice kwalifikowane są jako obiekty małej architektury i w związku z tym podlegają obowiązkowej kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, w zakresie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu, jego estetyki oraz otoczenia.

Przepis art. 62 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy – *Prawo budowlane* zwalnia jednak właścicieli i zarządców obiektów budowlanych małej architektury z rocznej kontroli tych obiektów w zakresie elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Biorąc jednak pod uwagę, że czynniki te, w przypadku obiektów zlokalizowanych na placach zabaw, mają istotny wpływ na ich aktualny stan techniczny, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w wydanym w lipcu 2008 r. komunikacie skierowanym do właścicieli i zarządców placów zabaw, wskazując normy polskie dotyczące wymagań technicznych odnoszących się do wyposażenia placów zabaw, zalecił egzekwowanie od właścicieli i zarządców przeprowadzania kontroli obiektów na placach zabaw również podczas rocznych, obowiązkowych przeglądów stanu technicznego budynków, w otoczeniu których znajdują się te place. Kontrole prowadzone były przez powiatowe organy nadzoru budowlanego, przy udziale właścicieli lub zarządców budynków i obiektów małej architektury na placach zabaw.

Wyniki kontroli obiektów małej architektury na placach zabaw

W 2008 r. organy nadzoru budowlanego skontrolowały w Polsce **13 100 placów zabaw**, na których sprawdzono stan techniczny obiektów małej architektury. Najwięcej placów zabaw skontrolowano na terenie województwa: śląskiego (2439); wielkopolskie-

go (1604); mazowieckiego (1438); dolnośląskiego (1167). W wyniku kontroli stwierdzono **1815 nieprawidłowości**. Jest ich o ok. 27% mniej w porównaniu z 2006 r., kiedy podczas 13 682 kontroli placów zabaw stwierdzono 2485 uchybień. Świadczy to może o większej odpowiedzialności właścicieli i zarządców placów zabaw, wyrażającej się działaniami mającymi na celu utrzymywanie zadowalającego stanu technicznego urządzeń. Jest to wynikiem akcji kontrolnej nadzoru budowlanego z 2006 r. i akcji informacyjnej prowadzonej w formie komunikatów GINB skierowanych do podmiotów odpowiedzialnych za stan techniczny obiektów małej architektury na placach zabaw.

Działania organów nadzoru budowlanego podejmowane w wyniku kontroli

Działania organów nadzoru polegały przede wszystkim na sprawdzeniu, czy realizowane są obowiązki wynikające z przepisów ustawy w zakresie:

- przeprowadzania kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu, jego estetyki oraz otoczenia;
- użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu użytkowników.

W wyniku ustaleń kontroli podjęto m.in. następujące działania: wydano 319 decyzji administracyjnych; wyłączono z użytkowania do czasu naprawy 127 obiektów; nakazano rozbiórkę 23 obiektów nienadających się do naprawy; zlikwidowano całkowicie 15 placów zabaw; wyłączono z użytkowania do czasu naprawy 63 place zabaw; nałożono 25 mandatów karnych; wydano 649 zaleceń pokontrolnych.

Podczas kontroli stwierdzono m.in.: uszkodzenia lub brak elementów zabezpieczających; uszkodzenia lub brak ogrodzenia placu zabaw; zaniedbania w zakresie porządku i/lub estetyki zagospodarowania placu; zaniedbania w zakresie konserwacji (w tym malowania, uzupełniania drobnych elementów jak śruby, nakrętki itp.); uszkodzenia stwarzające ryzyko skaleczenia lub zranienia.

Podsumowanie i wnioski

Wyniki kontroli przeprowadzonej w bieżącym roku na placach zabaw dają obraz aktualnego stanu technicznego obiektów małej architektury użytkowanych na tych placach. Należy wskazać na pewną poprawę w tym zakresie, w porównaniu ze stanem z 2006 r. (o ok. 27% mniejsza liczba nieprawidłowości). Liczba obiektów małej architektury na placach zabaw nienadających się do naprawy i wymagających rozbiórki uległa radykalnemu zmniejszeniu – obecnie wskazano 23 takie obiekty, natomiast w 2006 r. było ich aż 1321. Świadczy to o tym, że prowadzone systematycznie kontrole organów nadzoru budowlanego w dużej mierze spełniają oczekiwania i że należy je kontynuować.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektów małej architektury na placach zabaw właściele i zarządcy, odpowiedzialni za utrzymanie tych obiektów we właściwym stanie technicznym, powinni dążyć do wdrażania systematycznego nadzoru nad tymi obiektami, posługując się Polskimi Normami serii PN-EN 1176... *Wyposażenie placów zabaw...* oraz PN-EN 1177 *Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki*, a także zabezpieczać place przed dewastacją poprzez ich ogrodzenie i utrzymywanie tego ogrodzenia w należyłym stanie technicznym.