

Efekty budownictwa mieszkaniowego w okresie styczeń – wrzesień 2014 roku

W okresie styczeń – wrzesień 2014 r. inwestorzy działający na rynku mieszkaniowym oddali do użytkowania 100 138 nowych mieszkań. W porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. liczba ta była mniejsza o 1 964 mieszkania i o 4 667 mniejsza niż w 2012 r. Wskaźniki prognostyczne (liczba wydanych pozwoleń na budowę mieszkań i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto) wskazują, że w niedalekiej przyszłości sytuacja na rynku budownictwa mieszkaniowego może ulec poprawie. Nowymi efektami budowlanymi zaowocują działania inwestorów, którzy w ciągu trzech kwartałów 2014 r. rozpoczęli budowę 114 569 mieszkań (tabela 1), tj. o 17,0% więcej niż przed rokiem oraz inwestorów, którzy otrzymali pozwolenia na budowę 120 254 mieszkań, tj. o 14,8% więcej niż w 2013 r. Należy pamiętać, że w latach 2012 – 2013 odnotowano wyraźny spadek intensywności zachowań inwestorów w uruchamianiu nowych inwestycji mieszkaniowych.

W ciągu trzech kwartałów 2014 r. oddano do użytkowania 100 138 mieszkań (tabela 2), tj. o 1,9% mniej niż w analogicznym okresie 2013 r. i o 4,5% mniej niż w 2012 r. Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania wykazali deweloperzy, którzy wybudowali 39 130 mieszkań, tj. o 4,1% więcej oraz wszyscy inwestorzy z grupy pozostałych, o niewielkim (ok. 3%) udziale w rynku, tj. w ramach budownictwa komunalnego wybudowano 1 420 mieszkań, tj. o 13,9% więcej, społecznego czynszowego – 1 198, tj. o 9,3% i zakładowego – 289, tj. o 52,9% więcej niż przed rokiem. Największy udział w rynku (55,4%) stanowili inwestorzy indywidualni, którzy oddali 55 525 mieszkań, tj. o 6,4% mniej niż w 2013 r. oraz spółdzielnie mieszkaniowe – 2 576 mieszkań, tj. o 3,1% mniej.

Powierzchnia użytkowa nowych mieszkań wyniosła 10 347 tys. m² i była o 4,9% mniejsza niż przed rokiem, natomiast przeciętna powierzchnia jednego

mieszkania wyniosła 103,3 m² i była o 3,2 m² mniejsza od przeciętnej z 2013 r.

Wzrostem liczby nowo wybudowanych mieszkań legitymowali się inwestorzy z dziewięciu województw (tabela 2), w tym największym w województwie świętokrzyskim – o 41,5% (2 481 miesz-

kań), mazowieckim – o 11,1% (21 956), podkarpackim – o 7,0% (4 691 mieszkań). W pozostałych siedmiu województwach skala spadku była bardzo zróżnicowana, od 21,3% w województwie dolnośląskim (9 505 mieszkań) i o 20,3% w pomorskim, do 0,3% w zachodniopo-

Tabela 1. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto w okresie styczeń – wrzesień 2014 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	I – IX 2014 r.					
	w liczbach bezwzględnych	struktura [%]	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w liczbach bezwzględnych	struktura [%]	analogiczny okres roku poprzedniego = 100
Ogółem	120 254	100,0	114,8	114 569	100,0	117,0
Indywidualne	58 937	49,0	99,1	61 105	53,4	103,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	58 673	48,8	141,7	50 759	44,3	139,5
Spółdzielcze	965	0,8	106,3	792	0,7	80,2
Spoleczne czynszowe	219	0,2	25,9	724	0,6	278,5
Komunalne	1 208	1,0	61,9	954	0,8	90,2
Zakładowe	252	0,2	127,9	235	0,2	75,6

Tabela 2. Mieszkania oddane do użytkowania w okresie styczeń – wrzesień 2014 r. w poszczególnych województwach (cd. na str. 82)

