

Rozstrzygnięto konkurs na projekt osiedla z prefabrykatów

Wymagania rynku budowlanego, systematycznie zwiększające się ceny materiałów budowlanych i robocizny oraz problemy ze znalezieniem wykwalifikowanych pracowników powodują, że inwestorzy i wykonawcy w Polsce coraz bardziej są zainteresowani prefabrykatami. Zastosowanie surowców bardzo dobrej jakości i ciągły nadzór nad produkcją w wyspecjalizowanym zakładzie prefabrykacji sprawia, że wytwarzane elementy są dokładniejsze niż wykonywane na budowie. Ponadto dzięki zastosowaniu prefabrykatów wiele prac na budowie znacznie się upraszcza, a proces inwestycyjny ulega skróceniu oraz uniezależnieniu od warunków atmosferycznych. Prefabrykacja z powodzeniem sprawdza się w wielu krajach Europy, m.in. w Niemczech, Szwecji i Norwegii. Budynki mieszkalne w tej technologii często wznoszone są tam z prefabrykatów wyprodukowanych w Polsce. Warto więc, by te nowoczesne rozwiązania jak najczęściej były stosowane na polskich budowach.

O tym, że z prefabrykatów można wznosić obiekty mieszkalne, a w dodatku w miarę tania, ładne i funkcjonalne, pokazali uczestnicy konkursu zorganizowanego, w ramach programu Mieszkanie Plus, przez PFR Nieruchomości S.A. we współpracy m.in. z Polskim Związkiem Pracodawców Budownictwa i Stowarzyszeniem Producentów Betonów. PFR Nieruchomości S.A. to spółka zależna Polskiego Funduszu Rozwoju, działająca na zasadach komercyjnych, a jej misją jest zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem, także dla mniej zamożnych rodzin. Celem konkursu było opracowanie systemu prefabrykowanej zabudowy mieszkaniowej, czyli nowoczesnych, powtarzalnych rozwiązań technologicznych, które pozwolą na zwiększenie liczby budowanych mieszkań oraz zmniejszenie kosztów budowy. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na działce wybranej przez PFR Nieruchomości S.A., prowadzona na podstawie nagrodzonego systemu oraz projektu architektoniczno-urbanistycznego, ma służyć m.in. przełamaniu stereotypów i stworzeniu nowego obrazu budownictwa prefabrykowanego.

Wyniki konkursu ogłoszono w siedzibie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju w grudniu 2018 r. Sąd Konkursowy nie przyznał pierwszego miejsca, stwierdzając, że żadna ze złożonych prac nie spełnia dostatecznie postawionych wymagań. **Drugą nagrodę ze wskazaniem do realizacji otrzymała pracownia BBGK Architekci.** Główna nagroda w konkursie to 25 000 zł i zaproszenie do udziału w postępowaniu na wykonanie dokumentacji budowlanej, przetargowej oraz wykonawczej w try-

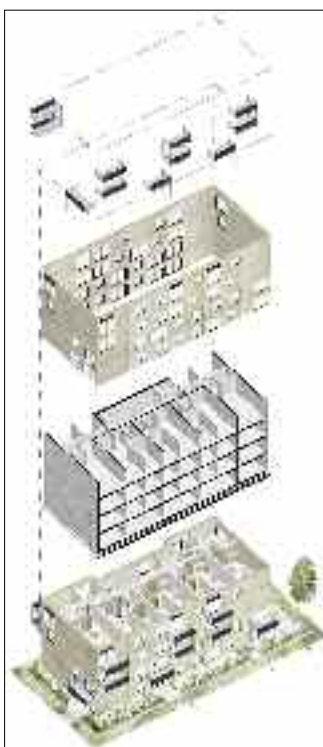


Wizualizacja osiedla mieszkaniowego z nagrodzonego systemu prefabrykacji betonowej

bie zamówienia z wolnej ręki. Zwycięski projekt BBGK Architekci, wykorzystujący prefabrykaty firmy Consolis, został uznany za najbardziej elastyczny i dostosowany do współczesnych potrzeb i wymagań. Jak podkreślili jurorzy, w projekcie zaproponowano możliwość dość swobodnej modyfikacji struktury mieszkań w ramach tych samych typów zabudowy oraz realizacji różnych budynków na bazie jednego zestawu elementów prefabrykowanych. Za wartościowe uznano też wariantowe próby łączenia budynków mieszkalnych z garażami – przystawionymi do budynków, sytuowanych częściowo pod budynkami lub w całości pod częścią mieszkalną oraz próby kształtowania struktury konstrukcyjnej budynku możliwej do demontażu i ponownego zastosowania.

Trzecie miejsce w konkursie przyznano firmie Unihouse, będącej oddziałem Unibep S.A. z Bielska Podlaskiego, a wyróżnienie – firmie Urba Architects z Krakowa. W przypadku projektu Unihouse jury podkreśliło, że jest to ciekawa próba zastosowania technologii szkieletu drewnianego w budownictwie wielorodzinnym. Propozycja jest wyjątkowo dopracowana, otwarta na modyfikacje polegające m.in. na zastosowaniu innych materiałów i komponentów, np. betonowych szybów windowych, biegów i klatek schodowych. W przypadku pracowni Urba Architects projekt przygotowano we współpracy z biurem konstrukcyjnym GSBK oraz zakładem prefabrykacji MABUD Zduńska Wola. Jury przyznało wyróżnienie za interesujące formowanie „architektury prefabrykowanej”, o niezaprzeczalnych walorach estetycznych, w tym uplastycznienie fasady przez barwienie betonu lub wprowadzenie reliefu na jego powierzchni.

Danuta Kostrzewska-Matynia
Wizualizacje: materiały prasowe



Nagrodzony system prefabrykowanej zabudowy mieszkaniowej

tu drewnianego w budownictwie wielorodzinnym. Propozycja jest wyjątkowo dopracowana, otwarta na modyfikacje polegające m.in. na zastosowaniu innych materiałów i komponentów, np. betonowych szybów windowych, biegów i klatek schodowych. W przypadku pracowni Urba Architects projekt przygotowano we współpracy z biurem konstrukcyjnym GSBK oraz zakładem prefabrykacji MABUD Zduńska Wola. Jury przyznało wyróżnienie za interesujące formowanie „architektury prefabrykowanej”, o niezaprzeczalnych walorach estetycznych, w tym uplastycznienie fasady przez barwienie betonu lub wprowadzenie reliefu na jego powierzchni.