

mgr Janusz Kobylarz¹⁾

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej i produkcja sprzedana budownictwa w okresie ośmiu miesięcy 2015 roku

DOI: 10.15199/33.2015.10.41

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej zrealizowana w sierpniu br. na terenie kraju w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem o 4,8% (wobec spadku o 3,6% w sierpniu ub. roku oraz o 0,1% w lipcu br.). Wzrost sprzedaży produkcji wystąpił we wszystkich działach budownictwa, przy czym w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa budynków o 9,0%, w jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 4,1%, a w realizujących głównie roboty budowlane specjalistyczne o 0,3%. Sprzedaż robót o charakterze remontowym była wyższa o 15,5%, natomiast robót inwestycyjnych niższa o 1,0%. W porównaniu z lipcem br. sprzedaż produkcji budowlano-montażowej była niższa o 0,8%. Spadek odnotowano w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków i realizacją robót specjalistycznych odpowiednio o 6,5% i 4,6%. Wyniki przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, były o 7,7% lepsze niż przed miesiącem. Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym **sprzedaż produkcji budowlano-montażowej ogółem była w sierpniu br. wyższa o 3,0% niż przed rokiem oraz o 0,6% w porównaniu z lipcem br.**

W okresie styczeń – sierpień br. produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się o 3,7% w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (wobec wzrostu o 5,2% przed rokiem). Wzrost produkcji wystąpił we wszystkich działach działalności budowlanej, przy czym w jednostkach specjalizujących się w budowie budynków – o 4,2%, w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne – o 3,7%, a w zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 3,3%. W porównaniu z okresem styczeń – sierpień ub. roku wzrost sprzedaży produkcji budowlano-montażowej dotyczył zarówno robót o charakterze remontowym (o 8,5%), jak i inwestycyjnym (o 1,2%).

Dynamikę (w cenach stałych) i **strukturę** (w cenach bieżących) **sprzedaży produkcji budowlano-montażowej** w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób przedstawiono w tabeli. 1

Produkcja sprzedana budownictwa obejmująca przychody z działalności budowlanej i niebudowlanej, tj. ze sprzedaży wyrobów własnej produkcji, robót i usług – zrealizowana w okresie styczeń – sierpień 2015 r. przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Tabela 1. Dynamika i struktura sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w okresie styczeń – sierpień 2015 r.

Wyszczególnienie	2014 r.		2015 r.		2014 r.	
	VIII	I – VIII	VIII	I – VIII	I – VIII	
	analogiczny okres poprzedniego roku = 100				struktura [%]	
Ogółem	96,4	105,2	104,8	103,7	100,0	100,0
Roboty budowlane o charakterze: inwestycyjnym remontowym	95,1 98,9	103,3 109,0	99,0 115,5	101,2 108,5	63,5 36,5	65,1 34,9
Budowa budynków Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Roboty budowlane specjalistyczne	84,3 104,1 103,6	96,2 111,9 110,3	109,0 104,1 100,3	104,2 103,3 103,7	35,9 35,7 28,4	35,8 36,0 28,2

była (w cenach bieżących) o 3,0% wyższa niż przed rokiem (w okresie styczeń – sierpień 2014 r. wyższa o 7,2%). Wzrost zrealizowanej sprzedaży odnotowano w jedenastu województwach (tabela 2), największy w przedsiębiorstwach mających siedzibę na terenie województw: łódzkiego o 16,7% (przed rokiem wzrost o 9,9%); lubuskiego – o 15,7% (wzrost o 5,8%) i warmińsko-mazurskiego – o 12,1%, wobec wzrostu przed rokiem o 7,1%. Produkcja sprzedana budownictwa w przedsiębiorstwach budowlanych mających siedzibę na terenie województwa mazowieckiego była wyższa niż w okresie styczeń – sierpień 2014 r. o 3,6% wobec wzrostu przed rokiem o 4,3%. Wzrostowi przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług towarzyszył spadek przeciętnego zatrudnienia w przedsiębiorstwach budowlanych (o 6,1%, wobec spadku o 8,0% w okresie styczeń – sierpień 2014 r.). Odnotowano go we wszystkich województwach, poza łódzkim, na terenie którego firmy budowlane odnotowały wzrost przeciętnego zatrudnienia o 0,8% (wobec spadku przed rokiem o 10,0%). Największy spadek odnotowano w firmach mających siedzibę na terenie województw: lubelskiego – o 13,5% (wobec spadku w okresie styczeń – sierpień 2014 r. o 6,6%); kujawsko-pomorskiego – o 11,4% (w 2014 r. o 5,7%) i świętokrzyskiego – o 8,5% (w analogicznym okresie 2014 r. o 10,4%). Przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach budowlanych mających siedzibę na terenie województwa mazowieckiego było niższe o 5,9% niż w okresie styczeń – sierpień 2014 r. wobec spadku przed rokiem o 7,9% (tabela 2).