Województwa	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa mieszkań		Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Liczba mieszkań rozpoczętych
	w liczbach bezwzględnych	I – IX 2013 = 100	[m ²]	I – IX 2013 = 100		
Ogółem						
P O L S K A	100 138	98,1	10 346 714	95,1	103,3	114 569
dolnośląskie	9 505	78,7	890 166	84,1	93,7	9 892
kujawsko-pomorskie	4 448	96,6	451 740	93,5	101,6	4 959
lubelskie	3 882	88,2	436 516	93,6	112,4	5 101
lubuskie	2 170	97,3	212 780	93,6	98,1	2 636
łódzkie	4 673	101,0	566 543	99,3	121,2	5 523
małopolskie	11 126	100,0	1 142 671	95,4	102,7	12 713
mazowieckie	21 956	111,1	2 038 784	101,4	92,9	25 155
opolskie	1 315	100,6	171 900	100,5	130,7	1 288
podkarpackie	4 691	107,0	548 585	104,5	116,9	5 916
podlaskie	2 836	103,5	310 241	110,2	109,4	3 295
pomorskie	6 768	79,7	686 566	82,8	101,4	8 693
śląskie	7 375	94,6	893 671	91,7	121,2	7 537
świętokrzyskie	2 481	141,5	255 042	112,5	102,8	2 815
warmińsko-mazurskie	3 020	100,9	290 393	93,8	96,2	2 813
wielkopolskie	9 875	101,2	1 053 657	93,6	106,7	12 589
zachodniopomorskie	4 017	99,7	397 459	94,5	98,9	3 644

Tabela 2. Mieszkania oddane do użytkowania w okresie styczeń – wrzesień 2014 r. w poszczególnych województwach (cd. ze str. 81)

Województwa	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa mieszkań		Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Liczba mieszkań rozpoczętych
	w liczbach bezwzględnych	I – IX 2013 = 100	[m ²]	I – IX 2013 = 100		
Budownictwo indywidualne						
POLSKA	55 525	93,6	7 704 982	92,4	138,8	61 105
dolnośląskie	4 422	94,6	587 262	91,4	132,8	4 015
kujawsko-pomorskie	2 748	89,7	356 076	89,1	129,6	2 863
lubelskie	2 881	95,9	379 099	97,1	131,6	3 682
lubuskie	1 303	95,1	164 877	92,7	126,5	1 298
łódzkie	3 501	98,4	489 719	98,0	139,9	3 466
małopolskie	6 112	97,9	872 152	94,4	142,7	7 572
mazowieckie	8 199	89,1	1 207 572	89,7	147,3	8 469
opolskie	1 063	97,7	156 673	98,9	147,4	1 028
podkarpackie	3 612	102,7	488 135	102,8	135,1	4 512
podlaskie	1 522	112,7	234 983	114,4	154,4	1 645
pomorskie	3 487	84,6	491 445	85,7	140,9	3 888
śląskie	5 130	86,1	743 027	87,1	144,8	6 016
świętokrzyskie	1 749	106,2	217 361	98,6	124,3	2 231
warmińsko-mazurskie	1 623	92,0	217 445	88,4	134,0	1 719
wielkopolskie	5 802	91,8	795 473	88,1	137,1	6 541
zachodniopomorskie	2 371	97,6	303 683	95,0	128,1	2 160
Budownictwo spółdzielcze						
POLSKA	2576	96,9	144 932	92,8	56,3	792
dolnośląskie	57	12,6	2 725	10,4	47,8	20
kujawsko-pomorskie	2	–	63	–	31,5	–
lubelskie	159	32,3	8 396	32,0	52,8	128
lubuskie	41	–	2 125	–	51,8	–
łódzkie	64	6400,0	3 597	7 340,8	56,2	25
małopolskie	–	–	–	–	–	–
mazowieckie	1073	167,4	65 005	162,7	60,6	–
opolskie	–	–	–	–	–	–
podkarpackie	432	101,6	24 064	102,7	55,7	296
podlaskie	56	–	2 838	–	50,7	68
pomorskie	135	41,3	6 386	31,9	47,3	85
śląskie	–	–	–	–	–	8
świętokrzyskie	356	–	18 904	–	53,1	126
warmińsko-mazurskie	37	102,8	1 352	49,9	36,5	36
wielkopolskie	108	120,0	5 964	120,0	55,2	–
zachodniopomorskie	56	93,3	3 513	97,8	62,7	–
Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem						
POLSKA	39 130	104,1	2 360 861	104,1	60,3	50 759
dolnośląskie	4 321	71,2	267 528	76,7	61,9	5 725
kujawsko-pomorskie	1 478	115,8	86 078	120,0	58,2	1 730
lubelskie	745	86,3	44 287	92,6	59,4	1 122
lubuskie	750	92,4	41 054	89,6	54,7	1 238
łódzkie	972	91,1	66 050	93,5	68,0	1 970
małopolskie	4 945	104,7	267 432	100,5	54,1	5 028
mazowieckie	12 141	125,7	739 394	121,1	60,9	16 483
opolskie	250	116,3	15 197	121,8	60,8	256
podkarpackie	627	141,5	35 541	133,2	56,7	976
podlaskie	1 134	83,6	66 979	89,9	59,1	1 556
pomorskie	2 994	78,2	181 100	80,5	60,5	4 605
śląskie	2 108	148,0	145 883	144,4	69,2	1 405
świętokrzyskie	224	213,3	12 470	202,6	55,7	435
warmińsko-mazurskie	1 269	110,0	67 682	114,4	53,3	995
wielkopolskie	3 786	119,1	243 257	116,2	64,3	5 991
zachodniopomorskie	1 386	97,0	80 929	88,2	58,4	1 244

