

Prawidłowa kolejność prowadzenia termomodernizacji budynku wielorodzinnego

Termomodernizacja to zespół przedsięwzięć, które mają na celu zmniejszenie zużycia energii w budynkach. Przed przystąpieniem do prac powinien być przeprowadzony audyt energetyczny, dzięki któremu dowiemy się, jakie działania są najbardziej opłacalne i w jakiej kolejności powinniśmy je realizować.

Jedna zasada jest niezmienna i wynika z fizyki budowlanej – najpierw izolujemy budynek, potem wymieniamy źródło ciepła!!!



Trias energetica – koncepcja zwiększająca efektywność energetyczną budynku

Ograniczenie zapotrzebowania na energię

- ocieplenie przegród budynku;
- wymiana stolarki okiennej i drzwi;
- optymalizacja wentylacji;
- ochrona przed przegrzaniem;
- zacienienia/osłony.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii

- fotowoltaika;
- solary;
- energia wiatrowa.

Bilansowanie energii nieodnawialną

- zmiana źródła ciepła;
- wymiana urządzeń i instalacji technicznych;
- regulacja instalacji.

Prawidłowa kolejność przeprowadzenia termomodernizacji ma fundamentalne znaczenie

W przypadku planowanego zamontowania PV na dachu budynku należy wiedzieć, że:

- fotowoltaika wymaga nowego myślenia o życiu budynku z powodu: bezpieczeństwa pożarowego, odprowadzenia wody opadowej, obciążenia mechanicznego;

- BIPV – Building Integrated Photovoltaic są traktowane jak wyrób budowlany, a więc powinny być badane pod kątem palności na Broof(t1), jednak tak się dzieje bardzo rzadko;

- BAPV – Building Attached Photovoltaic mocowane na dachu są traktowane jako dodatkowa instalacja. Najpopularniejsze panele BAPV stano-

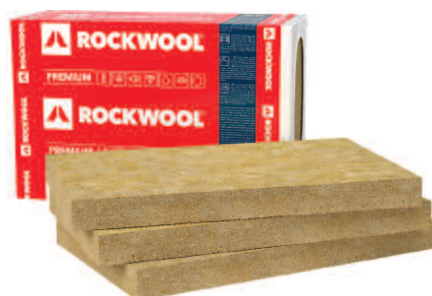
wią dodatkowe zagrożenie pożarowe i dlatego rekomenduje się stosowanie niepalnego pokrycia (izolacji) dachów, na których mają być montowane instalacje BAPV.

PAMIĘTAJ! Dobrze ocieplony budynek nie traci ciepła, ale także chroni przed wysoką temperaturą latem.

Wsparcie finansowe w przypadku termomodernizacji domów wielorodzinnych. Takie dotacje oferuje Fundusz TERMO obsługiwany przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W ramach tego funduszu jest kilka ścieżek dotacji: premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego, premia remontowa, premia Mieszkaniowych Zasobów Gminnych z opcją grantu MZG, grant OZE, premia kompensacyjna. Z wymienionego wsparcia finansowego mogą skorzystać: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, jednostki

Izolacja ROCKWOOL jest: niepalna, wyjątkowo trwała, paroprzepuszczalna, odnawialna, dźwiękochłonna, odporna na wilgoć

■ **FRONTROCK PREMIUM** – płyta fasadowa z niepalnej wełny skalnej jest skuteczną izolacją termiczną, akustyczną i przeciwpożarową ścian zewnętrznych. Tym samym poprawia efektywność energetyczną całego budynku;



FRONTROCK PREMIUM

■ **HARDROCK MAX** na dachy pod fotowoltaikę – płyty o podwójnej gęstości z niepalnej wełny skalnej, ze specjalnie utwardzoną powierzchnią górną. Przeznaczone są do izolacji termicznej, akustycznej i przeciwogniowej dachów płaskich.



HARDROCK MAX

Należy podkreślić, że produkty Rockwool mogą być zaliczane do kosztów kwalifikowanych w programie Czyste Powietrze.

ROCKWOOL®
www.rockwool.com.pl