

# Ceny materiałów budowlanych w październiku 2014 roku

W październiku 2014 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosły ceny silikatów (+1,1%), chemii budowlanej (+0,8%), betonu komórkowego (+0,5%), izolacji wodochronnych (+0,5%) i suchej zabudowy (+0,2%), spadły narzędzi i sprzętu budowlanego (-2%), ceramicznych materiałów ściennych (-1,2%), izolacji termicznych (-0,6%) oraz drewna i materiałów drewnopochodnych (-0,4%). W pozostałych grupach ceny się nie zmieniły.

W kategorii „inne” spadły ceny farb, lakierów, tapet (-5,1%), cementu, wapna (-1,1%) oraz płytek ceramicznych, wyposażenia łazienek i kuchni (-0,2%), a nie zmieniły się wyrobów stalowych, instalacji i techniki grzewczej, kanalizacji, odwodnień, wentylacji, kostki brukowej oraz bram, ogrodzeń.

Wskaźnik optymizmu związanego ze wzrostem liczby pozwoleń na budowę mieszkań ogółem wydanych w okresie styczeń – wrzesień 2014 r., w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego, przyjął wartość plus 14,8%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 0,9%. W przypadku mieszkań ogółem, których budowę rozpoczęto, dynamika wyniosła plus 17%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym plus 3,7%.

Ceny materiałów budowlanych w październiku 2014 roku (dane Grupy PSB)

Grupa asortymentowa – średnia	2013			2014										
	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Materiały ścienne:														
– silikaty	100	99,85	99,56	98,38	99,05	99,67	100,58	101,98	99,46	99,60	98,61	96,02	97,08	
– beton komórkowy	100	100,81	99,89	100,73	98,86	100,31	99,54	101,10	101,13	101,57	100,88	99,79	100,24	
– ceramiczne	100	97,78	97,65	97,14	97,26	95,32	100,02	99,78	97,42	99,42	99,20	98,96	97,81	
Pokrycia i folie dachowe, rynny	100	101,8	98,9	100,3	98,9	95,0	94,1	98,2	97,3	96,7	95,8	96,7	96,7	
Izolacje termiczne	100	100,3	98,7	100,3	100,2	100,1	100,0	99,9	99,5	99,7	100,1	99,7	99,0	
Chemia budowlana	100	100,3	100,0	100,8	100,8	99,1	99,2	99,4	99,0	99,1	98,4	98,8	99,6	
Drewno i materiały drewnopochodne	100	99,7	99,8	99,5	98,9	98,2	98,2	98,5	99,1	98,5	98,6	98,9	98,5	
Sucha zabudowa wewnątrz	100	102,2	101,3	100,9	101,6	100,9	101,1	99,2	101,1	100,1	99,6	99,6	99,8	
Stolarka otworowa, parapety	100	100,0	100,0	99,7	99,7	99,7	99,8	99,8	99,8	100,4	100,5	100,5	100,5	
Izolacje wodochronne	100	99,4	99,7	99,7	100,3	99,2	98,8	98,5	99,3	99,4	99,6	98,9	99,4	
Narzędzia i sprzęt budowlany	100	100,9	100,8	101,7	102,3	100,0	101,9	103,2	103,3	104,4	104,9	103,4	101,3	
Cement, wapno	100	99,7	102,4	103,4	103,1	103,3	104,1	104,8	104,3	104,3	103,7	103,4	102,3	
Płytki ceramiczne, wyposażenie łazienek i kuchni	100	100,0	99,8	100,3	100,3	100,3	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	99,4	
Wyroby stalowe	100	102,9	99,5	99,5	97,1	92,9	93,3	94,3	93,3	91,9	91,9	91,9	91,9	
Instalacje i technika grzewcza, kanalizacja, odwodnienia, wentylacja	100	101,2	100,5	101,5	101,1	99,9	93,6	95,9	97,0	96,5	95,5	95,8	95,8	
Farby, lakiery, tapety	100	99,4	115,2	127,6	121,3	110,1	116,3	108,2	120,0	117,6	126,9	126,0	119,5	
Kostka brukowa	100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,5	95,6	95,6	95,6	95,6	95,6	95,6	
Bramy, ogrodzenia	100	100,0	100,0	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	

Przychody PSB S.A. (centrali) ze sprzedaży materiałów budowlanych (do składów Grupy PSB) w październiku 2014 r. były o 4% wyższe niż przed rokiem oraz o 8% niższe niż we wrześniu 2014 r.

Sprzedaż po dziesięciu miesiącach 2014 r. była o 13% wyższa od osiągniętej w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Grupa PSB S.A.

## Jak należy prowadzić książkę obiektu budowlanego?

(dokończenie ze str. 59)

- rozpoczęcie użytkowania obiektu;
- założenie książki obiektu budowlanego.

Instytucjami uprawnionymi do kontrolowania KOB są: inspektorzy nadzoru budowlanego, inspektorzy inspekcji sanitarnej, inspektorzy Państwowej Inspekcji Pracy, inspektorzy ochrony środowiska, kontrolerzy Państwowej Straży Pożarnej, kontrolerzy urzędu skarbowego, ubezpieczyciele.

\*\*\*

Książka obiektu budowlanego jest prowadzona w celu ułatwienia wykonania obowiązków przedstawicielom właściwych organów lub jednostek, upoważnionych do kontroli utrzymania obiektu. Usprawnia też proces zarządzania obiektem i jego użytkowanie.

*mgr inż. Agnieszka Wdowiak*

### Literatura

[1] Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r., Dz.U. 1994 r. nr 89, poz. 414, z późn. zm. (opracowano na podstawie Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200).

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, (Dz.U. 2003 r., nr 120, poz. 1134).

[3] Mazan W., Książka obiektu budowlanego istotnym zbiorem informacji o jakości zarządzania obiektem budowlanym, Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości, źródło: [http://www.zarzadcy.com.pl/ksiazka\\_objektu\\_budowlanego/aktualnosci/ksiazka-objektu-budowlanego-istotnym-zbiorem-informacji/2111.html](http://www.zarzadcy.com.pl/ksiazka_objektu_budowlanego/aktualnosci/ksiazka-objektu-budowlanego-istotnym-zbiorem-informacji/2111.html).

[4] Ostańska A., Rola KOB w zarządzaniu budynkiem, Materiały Budowlane 3/2012.

[5] Ostańska A., KOB jako narzędzie pomocne w zarządzaniu budynkiem, styczeń 2012 r.

[6] Ostańska A., Książka obiektu budowlanego – Prawa i obowiązki zarządców w kwestii prowadzenia KOB, Administrator 5/2012.

[7] Ostańska A., Prowadzenie książki obiektu budowlanego w 10 krokach, Administrator 6/2012.

[8] Ostańska A., Książka obiektu budowlanego. Prowadzenie KOB i odpowiedzialność karna, Administrator 7-8/2012.

[9] Smoliński D., Zasady prowadzenia książki obiektu budowlanego. Praktyczny poradnik, wydanie IV-2011r., ODDK.

Otrzymano 18.11.2014 r.