

# Jak zmniejszyć koszt budowy dachu płaskiego?

*Jakie zastosować rozwiązanie przekrycia dachu, żeby przy najmniejszym koszcie spełnić wymagania techniczne i prawne? Odpowiadając na tak postawione pytanie, należy podkreślić, że uniwersalnie optymalne rozwiązanie nie istnieje. Różne dachy mają bowiem różne wymagania. W przypadku konkretnego dachu może okazać się, że specyficzne właściwości wielu materiałów uznawanych za kanon tego, co powinno się zastosować, są po prostu niepotrzebne, a nawet mogą sprawiać problemy, a za te niepotrzebne właściwości trzeba słono zapłacić.*

czas odśnieżania. Od tego, przez ile lat dach zachowa szczelność i pierwotną termoizolacyjność, zależą koszty eksploatacji budynku. Tymczasem zdarza się, że dach wykonany z bardzo dobrych materiałów od razu ulega awarii i nie spełnia swoich funkcji, ponieważ te bardzo dobre materiały nie powinny być stosowane razem lub zostały nieprawidłowo wbudowane.

Systemy THERMOFLAT® oferują znacznie więcej niż bardzo dobrą jakość poszczególnych produktów. W systemach tych układ warstw oraz metody łączenia uwzględniają specyfikę i parametry techniczne poszczegól-

bu budowlanego i jego przewidywanej trwałości. Właściwości i trwałość muszą być potwierdzone badaniami i obliczeniami lub innymi dokumentami. Dokonując oceny, uwzględnia się przepisy techniczno-budowlane oraz wiedzę techniczną.

W przypadku dachów płaskich dużą wagę przywiązuje się do odporności ogniowej RE (lub REI) oraz do nierozprzestrzeniania się ognia NRO. Systemy THERMOFLAT® mają różną klasyfikację ogniową wydaną przez ITB, w tym RE 30 w przypadku układu z podłożem z blachy trapezowej oraz termoizolacją z płyt EPS. W porówna-



Istotną przewagą systemów THERMOFLAT® polega na tym, że każdorazowo rozwiązanie jest dopasowane do wymagań konkretnego dachu. Za pomocą elektronicznej platformy THERMOFLAT®, z poprawnych technicznych rozwiązań, dobiera się najtańsze w budowie oraz eksploatacji. W systemach THERMOFLAT® dostępne są różne materiały hydro- i termoizolacyjne oraz różne metody mocowania.

W polskich warunkach klimatycznych dach płaski jest poddawany działaniu wysokiej oraz niskiej temperatury. Musi też wytrzymać opady deszczu oraz śniegu, atak gradu i porywiste wiatry, a także nie ulec uszkodzeniom pod-

nych materiałów składających się na całość przekrycia. **Swisspor Polska jest dostawcą wszystkich istotnych składowych systemu: warstwy termoizolacyjnej, warstwy hydroizolacyjnej oraz elementów kluczowych do ich połączenia, takich jak grunty i kleje.**

Rozwiązania THERMOFLAT® zostały ocenione przez Instytut Techniki Budowlanej, który wydał Krajową Ocenę Techniczną nr KOT-2017/0016: *Zestaw wyrobów do wykonywania termoizolacji i hydroizolacji przekryć dachowych systemu swisspor THERMOFLAT® System*. Krajowa Ocena Techniczna (KOT) jest wydawana na podstawie oceny właściwości użytkowych wyro-

ni z wieloma rozwiązaniami obecnie stosowanymi, systemy THERMOFLAT® wyróżniają się odpornością na obciążenia użytkowe, małą wagą przekrycia i doskonałą termoizolacyjnością.

Na każdym etapie procesu inwestycyjnego doradcy techniczni THERMOFLAT® są gotowi pomóc w doborze systemu do wymagań konkretnego dachu oraz udzielić wsparcia technicznego podczas prac aplikacyjnych. Swisspor Polska bierze odpowiedzialność za rozwiązania systemowe THERMOFLAT®, udzielając gwarancji obiektowej nawet do 26 lat.

*mgr inż. Edyta Sauc*  
Krajowy Doradca Techniczny  
edyta.sauc@swisspor.pl