

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej i produkcja sprzedana budownictwa w okresie pięciu miesięcy 2013 roku

Maj był kolejnym miesiącem obserwowanego od czerwca ub. roku spadku w skali roku **sprzedaży produkcji budowlano-montażowej** zrealizowanej na terenie kraju w przedsiębiorstwach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób. Spadek ten pogłębił się (w cenach stałych) do 27,5%, wobec wzrostu o 5,6% w maju ub. roku i spadku o 23,1% w kwietniu br. Tendencję taką odnotowano we wszystkich działach budownictwa, przy czym w jednostkach specjalizujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej spadek pogłębił się do 32,7%, w zajmujących się głównie budową budynków – do 27,9%, a w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności jest wykonywanie robót budowlanych specjalistycznych – do 17,7%. Utrzymał się spadek robót o charakterze inwestycyjnym i remontowym (w maju br. wyniósł on odpowiednio 25,0% i 32,0%). Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym sprzedaż produkcji budowlano-montażowej ogółem była niższa niż w maju 2012 r. o 27,1%, a w porównaniu z kwietniem br. o 2,8%.

Dynamikę (w cenach stałych) i strukturę (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedstawiono w tabeli 1.

W okresie pięciu miesięcy br. spadek sprzedaży produkcji budowlano-montażowej wyniósł (w cenach stałych) 21,5% w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, wobec wzrostu o 11,6% przed rokiem. Odnotowano go we wszystkich działach budownictwa: w jednostkach, których

Tabela 1. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej

Wyszczególnienie	2012 r.		2013 r.		2012 r.	
	V	I – V	V	I – V		
	analogiczny okres poprzedniego roku = 100				struktura w %	
Ogółem	105,6	111,6	72,5	78,5	100,0	100,0
roboty budowlane o charakterze: inwestycyjnym remontowym	103,8 109,0	110,7 113,2	75,0 68,0	78,8 77,8	66,3 33,7	66,0 34,0
Budowa budynków	110,3	109,4	72,1	79,6	41,0	40,8
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	105,6	119,0	67,3	71,7	31,4	34,1
Roboty budowlane specjalistyczne	98,0	106,0	82,3	85,8	27,6	25,1

podstawowym rodzajem działalności są roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 28,3%, w jednostkach specjalizujących się w budowie budynków – o 20,4%, a w jednostkach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi – o 14,2%. Spadek sprzedaży robót o charakterze inwestycyjnym wyniósł 21,2%, a robót o charakterze remontowym – 22,2%.

Produkcja sprzedana budownictwa (tabela 2) – obejmująca przychody z działalności budowlanej i niebudowlanej, tj. ze sprzedaży wyrobów własnej produkcji, robót i usług – zrealizowana w okresie styczeń-maj 2013 r. w przedsiębiorstwach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach bieżących) o 19,0% niższa niż przed rokiem (w analogicznym okresie 2012 r. wyższa o 13,6%). Spadek zrealizowanej sprzedaży odnotowano we wszystkich woje-

Tabela 2. Produkcja sprzedana i przeciętne zatrudnienie w budownictwie w okresie styczeń – maj 2013 r.

Województwa	Produkcja sprzedana		Przeciętne zatrudnienie	
	[mln zł]	I – V 2012 = 100	[tys.]	I – V 2012 = 100
Polska	48951,1	81,0	443	92,1
dolnośląskie	3205,3	78,3	30	89,0
kujawsko-pomorskie	1715,2	85,4	22	93,7
lubelskie	1584,5	92,9	18	91,2
lubuskie	531,3	90,7	7	85,2
łódzkie	1950,7	87,4	21	88,1
małopolskie	4161,0	85,9	42	90,2
mazowieckie	14873,6	73,3	93	90,6
opolskie	770,2	90,0	7	86,4
podkarpackie	1591,3	91,4	20	97,0
podlaskie	1367,6	96,7	10	94,5
pomorskie	2658,9	77,9	29	92,8
śląskie	5874,1	86,2	66	98,1
świętokrzyskie	1322,5	90,4	12	90,6
warmińsko-mazurskie	870,8	88,7	13	91,1
wielkopolskie	5004,8	77,9	42	92,3
zachodniopomorskie	1469,2	93,6	13	89,9

wództwach, przy czym największy w przedsiębiorstwach z siedzibą na terenie województwa: mazowieckiego – o 26,7% (wobec wzrostu przed rokiem o 17,1%), pomorskiego i wielkopolskiego – po 22,1% (wzrost odpowiednio o 29,5% i o 18,8%) i dolnośląskiego – o 21,7% (wzrost o 19,8%). Spadkowi przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług towarzyszył także spadek przeciętnego zatrudnienia w przedsiębiorstwach budowlanych (o 7,9%, wobec wzrostu o 4,2% w okresie styczeń-maj 2012 r.). Odnotowano go także we wszystkich województwach, największy w firmach z siedzibą na terenie: lubuskiego – o 14,8% (wobec wzrostu przed rokiem o 4,8%), opolskiego – o 13,6% (wobec spadku o 5,6%) i łódzkiego – o 11,9% (w 2012 r. wzrost o 4,7%).

