

mgr Janusz Kobylarz¹⁾

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej i produkcja sprzedana budownictwa w okresie trzech kwartałów 2015 roku

DOI: 10.15199/33.2015.11.74

W okresie styczeń–wrzesień br. sprzedaż produkcji budowlano-montażowej zrealizowana na terenie kraju w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób była o 2,0% wyższa (w cenach stałych) niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,5% w I kwartale i o 1,0% w I półroczu br. oraz wzrostu o 5,5% w okresie trzech kwartałów ub. roku). O 0,8% niższa niż przed rokiem była sprzedaż robót o charakterze inwestycyjnym, natomiast o 7,3% wzrosła sprzedaż robót o charakterze remontowym. Wzrost odnotowano we wszystkich działach budownictwa: w przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne – o 3,4%, w zajmujących się głównie budową budynków – o 2,1% oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 0,9%.

Dynamikę (w cenach stałych) i strukturę (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Wyszczególnienie	2014				2015				2014	
	I – III	I – VI	I – IX	IX	I – III	I – VI	I – IX	IX	I – IX	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100								struktura [%]	
Ogółem:	110,6	109,8	105,5	105,6	103,5	101,0	102,0	97,5	100,0	100,0
z tego roboty budowlane o charakterze: inwestycyjnym	114,1	108,2	103,2	101,4	98,8	98,6	99,2	94,2	63,2	65,0
remontowym	103,7	113,1	110,3	113,8	113,6	105,7	107,3	103,5	36,8	35,0
Z ogółem działy: budowa budynków	105,5	99,9	95,8	92,9	99,6	99,7	102,1	92,0	34,9	35,0
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	110,5	117,0	112,4	114,1	108,5	102,2	100,9	99,7	36,7	37,3
roboty budowlane specjalistyczne	118,1	116,2	111,0	110,5	103,8	101,3	103,4	100,8	28,4	27,7

W dziale budownictwa związanym głównie z budową budynków, w dominującej grupie jednostek specjalizujących się w robotach budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych odnotowano spadek sprzedaży produkcji budowlano-montażowej o 1,5%, przy wzroście o 55,2% w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności jest realizacja projektów związanych ze wznoszeniem budynków. Spośród podmiotów zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej największy wzrost sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w stosunku do trzech kwartałów ub. roku odnotowano w przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty związane z budową rurociągów, linii tele-

komunikacyjnych i elektroenergetycznych (o 24,1%). W podmiotach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej odnotowano wzrost o 6,4%, a w dominującej w tym dziale grupie jednostek specjalizujących się w robotach związanych z budową dróg kołowych i szynowych – spadek o 8,8%. Wśród przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne, sprzedaż produkcji budowlano-montażowej najbardziej wzrosła w skali roku w podmiotach zajmujących się głównie rozbiórka i przygotowaniem terenu pod budowę (o 24,5%). W jednostkach wykonujących głównie instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i pozostałe instalacje budowlane (grupa o największym udziale w tym dziale) odnotowano 6,0% wzrost. Spadek wystąpił natomiast w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie pozostałymi specjalistycznymi robotami budowlanymi (o 6,2%) oraz wykończeniowymi robotami budowlanymi (o 3,1%).

We wrześniu br. sprzedaż produkcji budowlano-montażowej obniżyła się o 2,5% w skali roku, wobec wzrostu w poprzednim

miesiącu o 4,8% i we wrześniu ub. roku o 5,6%. Niższa niż przed rokiem o 5,8% była sprzedaż robót o charakterze inwestycyjnym, natomiast wzrosła o 3,5% sprzedaż robót o charakterze remontowym. Spadek odnotowano w przedsiębiorstwach specjalizujących się w budowie budynków – o 8,0% oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 0,3%, a wzrost w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne – o 0,8%. W porównaniu z sierpniem br. sprzedaż produkcji budowlano-montażowej była wyższa o 11,6%, o czym zdecydowały lepsze wyniki przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 21,0%) oraz wykonywanie robót specjalistycznych (o 18,1%). W jednostkach specjalizujących się w budowie budynków odnotowano spadek zrealizowanych robót o 4,0%. Po wyeliminowaniu czynników

¹⁾ Główny Urząd Statystyczny; e-mail: j.kobylarz@stat.gov.pl

o charakterze sezonowym sprzedaż produkcji budowlano-montażowej we wrześniu br. obniżyła się o 0,9% w stosunku do września ub. roku i o 1,2% w stosunku do sierpnia br.