morskim (4 017), i 3,4% w kujawsko-pomorskim (4 448 mieszkań).

Mimo spadającego udziału **inwestorów indywidualnych** w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych utrzymali oni dominującą rolę w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, oddając 55 525 mieszkań (w 2013 r. – 59 306), o powierzchni użytkowej 7 705 tys. m² i przeciętnej powierzchni jednego mieszkania 138,8 m². Największe mieszkania, powyżej 145 m², wybudowano w województwie podlaskim – 154,4 m², opolskim – 147,4 m², mazowieckim – 147,3 m², a najmniejsze, poniżej 130 m², w świętokrzyskim – 124,3 m², lubuskim – 126,5 m² i zachodniopomorskim – 128,1 m². Więcej mieszkań niż przed rokiem wybudowano tylko w trzech województwach: podlaskim – o 12,7% (1 522 mieszkania), świętokrzyskim – 6,2% (1 749) i podkarpackim – o 2,7% (3 612 mieszkań). W pozostałych województwach inwestorzy indywidualni wybudowali mniej mieszkań niż w tym samym okresie 2013 r., przy czym największy spadek, o ponad 10%, zanotowano w pomorskim – o 15,4% (3 487 mieszkań), śląskim – o 13,9% (5 130), mazowieckim – o 10,9% (8 199) i kujawsko-pomorskim – o 10,3% (2 748 mieszkań). Ponad połowa wszystkich mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych skupiona była na terenie pięciu województw: mazowieckiego – 14,8% (8 199 mieszkań, ale było to o 10,9% mniej niż w ub. roku), małopolskiego – 11,0% (6 112, o 2,1% mniej), wielkopolskiego – 10,4% (5 802, o 8,2% mniej), śląskiego – 9,2% (5 130, o 13,9% mniej), dolnośląskiego – 8,0% (4 422, o 5,4% mniej). Największy natomiast udział w przyroście lokalnych zasobów mieszkaniowych, o ponad 70%, miało budownictwo indywidualne w województwie opolskim – 80,8% wszystkich mieszkań wybudowali inwestorzy indywidualni (1 063 mieszkania), podkarpackim – 77,0% (3 612), łódzkim – 74,9% (3 501), lubelskim – 74,2% (2 881) i świętokrzyskim – 70,5% (1 749 mieszkań). Najmniejszy udział, poniżej 50%, zanotowano natomiast w mazowieckim – tylko 37,3% i dolnośląskim – 46,5%.

