

Pytania stawiane na dachu płaskim

Przy odpowiednio wysokim budżecie przeznaczonym na lobbing i reklamę, czasami promowane produkty mogą być postrzegane jako lepsze niż inne oferowane na rynku. Inwestorowi nie może jednak zabraknąć realizmu, bo stawką są jego pieniądze. W grę wchodzi nie tylko koszty budowy, ale również eksploatacji.

Termoizolacja dokładnie dopasowana do wymagań konkretnego dachu przynosi duże oszczędności i zapewnia długolletnią bezproblemową eksploatację. Jednak w wielu przypadkach inwestor nie porównuje warunków użytkowania „swojego” dachu ze „słabymi” i „mocnymi” stronami termoizolacji. Wystarczy jednak rzucić okiem na koszty budowy dachu, aby się przekonać, że przed podjęciem decyzji o zakupie termoizolacji na dach naprawdę warto zadać kilka prostych pytań.

Do czego służy termoizolacja?

Termoizolacja ma przede wszystkim izolować termicznie. Kluczowym parametrem jest współczynnik λ_D . Ocieplając dach płaski, inwestor zawsze płaci za „izolacyjność”. W zależności od rodzaju materiału, taką samą „izolacyjność” można kupić drożej lub taniej.

Czy termoizolacja spełnia inne funkcje na dachu płaskim?

To zależy od wymagań konkretnego dachu. Poszczególne materiały mają różne właściwości, które w przypadku jednych dachów są pożądane, a innych niepotrzebne lub wręcz stanowią wadę. Przyjrzyjmy się kilku podstawowym cechom materiałów termoizolacyjnych.

Przenoszenie obciążeń. Po dachu płaskim chodzą ludzie, którzy go odśnieżają lub serwisują znajdujące się na nim urządzenia. Wystarczy stanąć na różnych materiałach do termoizolacji, a potem wyobrazić sobie, jak zachowują się one na dachu. Nadmierne ugięcie może rozszczelnić hydroizolację, a we wgnieceniach utworzą się zastoiny wody. Wszystko to oznacza nieprzewidywany i skokowy wzrost kosztów eksploatacji. Dobierając termoizolację do konkretnego dachu płaskiego,



warto odpowiedzieć na pytanie, jak duże obciążenia punktowe musi przenieść.

Masa. Konkretnie masa jednego metra kwadratowego termoizolacji, o grubości zapewniającej spełnienie założonego U. Po pomnożeniu jej przez powierzchnię dachu może się okazać, że zależnie od użytej termoizolacji, konstrukcja budynku musi przenieść kilkadziesiąt/kilkaset dodatkowych ton. Wiąże się z tym ekonomiczny i środowiskowy koszt. Czy ze względu na jakieś szczególne wymagania dotyczące współczynnika U dachu warto ponieść te koszty?

Jeśli się zdarzy błąd wykonawczy. Na dachu płaskim błąd najczęściej objawia się brakiem szczelności. Spróbujmy wylać trochę wody na materiał termoizolacyjny i wyobraźmy sobie możliwe skutki na dachu. Również te finansowe związane z remontem przekrycia. Czy warto ryzykować, jeśli nie jest to konieczne?

Reakcja na ogień poszczególnych materiałów jest powszechnie znana i skrupulatnie analizowana w mediach. Inwestor często zapomina jednak, że określoną odpornością na ogień musi się charakteryzować całe przekrycie dachu, o której nie decyduje wyłącznie klasa reakcji na ogień materiału termoizolacyjnego. Szczególnie warto o tym pamiętać, jeśli termoizolacja jest położona na podłożu betonowym. Osobną kwestią jest odporność na ogień wymagana przez przepisy w przypadku konkretnego dachu.

Dach musi być szczelny, bezpieczny, trwały i spełniać wymagania odpowiednich przepisów. Ale to inwestor płaci rachunki.

Zawsze kupuje „termoizolacyjność” i powinien sprawdzić jej cenę. Musi mieć pewność, że nie przepłaca za właściwości zupełnie niepotrzebne na dachu jego domu.

Optymalna, to termoizolacja szyta na miarę wymagań konkretnego dachu i poprawnie dobrana do zastosowanej konstrukcji przekrycia.

Do czego nie powinna służyć termoizolacja?

Nie powinna służyć do windowania kosztów budowy, a przynajmniej z punktu widzenia inwestora nie jest to pożądane. Taka idea stoi za powstaniem systemów THERMOFLAT®.

Swisspor THERMOFLAT® to rozwiązania przekryć dachów płaskich, wyróżniające się szczególną dbałością o optymalizację kosztów budowy i eksploatacji. Systemy powstały na bazie 45 lat doświadczeń na europejskim rynku termo- i hydroizolacji dachów. System THERMOFLAT® obejmuje wszystkie podstawowe typy materiałów termoizolacyjnych, różne podłoża oraz sposoby mocowania. W ramach systemów dostępne są rozwiązania spełniające wymagania dotyczące odporności na ogień REI oraz oddziaływania ognia zewnętrznego B (roof) t1.

Swisspor Polska bierze odpowiedzialność za rozwiązania, udzielając gwarancji na systemy THERMOFLAT® zastosowane w obiektach.

mgr inż. Edyta Sauc
Krajowy Doradca Techniczny
edyta.sauc@swisspor.pl