Przy ogólnym wzroście sprzedaży produkcji budowlano-montażowej (zrealizowanej w trzech kwartałach br. przez podmioty budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób) o 2,0%, wartość **robót związanych z realizacją budynków** była o ponad 3% wyższa niż przed rokiem, a robót wykonywanych na **objektach inżynierii lądowej i wodnej** – o ok. 1%. W strukturze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej ogółem, w porównaniu z trzema kwartałami ub. roku, nastąpiło **zwiększenie udziału budynków** o 0,7 pkt. proc., tj. z 47,7% do 48,4% (tabela 2). Wzrost dotyczył tylko udziału budynków mieszkalnych – o 1,0 pkt. proc. (do 14,4%), natomiast udział budynków niemieszkalnych zmniejszył się o 0,3 pkt. proc. (do 34,0%). Spośród budynków mieszkalnych wzrósł udział budynków o dwóch mieszkaniach i wielomieszkania – o 1,1 pkt. proc. – do 12,1% i budynków jednomieszkania – o 0,1 pkt. proc. – do 1,4%, a budynków zbiorowego zamieszkania zmniejszył się o 0,2 pkt. proc. – do 0,9%. Spadek udziału budynków niemieszkalnych dotyczył ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, bud-

Tabela 2. Struktura (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej wg rodzajów obiektów budowlanych

Rodzaje obiektów	Struktura [%]	
	I – IX 2014	I – IX 2015
OGÓŁEM	100,0	100,0
Budynki razem	47,7	48,4
Budynki mieszkalne	13,4	14,4
mieszkalne jednorodzinne	1,3	1,4
o dwóch mieszkaniach i wielomieszkanie	11,0	12,1
zbiorowego zamieszkania	1,1	0,9
Budynki niemieszkalne	34,3	34,0
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	0,8	0,9
biurowe	3,6	3,9
handlowo-usługowe	7,4	6,5
transportu i łączności	0,7	1,0
przemysłowe i magazynowe	13,1	14,2
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	7,3	6,3
pozostałe	1,4	1,2
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52,3	51,6
autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	16,5	14,0
drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych	5,4	6,0
drogi lotniskowe	0,5	0,6
mosty, wiadukty i estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	2,5	2,5
budowle wodne	2,4	2,0
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	6,2	7,9
rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe rozdzielcze	9,4	9,4
oczyszczalnie wód i ścieków	2,0	2,4
kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	7,0	7,3
budowle sportowe i rekreacyjne	0,6	0,8
obiekty pozostałe, gdzie indziej niesklasyfikowane	1,8	1,1

ków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej – o 1,0 pkt. proc. (do 6,3%), budynków handlowo-usługowych – o 0,9 pkt. proc. (do 6,5%) oraz pozostałych budynków niemieszkalnych (gospodarstw rolnych i budynków magazynowych rolniczych) – o 0,2 pkt. proc. (do 1,2%). Wzrósł natomiast udział budynków przemysłowych i magazynowych – o 1,1 pkt. proc. (do 14,2%), budynków biurowych, transportu i łączności – po 0,3 pkt. proc. (do odpowiednio 3 i 9% i do 1,0%) oraz budynków zakwaterowania turystycznego – o 0,1% (do 0,9%). Ogólny **spadek udziału** sprzedaży produkcji budowlano-montażowej związanej z **objektami inżynierii lądowej i wodnej** (z 52,3% do 51,6% w trzech kwartałach 2015 r.) dotyczył zmniejszenia udziału robót zrealizowanych przy budowie autostrad, dróg ekspresowych, ulic i dróg pozostałych – mających największy udział we wznoszonych budowlach – o 2,5 pkt. proc. (do 14,0%), pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowanych – o 0,7 pkt. proc. (do 1,1%), a także budowli wodnych – o 0,4 pkt. proc. (do 2,0%). Wzrost udziału produkcji dotyczył rurociągów i linii telekomunikacyjnych oraz linii energetycznych przesyłowych – o 1,7 pkt. proc., do 7,9%, dróg szynowych, dróg kolei napowietrznych lub podwieszanych – o 0,6 pkt. proc. (do 6,0%), kompleksowych budowli na terenach przemysłowych – o 0,3 pkt. proc. (do 7,3%), budowli sportowych i rekreacyjnych – o 0,2 pkt. proc. (do 0,8%) i dróg lotniskowych – o 0,1 pkt. proc. – do 0,6%. Bez zmian pozostał udział produkcji zrealizowanej przy budowie rurociągów sieci rozdzielczej i linii kablowych rozdzielczych (9,4%, przy wzroście udziału robót związanych z budową oczyszczalni wód i ścieków o 0,4 pkt. proc. – do 2,4%) oraz mostów, wiaduktów i estakad, tuneli i przejść nadziemnych i podziemnych (2,5%).