W ramach budownictwa deweloperskiego wybudowano w okresie styczeń – wrzesień br. 39 130 mieszkań, tj. o 4,1% więcej niż przed rokiem (po spad-

ku w ub. roku o 10,4%), o łącznej powierzchni użytkowej 2 361 tys. m². Przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wyniosła 60,3 m², a więc była ponad dwukrotnie mniejsza od przeciętnego mieszkania budowanego przez inwestorów indywidualnych. Największe mieszkania, powyżej 60 m², wybudowano w województwie śląskim – 69,2 m² łódzkim – 68,0 m², wielkopolskim – 64,3 m² i dolnośląskim – 61,9 m², natomiast najmniejsze, poniżej 55 m², w warmińsko-mazurskim – 53,3 m², małopolskim – 54,1 m² i lubuskim – 54,7 m². Mieszkania deweloperskie, budowane na sprzedaż lub wynajem stanowiły tylko 39,1% wszystkich mieszkań wybudowanych w kraju przez wszystkich inwestorów. Połowa tych mieszkań zlokalizowana była na terenie tylko trzech województw: mazowieckiego – 31,0% (12 141 mieszkań), małopolskiego – 12,6% (4 945) i dolnośląskiego – 11,0% (4 321). Najmniej mieszkań deweloperskich wybudowano w województwie świętokrzyskim – 224, opolskim – 250, podkarpackim – 627, lubelskim – 745 oraz lubuskim – 750. Aktywność deweloperów w 2014 r. w porównaniu z 2013 r. była bardzo zróżnicowana. Więcej mieszkań niż przed rokiem wybudowano w dziesięciu województwach, przy czym wzrost nowych mieszkań odnotowano w świętokrzyskim – o 113,3% (ale to tylko 224 mieszkania), śląskim – o 48,0% (2 108), podkarpackim – o 41,5% (627) i mazowieckim – o 25,7% (12 141 mieszkań). Mniej mieszkań niż przed rokiem deweloperzy wybudowali w siedmiu województwach, przy czym największy spadek wystąpił w dolnośląskim – o 28,8% (4 321 mieszkań), pomorskim – o 21,8% (2 994), podlaskim – o 16,4% (1 134) i lubelskim – o 13,7% (745 mieszkań). W rozkładzie terytorialnym największy udział deweloperów w zaspokajaniu lokalnych potrzeb mieszkaniowych odnotowano w województwie mazowieckim – 55,3% wszystkich mieszkań wybudowali deweloperzy, dolnośląskim – 45,5%, małopolskim – 44,4%, pomorskim – 44,2%, a najmniejszy w świętokrzyskim – 9,0%, podkarpackim – 13,4%, lubelskim – 19,2% i opolskim – 19,0%.

Spółdzielnie mieszkaniowe oddały w ciągu dziewięciu miesięcy 2014 r. 2 576 mieszkań (tabela 2), tj. o 3,1%

