

# VI Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości pod hasłem wielkiej płyty

Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości, to konferencja corocznie organizowana w Katowicach od 2009 r. z inicjatywy Forum Budownictwa Śląskiego. Tegoroczne **VI Śląskie Forum**, które odbyło się 24 – 25 września w Katowicach, zostało zorganizowane przez Śląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, Śląską Izbę Budownictwa w Katowicach oraz Katowicki Oddział PZITB, a współorganizatorami były następujące organizacje i instytucje: Polska Izba Inżynierów Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej; Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa; Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych oraz Politechniki: Częstochowska; Krakowska; Lubelska; Śląska i Wyższa Szkoła Techniczna w Katowicach, w auli której odbywały się obrady.

Konferencję otworzyli i powitali uczestników **Franciszek Buszka** – Przewodniczący Rady ŚIOIIB oraz **Tadeusz Wnuk** – Prezydent Śląskiej Izby Budownictwa. Wśród gości honorowych obecni byli m.in. **Jacek Szer** – Zastępca Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego; **Andrzej Pilot** – Wicewojewoda Śląski; **Andrzej Gościński** – Przewodniczący Sejmiku Śląskiego; **Andrzej Dobrucki** – Prezes Krajowej Rady PIIB; **Ryszard Trykosko** – Przewodniczący ZG PZITB; prezydenci śląskich miast; przedstawiciele Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, a także przedstawiciele organizacji pozarządowych związanych z budownictwem, wyższych uczelni technicznych, stowarzyszeń naukowo-technicznych i samorządów zawodowych.

Wśród uczestników konferencji dominowali pracownicy spółdzielni mieszkaniowych z regionu śląskiego, ale byli obecni również projektanci, rzeczoznawcy budowlani oraz majątkowi i zarządcy nieruchomości. Liczba uczestników VI Śląskiego Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości, w ramach którego odbyły się **obchody Śląskiego Dnia Budowlanych 2014** oraz **konferencja Dostosowanie wielkopłytkowego budownictwa mieszkaniowego do współczesnych wymagań i potrzeb**, przekroczyła 300 osób. VI Forum towarzyszyła również konferencja pt. *Obiekty budowlane na terenach górniczych*, która odbyła się w tym samym czasie w Siemianowickim Centrum Kultury Park Tradycji.

## Śląski Dzień Budowlanych 2014

Z okazji dorocznego święta budowlanych, osoby, instytucje i przedsiębiorstwa wyróżniające się działalnością na rzecz śląskiego budownictwa zostały uhonorowane odznaczeniami państwowymi, resortowymi i nagrodami specjalnymi. Złoty „Medal za długoletnią służbę” Prezydenta RP otrzymali **Andrzej Madej** – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg”, **Marcin Cieślak** – Dyrektor Kontraktów DTS Sp. z o.o. oraz **Ewa Domagała** – Kierownik Administracji osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a brązowy **Marcin Osior** – z firmy DAN-POL Sp. z o.o. oraz **Andrzej Dudzicz** – Kierownik Administracji Katowickiej Spółdzielni



**Franciszek Buszka** – Przewodniczący Rady ŚIOIIB oraz **Tadeusz Wnuk** – Prezydent Śląskiej Izby Budownictwa – otwierają konferencję i uroczystie witają jej uczestników

Mieszkaniowej. Ponadto wręczono: dwie Odznaki Honorowe Ministra Infrastruktury i Rozwoju „Za zasługi dla budownictwa”; zbiorową Odznakę Honorową „Zasłużony dla budownictwa”; dwie Odznaki Honorowe „Za zasługi dla województwa śląskiego” oraz dwie złote i trzy srebrne Odznaki Honorowe Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nagrodę specjalną – zaszczytny tytuł „Przyjaciel śląskiego budownictwa” wręczono **prof. dr. hab. Marianowi Zembali** – Dyrektorowi Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze za osobisty wkład naukowy w rozwój polskiej kardiologii i transplantologii oraz kreatywne i profesjonalne zorganizowanie projektowania, finansowania i realizacji kompleksowej rozbudowy i modernizacji Centrum Chorób Serca. Ponadto Kapituła Nagród i Wyróżnień Śląskiej Izby Budownictwa przyznała nagrodę i tytuł „Autorytet budownictwa i gospodarki śląskiej” Prezydentowi miasta Tychy **Andrzejowi Dziubie**, a kapituła konkursu „Śląskie Budowanie” nagrodę i tytuł Śląska Wielka Nagroda Budownictwa 2014 firmie MR Construction.