Produkcja sprzedana budownictwa (tabela 3) – obejmująca przychody z działalności budowlanej i niebudowlanej, tj. ze sprzedaży wyrobów własnej produkcji, robót i usług – zrealizowana w okresie trzech kwartałów 2015 r. przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach bieżących) o 2,4% wyższa niż przed rokiem (w okresie trzech kwartałów 2014 r. wyższa o 7,4%). Wzrost zrealizowanej sprzedaży odnotowano w jedenastu województwach, największy w przedsiębiorstwach z siedzibą na terenie województwa: łódzkiego – o 13,5% (przed rokiem wzrost o 10,5%), lubuskiego – o 12,9% (wzrost o 4,8% w 2014 r.) i wielkopolskiego – o 9,9% (wobec wzrostu w 2014 r. o 2,8%). Przedsiębiorstwa budowlane mające siedzibę na terenie województwa mazowieckiego odnotowały wzrost przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług o 2,1%, wobec wzrostu o 7,1% przed rokiem. Wzrostowi przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług towarzyszył spadek przeciętnego zatrudnienia w przedsiębiorstwach budowlanych (o 6,0%, wobec spadku o 7,8% w okresie trzech kwartałów 2014 r.). Odnotowano go we wszystkich województwach, poza łódzkim, na terenie którego firmy budowlane odnotowały wzrost przeciętnego zatrudnienia o 0,2% (wobec spadku przed rokiem o 9,2%). Największy spadek odnotowano w firmach z siedzibą na terenie województw: lubelskiego – o 13,6% (wobec spadku o 6,5% w 2014 r.), kujawsko-pomorskiego – o 11,7% (wobec spadku o 5,5% przed rokiem) oraz zachodniopomorskiego – o 11,5% (wobec spadku 5,3%). Przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach budowlanych mających siedzibę na terenie województwa mazowieckiego było o 5,5% mniejsze niż w okresie styczeń – wrzesień 2014 r. wobec spadku przed rokiem o 8,1%.

W październiku br. negatywne oceny ogólnego klimatu koniunktury w budownictwie pogłębiły się w stosunku do obserwo-

Tabela 3. Produkcja sprzedana i przeciętne zatrudnienie w budownictwie w okresie styczeń – wrzesień 2015 r.

Województwa	Produkcja sprzedana		Przeciętne zatrudnienie	
	[mln zł]	I – IX 2014 r. = 100	[tys.]	I – IX 2014 r. = 100
Polska	123 169,7	102,4	384	94,0
dolnośląskie	7 912,8	96,7	26	94,7
kujawsko-pomorskie	4 181,8	92,8	19	88,3
lubelskie	2 864,8	91,9	15	86,4
lubuskie	1 452,5	112,9	6	96,6
łódzkie	5 721,3	113,5	19	100,2
małopolskie	10 546,5	105,2	37	97,1
mazowieckie	37 717,8	102,1	81	94,5
opolskie	2 273,3	109,2	7	96,1
podkarpackie	4 350,5	105,1	17	92,5
podlaskie	3 464,9	98,8	9	94,3
pomorskie	7 595,4	105,4	26	97,2
śląskie	13 249,6	95,2	54	93,4
świętokrzyskie	3 133,2	100,1	10	91,7
warmińsko-mazurskie	2 315,4	106,3	11	91,2
wielkopolskie	12 915,2	109,9	36	94,5
zachodniopomorskie	3 474,7	108,7	11	88,5

wanych we wrześniu (choć były mniej pesymistycznie od sygnalizowanych w październiku poprzednich czterech lat). Diagnozy portfela zamówień były nieco bardziej negatywne od zgłaszanych we wrześniu, przy utrzymujących się niekorzystnych ocenach produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej. Odpowiednie prognozy były bardziej pesymistyczne od formulowanych w ubiegłym miesiącu. Nadal sygnalizowano wzrost opóźnień płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Dy-