mniej niż w 2013 r. (po spadku w ub. roku o 11,6%), o łącznej powierzchni 145 tys. m² (o 7,2% mniej), i przeciętnej powierzchni jednego mieszkania 56,3 m² (wobec 58,7 m² przed rokiem). Najwięcej mieszkań spółdzielczych oddano w województwie mazowieckim – 1 073, tj. o 67,4% więcej niż w 2013 r., podkarpackim – 432, tj. o 1,6% więcej, świętokrzyskim – 356 wobec braku mieszkań w ub. roku, lubelskim – 159, tj. o 67,7% mniej, pomorskim – 135, tj. o 58,7% mniej i wielkopolskim – 108, tj. o 20,0% więcej. W województwie małopolskim, opolskim i śląskim nie wybudowano żadnego mieszkania spółdzielczego, a w pozostałych liczba nowych mieszkań spółdzielczych wyniosła 40 – 65 mieszkań. Jedynie w świętokrzyskim i podkarpackim udział budownictwa spółdzielczego w zaspokajaniu lokalnych potrzeb wyniósł odpowiednio 14,3% i 9,2%, a w pozostałych nie przekraczał 5%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) łącznie wybudowali w okresie styczeń – wrzesień 2014 r. zaledwie 2 907 mieszkań i było to o 14,8% więcej niż w tym samym okresie 2013 r. Najwięcej mieszkań wybudowano w ramach **budownictwa komunalnego** – 1 420, tj. 13,9% więcej niż przed rokiem, a udział tej formy budownictwa stanowił 1,45% w skali kraju. Powierzchnia użytkowa tych mieszkań wyniosła 60 tys. m², tj. o 16,2% więcej niż w ub. roku, ale były to mieszkania najmniejsze, o średniej powierzchni jednego mieszkania 42,3 m². Mieszkania komunalne wybudowano we wszystkich województwach z wyjątkiem świętokrzyskiego, przy czym w lubuskim oddano 1 mieszkanie, opolskim – 2, podkarpackim – 20, wielkopolskim – 22, łódzkim – 26. Powyżej 100 mieszkań oddano w województwie mazowieckim – 414, zachodniopomorskim – 202, dolnośląskim – 182 i śląskim – 135 mieszkań. W ramach **budownictwa społecznego czynszowego** wybudowano 1 198 mieszkań, tj. o 9,3% więcej niż w ub. roku, o powierzchni użytkowej 58 tys. m² i średniej powierzchni jednego mieszkania 48,7 m². Mieszkania w ramach tej formy budownictwa budowano w dziesięciu województwach, przy czym największy (łącznie 43,5%) w dolnośląskim – 521 mieszkań, świętokrzyskim – 150,

kujawsko-pomorskim – 126, wielkopolskim – 116 i łódzkim – 110. Nie oddano żadnego mieszkania społecznego czynszowego w lubuskim, opolskim, podkarpackim, pomorskim, śląskim i zachodniopomorskim. **Zakłady pracy** oddały do użytkowania 289 mieszkań, o powierzchni 17,5 tys. m² i średniej powierzchni jednego mieszkania 60,7 m². Mieszkania zakładowe budowano w województwie pomorskim – 80 mieszkań, mazowieckim i lubuskim – po 75, a wielkopolskim – 41. W dolnośląskim, kujawsko-pomorskim, lubelskim, małopolskim, śląskim, świętokrzyskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim liczba nowych mieszkań nie przekroczyła 5, a żadnego mieszkania nie wybudowano w łódzkim, opolskim, podkarpackim i podlaskim.

