

# BIM-owanie w kosztorysowaniu, czyli mamy model obiektu i co dalej?

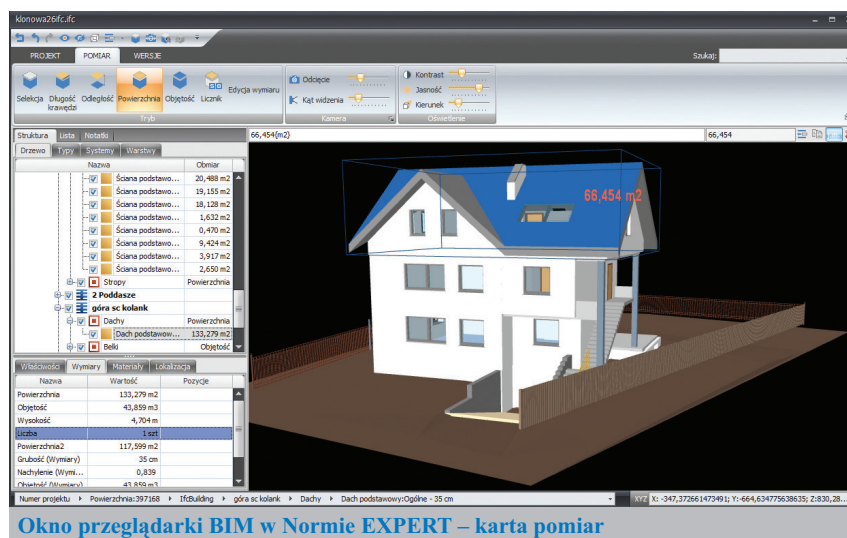
Tematyka BIM-u jest ciągle szeroko nagłaśniana. Konferencje, sympozja, szkolenia oraz różne przedsięwzięcia informacyjne zachęcają do coraz baczniejszego obserwowania rynku budowlanego i włączania się do stosowania BIM-u na każdym etapie procesu budowlanego.

Z prasy i innych mediów można dowiedzieć się, że instytucje państwowe, np. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA), będą realizowały pilotażowe inwestycje z wykorzystaniem technologii BIM.

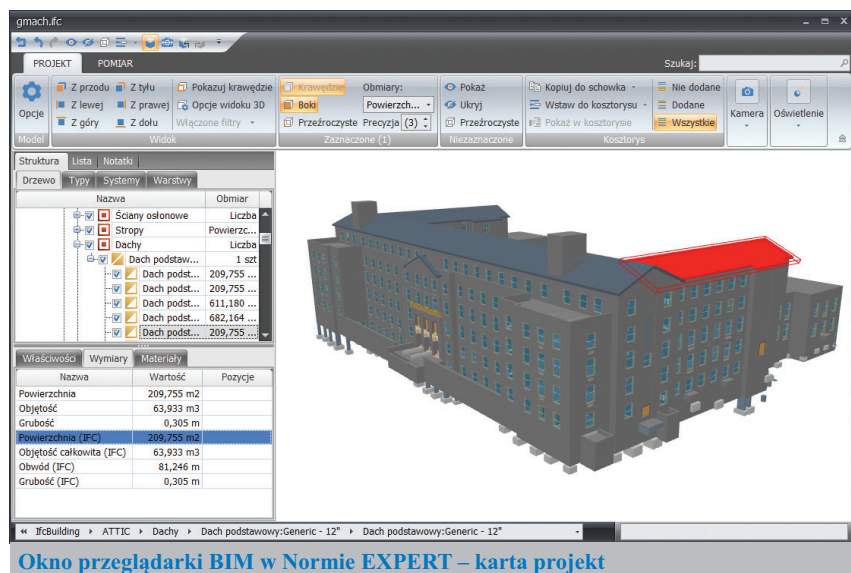
BIM – to określenie bardzo szeroko interpretowane. Obejmuje proces tworzenia modelu 3D obiektu, umożliwia płynne i precyzyjne nanoszenie korekt oraz zmian do zamodelowanych elementów, wymianę informacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także przypisanie dużej liczby informacji dodatkowych

Zanim jednak dojdziemy do tego etapu, warto zatrzymać się nad praktycznym wykorzystaniem powstałego modelu 3D w procesie kalkulacji kosztów budowy zaprojektowanego obiektu.

ty rodzin oraz listę jego poszczególnych składowych. Możliwe będzie też zebranie informacji na temat wymiarów poszczególnych obiektów (długości, powierzchni, kubatury itp.) oraz wyko-



Okno przeglądarki BIM w Normie EXPERT – karta pomiar



Okno przeglądarki BIM w Normie EXPERT – karta projekt

projektowanych rozwiązań technologicznych, wizualnych i innych. Docelowo pozwala również na zarządzanie danym obiektem po jego wybudowaniu, tj. planowanie i rozliczanie kosztów eksploatacji czy remontu. BIM sprawdzi się również przy tzw. **Facility Management**.

Program **Norma EXPERT** umożliwia wczytywanie plików w formacie IFC. Po zaimportowaniu projektu otrzymamy w przeglądarce zwizualizowany model 3D oraz strukturę obiektu w technologii BIM zgodnie z przyjętym przez projektanta standardem: podziałem na budynki, kondygnacje, elemen-

ryzowania ich przy przedmiarowaniu robót, a następnie sporządzeniu kosztorysu.

Dysponując takim narzędziem, kosztorysant nie musi już spędzać dziesiątek godzin nad mozolnym wyliczeniem ilości robót, ponieważ wszelkie niezbędne dane udostępni mu przeglądarka w programie **Norma EXPERT**. Dodatkowo na każdym etapie pracy można zweryfikować, w przypadku których elementów projektu obmiary zostały odczytane i użyte w przedmiarze. Ponadto przeglądarka BIM pozwala na wprowadzanie własnych komentarzy (notatek) do wybranych obiektów modelu tak, aby w razie uwag czy wątpliwości przekazać je wraz z projektem autorowi lub innemu uczestnikowi procesu inwestycyjnego. Taka funkcjonalność **Normy EXPERT** zwiększa komfort pracy i pozwala zaoszczędzić czas, jaki trzeba poświęcić na tworzenie lub edycję kalkulacji kosztorysowych.

**Więcej informacji znajdą Państwo na stronie internetowej [www.ath.pl](http://www.ath.pl). Zapraszamy!!!**