We wrześniu br. firmy budowlane formułowały bardziej pesymistyczne opinie na temat koniunktury niż w sierpniu, ale by-

¹⁾ Główny Urząd Statystyczny; e-mail: j.kobylarz@stat.gov.pl

**Tabela 2. Produkcja sprzedana i przeciętne zatrudnienie w budownictwie w okresie styczeń – sierpień 2015 roku**

Województwa	Produkcja sprzedana		Przeciętne zatrudnienie	
	[mln zł]	I–VIII 2014=100	[tys.]	I–VIII 2014=100
Polska	105 796,1	103,0	383	93,9
dolnośląskie	6 810,5	96,2	26	94,3
kujawsko-pomorskie	3 541,0	93,6	19	88,6
lubelskie	2 501,0	97,4	15	86,5
lubuskie	1 261,1	115,7	6	96,5
łódzkie	4 957,7	116,7	19	100,8
małopolskie	9 063,2	104,3	37	96,8
mazowieckie	32 645,1	103,6	81	94,1
opolskie	1 972,7	108,7	7	96,2
podkarpackie	3 966,6	111,8	18	92,9
podlaskie	2 935,3	97,2	9	94,6
pomorskie	6 506,6	104,8	26	96,5
śląskie	11 307,1	94,9	54	93,2
świętokrzyskie	2 672,3	102,2	10	91,5
warmińsko-mazurskie	1 994,5	112,1	11	91,9
wielkopolskie	10 836,6	107,2	36	93,8
zachodniopomorskie	2 825,0	103,5	11	91,7

ty one mniej niekorzystne od sygnalizowanych w analogicznym miesiącu ubiegłych trzech lat. W stosunku do sierpnia br. pogorszyły się pesymistyczne oceny dotyczące portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej. Odpowiednie prognozy były pesymistyczne (w przypadku portfela zamówień oraz produkcji budowlano-montażowej po raz pierwszy od lutego br., a w przypadku sytuacji finansowej – od marca br.). Nadal sygnalizowano wzrost opóźnień płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Przedsiębiorcy przewidywali redukcje zatrudnienia i dalszy spadek cen robót budowlano-montażowych nieco większe, niż prognozowano przed miesiącem. Spośród badanych podmiotów 24% (przed rokiem 22%) planowało prowadzenie prac budowlano-montażowych za granicą. Niestety wrzesień był drugim z kolei miesiącem, w którym dyrektorzy tych przedsiębiorstw spodziewali się spadku portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe na rynkach zagranicznych. Ponadto we wrześniu 4,6% przedsiębiorców deklarowało, że nie napotyka barier w prowadzeniu bieżącej działalności (3,6% przed rokiem). Podobnie jak w sierpniu br. i przed rokiem, jako główne bariery w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej wskazywali wysokie koszty zatrudnienia (62% we wrześniu br., 63% przed rokiem), konkurencję na rynku (56% we wrześniu bieżącego i ubiegłego roku), wysokie obciążenia na rzecz budżetu (41% we wrześniu 2015 r. i 2014 r.), niejasne i niespójne przepisy prawne (30% we wrześniu 2015 r. i 2014 r.) oraz niedobór wykwalifikowanych pracowników (22% we wrześniu br., 19% w analogicznym miesiącu ub.r.). W skali roku najbardziej spadło znaczenie barier związanych z kosztami materiałów (z 36% do 31%) oraz niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (z 38% do 34%). Obserwowane w ciągu ostatnich dwóch lat stopniowe zwiększanie się wykorzystania mocy produkcyjnych, we wrześniu br. ukształtowało się na poziomie 80% (79% w analogicznym miesiącu ub.r.), przy czym 14% przedsiębiorstw budowlanych (podobnie jak przed rokiem) oceniało swoje moce produkcyjne jako zbyt duże w stosunku do portfela zamówień oczekiwanego w najbliższych miesiącach, 75% jako wystarczające, a 11% jako zbyt małe.

Stale zwiększamy wartość

RELACJE

www.stalprodukt.com.pl


market@stalprodukt.com.pl
tel.: 14 615 10 00