Po dwóch latach (2012 – 2013) zmniejszenia zainteresowania inwestorów uruchamianiem nowych inwestycji mieszkaniowych, w 2014 r. nastąpiło pewne ożywienie w tym obszarze. W ciągu dziewięciu miesięcy 2014 r. **inwestorzy otrzymali pozwolenia na budowę 120 254 mieszkań** (tabela 3), tj. o **114,8% więcej niż w ub. roku** (w 2013 r. – 104 770, tj. o 18,1% mniej, w 2012 r. 127 937, tj. o 9,5% mniej niż w 2011 r.). Prawie 98% wszystkich pozwoleń otrzymali inwestorzy indywidualni i deweloperzy, przy czym 58 937 mieszkań zamierzają wybudować inwestorzy indywidualni (podobnie jak w ub. roku), a deweloperzy – 58 673 (o 41,7% więcej niż przed rokiem). Spółdzielnie mieszkaniowe otrzymały pozwolenie na budowę 965 mieszkań, tj. o 6,3% więcej niż przed rokiem, budownictwo komunalne – 1 208 mieszkań, tj. o 38,1% mniej, TBS-y – 219, tj. o 74,1% mniej, a zakłady pracy – 252, tj. o 27,9% mieszkań więcej niż przed rokiem. Spadek liczby wydanych pozwoleń zanotowano w sześciu województwach: świętokrzyskim – o 19,5% (2 317 mieszkań), małopolskim – o 15,8% (10 601), podlaskim – o 10,6% (2 645), opolskim – o 5,8% (1 301), lubelskim – o 1,8% (4 028), śląskim – o 1,1% (7 813 mieszkań). W pozostałych dziesięciu województwach wydano więcej pozwoleń niż w tym samym okresie 2013 r., przy czym największy wzrost, o ponad 30%, w lubuskim – o 52,9% (3 179 mieszkań), mazowieckim – o 42,7% (28 325), po-

morskim – o 37,1% (10 458) i wielkopolskim – o 18,9% (13 356 mieszkań).

Poprawę po dwuletnim okresie tendencji spadkowej zaobserwowano również w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń – wrzesień 2014 r. W ciągu dziewięciu miesięcy 2014 r. rozpoczęto budowę 114 569 mieszkań, tj. 17,0% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r., przy czym 61 105 to budowy inwestorów indywidualnych (o 3,7% więcej niż w ub. roku), 50 759 mieszkań deweloperów (o 39,5% więcej), 724 mieszkań TBS-ów, tj. o 178,5% więcej. W pozostałych formach budownictwa zanotowano spadek liczby rozpoczętych budów: w budownictwie spółdzielczym – o 19,8% (792 mieszkania), komunalnym – o 9,8% (954) i zakładowym – o 24,4% (235 mieszkań). W trzynastu województwach inwestorzy wykazali wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń – wrzesień 2014 r., przy czym największy przyrost, o ponad 30%, zanotowano w województwie wielkopolskim – o 63,3% (12 589 mieszkań), lubuskim – o 45,2% (2 636), mazowieckim – o 34,2% (25 155), natomiast spadek tylko w trzech województwach: małopolskim – o 7,0% (12 713 mieszkań), świętokrzyskim – o 6,9% (2 815) i zachodniopomorskim – o 6,9% (3 644 mieszkania).

Wśród inwestorów indywidualnych największym wzrostem aktywności wykazali się inwestorzy w województwie wielkopolskim – wzrost liczby nowo rozpoczętych budów o 13,2% (6 541 miesz-

Tabela 3. Formy budownictwa mieszkaniowego w okresie styczeń – wrzesień 2014

Formy budownictwa	2014				
	IX			I – IX	
	liczba mieszkań	IX 2013 = 100	VIII 2014 = 100	liczba mieszkań	I – IX 2013 = 100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	11 439	106,7	116,7	100 138	98,1
Indywidualne	6 166	108,2	119,0	55 525	93,6
Przeznaczone na sprzedaż	4 732	113,3	132,4	39 130	104,1
Spółdzielcze	397	140,3	158,8	2 576	96,9
Pozostałe ^{a)}	144	25,7	18,1	2 907	114,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	15 070	120,3	107,7	114 569	117,0
Indywidualne	7 348	105,7	98,7	61 105	103,7
Przeznaczone na sprzedaż	7 554	143,1	120,4	50 759	139,5
Spółdzielcze	63	85,1	91,3	792	80,2
Pozostałe ^{a)}	105	47,9	52,0	1 913	117,4
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14 417	109,2	106,0	120 254	114,8
Indywidualne	7 041	99,5	99,4	58 937	99,1
Przeznaczone na sprzedaż	7 044	117,0	110,0	58 673	141,7
Spółdzielcze	224	622,2	ponad 17-krotny	965	106,3
Pozostałe ^{a)}	108	161,2	104,9	1 679	56,1

