

# Zmiana cen materiałów dla budownictwa w czerwcu 2018 roku

Grupa PSB Handel S.A. śledzi ceny wiodących materiałów dla budownictwa, co pozwala obserwować zmiany trendów.

**Ceny w czerwcu 2018 r., w stosunku do czerwca 2017 r., wzrosły w siedemnastu grupach towarowych, tj.:** płyty OSB, drewno (+34,0%); izolacje termiczne (+14,1%); ściany, kominy (+12,2%); farby, lakiery (+6,3%); otoczenie domu (+6,2%); dachy, rynny (+4,0%); cement, wapno (+4,0%); chemia budowlana (+3,9%); izolacje wodochronne (+3,8); wykończenia (+2,3%); narzędzia (+2,1%); stolarka (+1,9%); instalacje, ogrzewanie (+1,9%); płytki, łazienki, kuchnie (+0,7%). **Spadek cen nastąpił w grupach:** sucha zabudowa (-0,3%); oświetlenie, elektryka (-0,4%) oraz dekoracje (-0,5%).

**Ceny w okresie I – VI 2018 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r., wzrosły w osiemnastu grupach towarowych, tj.:** płyty OSB, drewno (+35,6%); izolacje termiczne (+11,2%); ściany, kominy (+10,9%); cement, wapno (+4,2%); izolacje wodochronne (+3,2%); farby, lakiery (+3,2%);

**Zmiana cen materiałów dla budownictwa w czerwcu 2018 r. (dane Grupy PSB Handel S.A.)**

Grupa asortymentowa	6 m-cy 2018/ /6 m-cy 2017	VI 2018/ /VI 2017
Płyta OSB, drewno	35,6%	34,0%
Izolacje termiczne	11,2%	14,1%
Ściany, kominy	10,9%	12,2%
Cement, wapno	4,2%	4,0%
Farby, lakiery	3,2%	6,3%
Izolacje wodochronne	3,2%	3,8%
Dachy, rynny	2,1%	4,0%
Wykończenie	2,0%	2,3%
Chemia budowlana	2,0%	3,9%
Instalacje, ogrzewanie	1,7%	1,9%
Stolarka	1,1%	1,9%
Płytki, łazienki, kuchnie	1,0%	0,7%
Sucha zabudowa	0,7%	-0,3%
Dekoracje	-0,1%	-0,5%
Oświetlenie, elektryka	-0,6%	-0,4%

dachy, rynny (+2,1%); chemia budowlana (+2,0%); wykończenie (+2,0%); instalacje, ogrzewanie (+1,7%); stolarka (+1,1%); płytki, łazienki, kuchnie (+1,0%) oraz sucha zabudowa (+0,7%). **Spadek cen nastąpił w grupach:** dekoracje (-0,1%) oraz oświetlenie, elektry-

ka (-0,6%). Od stycznia 2018 r. analizy cen liczone są metodą średniej ważonej dla niemal 100% indeksów towarowych, które były sprzedawane w danym okresie.

**Wskaźnik optymizmu związanego ze wzrostem liczby pozwoleń na budowę mieszkań ogółem wydanych w okresie I – V 2018 r.,** w porównaniu z okresem I – V 2017 r., przyjął wartość plus 2,9%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 18,5%. **W przypadku mieszkań ogółem, których budowę rozpoczęto,** dynamika wyniosła plus 9,3%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 9,4%. Od stycznia 2018 r. dane prezentujące efekty „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

*Marzena Mysior-Syczuk*  
Grupa PSB Handel S.A.