## Dostosowanie wielkopłytkowego budownictwa mieszkaniowego do współczesnych wymagań i potrzeb

Ocenia się, że w minionych dekadach wybudowano w Polsce ok. 3,9 mln mieszkań w technologii wielkiej płyty oraz wielkiego bloku i prawdopodobnie mieszka w nich obecnie ok. 25% mieszkańców naszego kraju. Najwięcej, bo ok. 1,5 mln użytkowników tego budownictwa to mieszkańcy obecnego woj. śląskiego, dlatego też w tym regionie wyjątkowo ważne jest pytanie: co dalej z wielką płytą? Z tego powodu założenia programowe konferencji obejmowały następującą tematykę:

- przywrócenie budynkom mieszkaniowym sprawności technicznej przez ich modernizację i przystosowanie do obecnych przepisów techniczno-budowlanych, wymagań użytkowych i technologicznych;

- obniżenie kosztów utrzymania budynków, zwiększenie wartości nieruchomości oraz atrakcyjności budynków i osiedli;

- poprawa jakości życia i odtworzenia więzi społecznych w wielkich osiedlach.

W sesji inauguracyjnej referat wprowadzający pt. *Znaczenie, podstawowe problemy i założenia dalszej renowacji mieszkaniowego budownictwa wielkopłytkowego* wygłosił **Andrzej Dobrucki** – Prezes KR PIIIB. Prelegent stwierdził, że na ogół stan techniczny budynków z wielkiej płyty jest poprawny, a tzw. słabe miejsca, które wymagają wzmocnienia, zostały zinwentaryzowane. Wiele budynków poddano też termomodernizacji. Znacznie ważniejsze jest natomiast ich kompleksowe przekształcenie przestrzenno-funkcjonalne, aby odpowiadały potrzebom mieszkańców i gwarantowały im godne warunki zamieszkania. Nie mogą pozostawać jako tzw. substandard, w którym rodzą się różnego rodzaju groźne społecznie patologie. Z doświadczenia krajów, które zmodernizowały budynki z wielkiej płyty i analizy kosztów tych działań wynika, że są one korzystne zarówno pod względem finansowym, jak i społecznym. System finansowania, oprócz wielu różnych źródeł lokalnych, powinien zawierać wsparcie rządowe oraz środki z funduszy unijnych – podkreślił Prezes Dobrucki.

Podczas dwudniowych obrad konferencji wygłoszono referaty w następujących blokach tematycznych:

- budownictwo wielkopłytkowe realizowane w Polsce w latach 1970 – 1990 z charakterystyką materiałowo-konstrukcyjną i oceną trwałości konstrukcji;

- ocena stanu technicznego istniejących budynków wielkopłytkowych w Polsce;

- remonty, naprawa, termomodernizacja budynków z wielkiej płyty w celu podniesienia komfortu użytkowego mieszkań i ograniczenia strat energii cieplnej;

- dostosowanie budynków wielkopłytkowych do współczesnych wymagań;

- kierunki rewitalizacji budynków i osiedli wielkopłytkowych;
- formy finansowania modernizacji i rewitalizacji budynków i osiedli z wielkiej płyty na przykładzie województwa śląskiego w latach 2014 – 2020.