^{a)} zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

kań), lubuskim – o 12,7% (1 298), małopolskim – o 10,5% (7 572), a pomorskim – o 9,3% (3 888 mieszkań). Mniej niż przed rokiem budów rozpoczęli inwestorzy indywidualni w sześciu województwach, przy czym największy spadek zanotowano w podlaskim – o 4,3% (1 645 mieszkań) i łódzkim – o 3,9% (3 466). Wśród deweloperów najbardziej uaktywnili się inwestorzy w województwie wielkopolskim – wzrost o 262,2% (5 991

mieszkań), lubuskim – o 95,9% (1 238), podkarpackim – o 91,0% (976), warmińsko-mazurskim – o 89,2% (995) i łódzkim – o 82,2% (1 970 mieszkań). Mniej niż w 2013 r. rozpoczęto budów tylko w trzech województwach; świętokrzyskim – o 33,5% (435), małopolskim – o 25,6% (5 028) oraz zachodniopomorskim – o 12,1% (1 244 mieszkania).

mgr Małgorzata Kowalska
Główny Urząd Statystyczny

Plany ekspansji Grupy Muszkietarów w Polsce

Funkcjonująca na polskim rynku od 1997 r. Grupa Muszkietarów zrzesza obecnie właścicieli 209 supermarketów spożywczych Inter-marchè oraz 100 typu „dom i ogród” Bricomarchè. Jej obroty w 2013 r. wyniosły 4,89 mld zł, a w I półroczu 2014 r. przekroczyły 2,2 mld zł. Przedsiębiorcy zrzeszeni w Grupie, nazywani Muszkietarami, pełnią podwójną funkcję kierowniczą. Są szefami przedsiębiorstw, które sami tworzą, a także zarządzają centralnymi strukturami całej organizacji. Jest to podstawowa zasada odróżniająca ją od innych sieci franczyzowych. Grupa promuje prywatną przedsiębiorczość i przywiązuje dużą wagę do dobrych relacji z klientami.

W ramach strategii „Polska CAP 2020” tegoroczne inwestycje Grupy Muszkietarów wyniosą 425 mln zł, a do 2020 r. planowane jest zaangażowanie 6 mld zł na rozwój sieci Bricomarchè i Inter-marchè w Polsce – powiedział **Patrick Renault** – Prezes Grupy Muszkietarów w naszym kraju podczas konferencji prasowej na początku października br. Środki te zostaną przeznaczone m.in. na zakup terenów i budowę nowych punktów sprzedaży. Obecnie

Bricomarchè przejmuje 14 lokali po sieci NOMI i otwiera swoją setną placówkę w Polsce (w Sandomierzu), a jednocześnie pierwszą w woj. świętokrzyskim. Grupa Muszkietarów prowadzi też dalsze negocjacje mające na celu przejęcie kilku kolejnych punktów sprzedaży NOMI oraz pracuje nad wdrożeniem koncepcji sklepów o powierzchni sprzedaży 3500 m², którą w pierwszej kolejności mają być objęte lokale po placówkach NOMI.

Prace związane z modernizacją wszystkich punktów sprzedaży Bricomarchè zakończą się w grudniu 2015 r. – twierdzi Patrick Renault. Ekspansja tej sieci skierowana jest obecnie przede wszystkim na miasta powiatowe we wschodniej i centralnej części Polski.

Plany intensywnego rozwoju Grupy Muszkietarów, która do 2020 r. ma się zwiększyć o 400 nowych franczyzobiorców, potwierdza budowa dużego kompleksu biurowo-magazynowego w Swadzimiu k. Poznania. W 2015 r. zostanie tam przeniesiona Centrala Grupy oraz część magazynów.

Krystyna Wiśniewska