

# Jak zmniejszyć koszt budowy dachu płaskiego?

*Swisspor THERMOFLAT® System to rozwiązanie przekryć dachów płaskich, wyróżniające się szczególną dbałością o optymalizację kosztów budowy i eksploatacji.*

Na całym świecie chyba nie ma dostawcy, który nie zapewniłby, że jego rozwiązania są optymalne. Dlaczego więc inwestor ma uwierzyć, że systemy THERMOFLAT® otwierają nowe, dotychczas nieznane możliwości ograniczenia kosztów?

Istotną przewagą systemów THERMOFLAT® jest dopasowywanie rozwiązania do wymagań konkretnego dachu. Spośród rozwiązań poprawnych technicznie dobiera się najtańsze w budowie oraz eksploatacji. W systemach THERMOFLAT® wykorzystuje się różne materiały hydro- i termoizolacyjne oraz różne metody mocowania.

Rozwiązania systemowe THERMOFLAT® są owocem 45 lat doświadczeń szwajcarskiej grupy Swisspor, zebranych na rynkach europejskich zarówno w obszarze termo-, jak i hydroizolacji dachów płaskich. W przypadku dachów płaskich dużą wagę przywiązuje się do odporności ogniowej RE (lub REI) oraz do nierozprzestrzeniania się ognia. Systemy THERMOFLAT®, w zależności od zastosowanych materiałów, mają różną klasyfikację ogniową, w tym RE 30 w przypadku układu z podłożem z blachy trapezowej oraz termoizolacją z płyt EPS (potwierdzoną przez Instytut Techniki Budowlanej).

Przez dach migruje do otoczenia najwięcej, bo ok. 30% ciepła. W dobie rosnących cen nośników energii, efektywna izolacja termiczna dachu znacząco zmniejsza koszty ogrzewania zimą i chłodzenia latem. Dobierając rozwiązanie przekrycia, należy brać pod uwagę nie tylko efektywność energetyczną, ale również komfort użytkowników. Gdy w projekcie przekrycia będzie źle dobrany materiał termoizolacyjny, użytkownicy najwyższej kondygnacji mogą być narażeni na tropikalne upały latem i dotkliwy chłód zimą.



W polskich warunkach klimatycznych dach płaski jest wystawiony na oddziaływanie wysokiej i niskiej temperatury, a ponadto musi być odporny na opady deszczu, gradu i porywiste wiatry oraz opady śniegu i nie może ulec uszkodzeniom podczas odśnieżania. Od tego przez ile lat dach zachowa zarówno szczelność, jak i pierwotną termoizolacyjność, zależą koszty eksploatacji budynku.

Przekrycie dachu płaskiego, aby było tanie w eksploatacji, musi być odporne na wieloletnie obciążenia mechaniczne i środowiskowe. Starannie wykonana izolacja termiczna i odpowiednio wytrzymała hydroizolacja to za mało. Dach musi być odporny jako całość, tymczasem zdarza się, że choć zbudowany jest z bardzo dobrych materiałów, od razu ulega awariom i nie spełnia swoich funkcji. Okazuje się bowiem, że te bardzo dobre materiały nie powinny być stosowane razem lub zostały nieprawidłowo wbudowane.

Systemy THERMOFLAT® oferują znacznie więcej niż bardzo dobrą jakość poszczególnych produktów. Układ warstw i metody łączenia uwzględniają

specyfikę oraz parametry techniczne poszczególnych materiałów składających się na całość przekrycia. Swisspor Polska jest dostawcą wszystkich istotnych składowych systemu: warstwy termoizolacyjnej, warstwy hydroizolacyjnej oraz elementów kluczowych do ich łączenia, takich jak grunty i kleje. W porównaniu z rozwiązaniami obecnie najczęściej stosowanymi, systemy THERMOFLAT® wyróżniają się odpornością na obciążenia użytkowe, małą wagą i doskonałą termoizolacyjnością.

Na każdym etapie procesu inwestycyjnego doradcy techniczni THERMOFLAT® są gotowi udzielić pomocy w doborze systemu do wymagań konkretnego dachu oraz wsparcia technicznego podczas prac aplikacyjnych.

Swisspor Polska bierze odpowiedzialność za rozwiązania systemowe THERMOFLAT®, udzielając gwarancji obiektowej nawet do 26 lat.

*mgr inż. Edyta Sauc*  
Krajowy Doradca Techniczny  
edyta.sauc@swisspor.pl