

Departament Prawno-Organizacyjny GUNB informuje

Czy do budowy kanalizacji deszczowej stosuje się takie same przepisy, jak do kanalizacji sanitarnej?

Budowa przyłączy kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem art. 29a, nie wymaga pozwolenia na budowę, a jedynie dokonania zgłoszenia (art. 29 ust. 1 pkt 20 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1a ustawy – *Prawo budowlane*). Natomiast budowa instalacji kanalizacyjnej wewnątrz budynku nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia (art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ustawodawca w art. 29 ust. 1 pkt 20 ani w art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy nie zastrzega, że pod pojęciem „przyłącza kanalizacyjnego” czy „instalacji kanalizacyjnej” nie może mieścić się przyłącze lub instalacja kanalizacji deszczowej. Jednocześnie zgodnie z § 122 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwiet-*

nia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1422), instalacja kanalizacyjna służy do odprowadzania zarówno ścieków, jak i wód opadowych. Tytuł Rozdziału 2 w Dziale IV rozporządzenia również wyjaśnia, że kanalizacja może być zarówno ściekowa, jak i deszczowa. W związku z tym przyłącze kanalizacyjne, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy – *Prawo budowlane*, może być przyłączem do sieci kanalizacyjnej sanitarnej (ściekowej) i deszczowej lub ogólnospławnej, a instalacja kanalizacyjna, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy, może być instalacją kanalizacji ściekowej lub deszczowej.

Zgodnie z jakimi przepisami, po nowelizacji ustawy – Prawo budowlane, są naliczane opłaty legalizacyjne w przypadku samowoli budowlanych, w stosunku do których toczy się postępowanie?

Analiza art. 6 ust. 3 w zw. z art. 6 ust. 1 ustawy z 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 443) wskazuje, że w przypadku spraw dotyczących samowoli budowlanej wszczętych, a niezakończonych decyzją ostateczną do dnia wejścia w życie ustawy, wysokość opłat legaliza-

cyjnych powinna być ustalana na podstawie znowelizowanych przepisów. Takie rozwiązanie umożliwia również sprawcom samowoli skorzystanie z rozwiązań wynikających z art. 49c ustawy – *Prawo budowlane*, czyli do złożenia wniosku do wojewody o rozłożenie opłaty na raty lub o odroczenie zapłaty wraz z odsetkami za zwłokę.

Czy znaki drogowe na ścieżce rowerowej są obiektami budowlanymi?

Znaki drogowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, o których mowa w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (Dz.U. nr 220,

poz. 2181 z późn. zm.), nie są obiektami budowlanymi ani urządzeniami budowlanymi. W konsekwencji umieszczenie znaku drogowego czy wykonanie urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego nie stanowi wykonywania robót budowlanych, a co za tym idzie – nie podlega regulacjom ustawy – *Prawo budowlane*.



*Wszystkim Czytelnikom „Materiałów Budowlanych”,
Pracownikom Redakcji oraz ich Rodzinom
życzymy radosnych, ciepłych i wypełnionych spokojem
Świąt Bożego Narodzenia,
a w Nowym Roku szczęścia, zdrowia
oraz powodzenia w życiu prywatnym i zawodowym.
Kierownictwo i Pracownicy
Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego*