

# Renowacje ociepleń ścian zewnętrznych budynku wykonanych metodą ETICS

**E**lewacja budynku ocieplonego metodą ETICS podczas eksploatacji podlega naturalnym procesom starzenia przez stopniową degradację zastosowanych materiałów. Ponadto narażona jest na uszkodzenia mechaniczne. Intensywność tych procesów to wypadkowa wielu różnych czynników związanych m.in. z usytuowaniem obiektu, jakością wykonanego ocieplenia czy sposobem konserwacji. Praktyka pokazuje, że systemy ociepleń ATLAS przez wiele lat mogą być bezpiecznie eksploatowane, pod warunkiem przeprowadzania okresowych przeglądów i na bieżąco wykonywania niezbędnych prac konserwacyjnych lub naprawczych.

Decyzja dotycząca konieczności przeprowadzenia robót naprawczych lub konserwacyjnych ocieplenia powinna być podjęta na podstawie okresowych kontroli elewacji, wykonywanych wiosną, bezpośrednio po okresie zimowym. Szczegółowe wytyczne dotyczące kontroli zamieszczone są w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 poz. 836 z 16 sierpnia 1999 r. z późn. zm.). Na podstawie oceny stanu technicznego, stwierdzonych uszkodzeń lub zużycia poszczególnych warstw ocieplenia można podjąć właściwe decyzje dotyczące dalszego postępowania, zakresu prac oraz kolejności ich wykonania. Wspomniane rozporządzenie definiuje roboty budowlane związane z utrzymaniem i eksploatacją budynków, wyróżniając trzy kategorie:

- konserwację – roboty mające na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku;
- naprawę bieżącą – remont mający na celu zapobieganie skutkom zużycia elementów budynku i utrzymanie ich we właściwym stanie technicznym;
- naprawę główną – remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku.

W przypadku renowacji ocieplenia mamy do czynienia z naprawami bieżącymi oraz działaniami o charakterze konserwacyjnym (tabela).

Rodzaj, częstotliwość i zakres kontroli związanej ze sprawdzeniem stanu wyprawy elewacyjnej

| Kategoria robót | Rodzaj kontroli                                                                 | Częstotliwość kontroli                                                    | Zakres kontroli                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Konserwacja     | sprawdzenie stanu elewacji pod względem zabrudzeń                               | min. raz w roku, w terminie do 31 maja                                    | stwierdzenie wystąpienia zabrudzeń nieorganicznych (kurz, spaliny, popiół, brud, błoto itp.)                                                                                                                                                                                                   |
|                 | sprawdzenie stanu elewacji pod względem wystąpienia skażeń biologicznych        | min. raz w roku (zależnie od usytuowania budynku i warunków eksploatacji) | wystąpienie zabrudzeń i nalotu o charakterze organicznym (grzyby, porosty, glony, mchy)                                                                                                                                                                                                        |
|                 | ocena stanu powierzchni pod względem zmiany barwy, wyblaknięcia i przebarwień   | min. raz w roku, w terminie do 31 maja                                    | określenie stopnia odbarwienia, wyblaknięcia i utraty koloru                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naprawa bieżąca | sprawdzenie stanu elewacji pod względem wystąpienia rys, odspojień, spękań itp. | min. raz w roku, w terminie do 31 maja                                    | stwierdzenie obecności rys włosowatych na tynku<br>stwierdzenie obecności lokalnych spękań tynku<br>stwierdzenie spękań tynku i warstwy zbrojonej, ewentualnie spękań na całej elewacji<br>stwierdzenie uszkodzeń tynku, warstwy zbrojonej i izolacji cieplnej<br>stwierdzenie odspojień tynku |

## Usunięcie zabrudzeń

Zabrudzenie elewacji jest naturalnym procesem, będącym wynikiem osiadania na chropowatej powierzchni kurzu, brudu, spalin i innych zanieczyszczeń unoszących się w powietrzu lub transportowanych przez wodę. Pogarsza estetykę budynku i stanowi podłoże sprzyjające rozwojowi skażeń biologicznych powierzchni. Zalecane działanie to mycie powierzchni wyprawy elewacyjnej wodą pod ciśnieniem (za pomocą myjek ciśnieniowych, zapewniających możliwość regulacji ciśnienia roboczego oraz zastosowania dysz ze spłaszczoną końcówką). Można też użyć specjalistycznych detergentów lub środków czyszczących. Uwaga! Wielkość ciśnienia oraz rodzaj detergentu/środka czyszczącego należy dobrać na podstawie próby przeprowadzonej indywidualnie w przypadku danego podłoża, aby uniknąć uszkodzenia powierzchni podczas mycia.

## Usunięcie skażeń biologicznych

Skażenie biologiczne może być wtórnym efektem zabrudzenia powierzchni elewacji. Osadzające się, np. unoszące się w powietrzu zarod-

niki grzybów i pyłki roślin, stwarzają warunki sprzyjające pojawieniu się grzybów, porostów, glonów lub mchów. Początkowo skażenie ma charakter powierzchniowy, objawiający się nalotem i niewielkim odbarwieniem powierzchni. Później prowadzi do dużej zmiany koloru zaatakowanej powierzchni oraz niszczenia struktury materiału podłoża. Nalot na powierzchni wyprawy elewacyjnej świadczy o obecności grzybów (nalot czarny czy ciemnoszary) lub glonów (nalot zielony). Uwaga! W przypadku wątpliwości dotyczących rodzaju skażeń należy skorzystać z konsultacji rzeczoznawcy o specjalności mykologiczno-budowlanej. Zalecane działanie konserwacyjne to naniesienie preparatu grzybobójczego **Atlas MYKOS**, a w razie potrzeby jeszcze renowacyjnej silikonowej farby elewacyjnej **Atlas SALTA N PLUS**.

## Malowanie renowacyjne

Warstwę zewnętrzną systemów ETICS stanowią tynki cienkowarstwowe barwione w masie lub tynki cienkowarstwowe dodatkowo malowane farbami elewacyjnymi. Wraz z upływem czasu powierzchnia warstwy zewnętrznej traci pierwotny kolor, mogą się na niej pojawić również odbarwienia,