Zdaniem autorów referatów konstrukcje nośne budynków wielkopłytkowych nie budzą zastrzeżeń. Są one bezpieczne, jeśli zostały prawidłowo wykonane, a wady ujawnione podczas eksploatacji były usuwane na bieżąco. Pozostaje konieczność wykonania kompleksowej termomodernizacji, tam gdzie jej nie zrealizowano i dostosowanie do obecnych wymagań. Potrafimy i możemy to zrobić, ale istotny problem stanowi finansowanie przedsięwzięć związanych z rewitalizacją „wielkiej płyty”, dlatego też tej tematyce poświęcono wiele miejsca podczas konferencji. Możliwości pozyskiwania funduszy na termomodernizację budynków, zaprezentowane przez **Gabrielę Lenartowicz** – Prezes Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, oraz programy wsparcia renowacji obiektów w latach 2014 – 2020 w ramach funduszy UE, które omówiła **Joanna Drake** – Dyrektor Departamentu MŚP w Dyrekcji Generalnej ds. Przedsiębiorstw i Przemysłu Komisji Europejskiej, cieszyły się ogromnym zainteresowaniem uczestników konferencji. Prezes Lenartowicz stwierdziła m.in., że Polska zaplanowała w nowej perspektywie finansowej 3 mld euro ze środków UE na budownictwo energooszczędne. Będą to przede wszystkim instrumenty zwrotne, czyli nisko oprocentowane pożyczki, ale być może łączone z dotacjami. **Joanna Drake** stwierdziła natomiast m.in., że prowadzone są negocjacje z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, dotyczące programu opiewającego na kwotę 25 mld euro z przeznaczeniem na renowację budynków mieszkalnych. Podkreśliła też, że UE kładzie duży nacisk na finansowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę energooszczędności budynków oraz gospodarkę odpadami, ale musi być również wsparcie na poziomie krajowym.

Wzorem lat ubiegłych, wnioski z konferencji zostaną przekazane do odpowiednich komisji i urzędów centralnych.

*Krystyna Wiśniewska*

## I Konferencja Techniczna „Obiekty budowlane na terenach górniczych”

**W ramach obchodów 80-lecia Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa (PZITB) oraz VI Śląskiego Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości Katowicki Oddział PZITB zorganizował Konferencję Techniczną *Obiekty budowlane na terenach górniczych*. Obrady odbyły się w Siemianowickim Centrum Kultury – Park Tradycji mieszczącym się w zrewitalizowanym budynku maszyny wyciągowej dawnej kopalni Michał – Szyb Krystyn w Siemianowicach Śl.–Michałkowicach.**

O potrzebie zorganizowania tego specjalistycznego szkolenia najlepiej świadczy pełna sala – 128 uczestników ze Śląska, Małopolski, Lublina, Warszawy oraz Wrocławia. Byli wśród nich przede wszystkim projektanci konstrukcji i inspektorzy nadzoru.

Obrady podzielono na trzy części obejmujące: zjawiska występujące na powierzchni spowodowane eksploatacją górnictwem; przykłady obliczeń rusztów fundamentowych, parcia grun-

tu na ściany budowli, wpływu odkształcenia terenu na pojedynczą ścianę, sił w przypadku prostej hali o konstrukcji stalowej oraz sposoby zabezpieczenia budynków ścianowych na wpływ nieciągłych deformacji terenu; uwarunkowania prawne obiektów realizowanych na terenach eksploatacji górniczej.

Tematyka ta była ściśle związana z projektowaniem obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Podczas ożywionej dyskusji po każdym wykładzie pytano o szczegółowe rozwiązania problemów konstrukcyjnych. W wyniku dużego zainteresowania tematyką podjęto decyzję o organizacji kolejnej konferencji technicznej skierowanej do wykonawców, inspektorów nadzoru oraz właścicieli obiektów narażonych na wpływy deformacji terenu.

Obradom towarzyszyła wystawa 7 firm prezentujących technologie, materiały budowlane oraz programy komputerowe przydatne w pracy projektanta.

*Janusz Krasnowski*