rektorzy przedsiębiorstw przewidywali zwiększenie skali redukcji zatrudnienia oraz nieznacznie większy od zapowiadanego we wrześniu spadek cen realizacji robót budowlano-montażowych. Spośród badanych podmiotów 24% (przed rokiem 21%) planowało prowadzenie prac budowlano-montażowych za granicą. Październik był trzecim z kolei miesiącem, w którym dyrektorzy przedsiębiorstw spodziewali się spadku portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe na rynkach zagranicznych. 4,4% przedsiębiorców deklarowało, że nie napotkało **barier w prowadzeniu bieżącej działalności** (3,8% przed rokiem). Podobnie jak przed miesiącem i przed rokiem, jako główne bariery w prowadzeniu działalności budowlanej przedsiębiorcy wskazywali koszty zatrudnienia (62% w październiku br., 63% przed rokiem), konkurencję na rynku (55% w październiku br., 57% przed rokiem), wysokie obciążenia na rzecz budżetu (42% w październiku br., 41% w analogicznym miesiącu ub.r.), niejasne i niespójne przepisy prawne (31% w październiku br., 30% przed rokiem) oraz niedobór wykwalifikowanych pracowników (23% w październiku br., 20% w analogicznym miesiącu ub.r.), przy czym odczuwanie tej bariery systematycznie rośnie. W skali roku najbardziej spadło znaczenie barier związanych z kosztami materiałów (z 35% do 31%) oraz niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (z 39% do 34%). **Wykorzystanie mocy produkcyjnych** w październiku kształtowało się na poziomie 80% (79% w analogicznym miesiącu ub.r.), przy czym obserwuje się stopniowy wzrost tego wskaźnika w ciągu ostatnich dwóch lat. 14% przedsiębiorstw budowlanych oceniało swoje moce produkcyjne jako zbyt duże w stosunku do oczekiwanego w najbliższych miesiącach portfela zamówień, 75% jako wystarczające, a 11% jako zbyt małe (przed rokiem odpowiednio: 15%, 74%, 11%).

Przyjęto do druku: 21.10.2015 r.

Hyundai H350 – silny gracz w segmencie lekkich samochodów dostawczych

Firma Hyundai wprowadziła do sprzedaży **nowy model samochodu dostawczego H350, w dwóch wersjach nadwoziowych: furgon i podwozie z kabiną**. Obie wersje H350 wyróżniają się odpowiednio dobranymi wymiarami nadwozia i wnętrza, a także dużą przestrzenią ładunkową. Samochód o długości 6 m może pomieścić pięć europalet i ma pojemność ładunkową 12,9 m³. Model ze standardowym rozstawem osi zabierze cztery europalety, a pojemność ładunkowa wynosi 10,5 m³.

Koszty eksploatacji H350 obniżono przez zastosowanie systemu Idle Stop'n Go, który zwiększa wydajność paliwową, oraz zaawansowanego systemu zarządzania akumulatorem (ABMS) odzyskującego energię powstałą podczas hamowania i ładującego akumulator. Wnętrze Hyundai H350 zaskakuje jakością wykonania. Komfortu użytkownika dopełnia aż 25 schowków rozmieszczonych w całej kabinie. Ponadto kierowca ma do dyspozycji trzy standardowe gniazda prądu. Inżynierowie Hyundai skupili się także na obniżeniu poziomu hałasu, wibracji



i drgań wewnętrznych (NVH) przez wzmocnienie kluczowych punktów generujących wibracje w podwoziu, stworzenie nowych punktów mocowania silnika oraz zastosowanie specjalnie zaprojektowanego amortyzatora osi i nowego wału śrubowego. Samochód H350 wyposażono w systemy bezpieczeństwa pasywnego i aktywnego. W skład systemu dynamicznej kontroli trakcji (VDC) wchodzi: system ograniczający ryzyko

przewrócenia się pojazdu (ROM); system EDC zapobiegający blokowaniu się tylnej osi podczas hamowania; asystent ruszania pod górę (HAC); system hydraulicznego wspomagania hamowania (HBA), a także system ostrzegania o awaryjnym hamowaniu (ESS). Interfejs samochód-kierowca jest bardzo intuicyjny. Obie wersje H350 są napędzane czterocylindrowym silnikiem wysokoprężnym CRDi o pojemności 2497 cm³, w standardowej wersji o mocy 110 kW/150 KM oraz w wersji wysokiej mocy 125 kW/170 KM. H350 objęto 3-letnią gwarancją bez limitu kilometrów oraz 10-letnią gwarancją na korozję perforacyjną.