W czerwcu br. ogólny klimat koniunktury w budownictwie oceniany był negatywnie, podobnie jak przed miesiącem. Utrzymały się negatywne oceny bieżącego portfela zamówień, a bieżąca produkcja budowlano-montażowa oraz sytuacja finansowa oceniane były nieznacznie mniej niekorzystnie niż w maju. Nieznacznie pogorszyły się natomiast negatywne prognozy dotyczące portfela zamówień zagra-

nicznych oraz sytuacji finansowej przedsiębiorstw. Niekorzystne (wobec pozytywnych w poprzednim miesiącu) są przewidywania dotyczące portfela zamówień na rynku krajowym oraz produkcji. Przewidywane jest niewielkie zwiększenie skali planowanych redukcji zatrudnienia. Firmy sygnalizują możliwość spadku cen robót budowlano-montażowych na poziomie zbliżonym do prognozowanego przed miesiącem. W czerwcu br., podobnie jak przed miesiącem i przed rokiem, jako główne bariery w prowadzeniu działalności budowlanej przedsiębiorcy wskazywali koszty zatrudnienia oraz konkurencję na rynku. W skali roku wzrosło znaczenie m.in. wysokich obciążeń na rzecz budżetu, niedostatecznego popytu, niepewności ogólnej sytuacji gospodarczej oraz niejasnych i niespójnych przepisów prawnych, zmniejszała się natomiast dotkliwość utrudnień związanych m.in. z kosztami materiałów i niedoborem wykwalifikowanych pracowników.

mgr Janusz Kobylarz
Główny Urząd Statystyczny

Zmiana cen materiałów budowlanych w czerwcu 2013 r.

W czerwcu 2013 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosły ceny w ośmiu grupach, najbardziej suchej zabudowy (+5,1%), betonu komórkowego (+2,9%) i ceramicznych materiałów ściennych (+2,4%), mniej narzędzi i sprzętu budowlanego, izolacji termicznych, drewna, chemii budowlanej oraz stolarki otworowej, parapetów. Spadły ceny pokryć i folii dachowych, rynien (-2,8%), silikatów (-1%) i izolacji wodochronnych (-0,4%). W kategorii „inne” wzrosły ceny płytek ceramicznych, wyposażenia łazienek i kuchni (+0,7%), a spadły farb, lakierów, tapet (-6,5%), wyrobów stalowych (-3,4%) oraz minimalnie instalacji i techniki grzewczej, kanalizacji, odwodnień, wentylacji oraz cementu i wapna. Nie zmieniły się ceny kostki brukowej, bram i ogrodzeń.

Wskaźnik pesymizmu związanego ze spadkiem liczby pozwoleń na budowę mieszkań ogółem wydanych w okresie I – V 2013 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r., przyjął wartość minus 26,1%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 20,7%. Jednocześnie w zakresie mieszkań ogółem, których budowę rozpoczęto, dynamika wyniosła minus 29,5%, a w katego-

Zmiana cen materiałów budowlanych w czerwcu 2013 r.

Grupa asorty- mentowa – średnia	2012							2013					
	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	VI	VI
Materiały ścienne – silikaty	100	100,94	98,28	96,00	94,87	92,83	90,95	94,32	99,17	99,06	98,55	94,46	93,51
Materiały ścienne – beton komórkowy	100	98,70	98,05	96,82	96,89	96,26	92,64	94,91	94,25	97,33	94,01	92,87	95,56
Materiały ścienne – ceramiczne	100	96,46	93,60	91,25	96,79	88,71	89,53	88,79	88,88	85,26	88,14	90,36	92,51
Pokrycia i folie dachowe, rynny	100	99,9	99,3	99,6	100,3	100,2	101,2	101,1	101,1	97,9	96,7	98,7	95,9
Materiały izolacji termicznej	100	99,2	100,2	100,6	98,7	98,1	97,2	98,1	98,4	97,3	97,8	97,4	98,6
Chemia budowlana	100	102,0	101,8	101,9	101,0	102,2	101,4	102,6	101,4	102,3	100,9	100,8	101,3
Drewno i materiały drewnopochodne	100	100,3	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	101,9	101,9	100,0	100,0	100,5	101,3
Sucha zabudowa wnętrz	100	98,8	97,2	96,6	95,9	96,6	94,6	90,0	89,7	89,5	87,2	87,9	92,3
Stolarka otworowa, parapety	100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,1	100,1	100,3	100,3	100,3	100,6
Materiały izolacji wodochronnej	100	100,6	100,9	99,2	99,2	99,4	99,4	99,4	99,7	99,7	98,9	98,3	97,9
Narzędzia i sprzęt budowlany	100	100,6	100,1	99,2	104,7	104,7	101,7	103,4	103,4	103,4	97,2	97,2	98,4
Inne	100,0	100,6	99,4	99,8	100,1	99,9	100,2	100,0	97,7	100,6	98,7	99,5	98,1

rii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 16,8%.

Przychody PSB S.A. (centrali) ze sprzedaży materiałów budowlanych (do składów Grupy PSB) w czerwcu 2013 r. były o 0,1% wyższe niż

przed rokiem oraz o 10% niższe niż w maju 2013 r. Sprzedaż po sześciu miesiącach 2013 r. była o 8% niższa od osiągniętej w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Grupa PSB S.A.