

# Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej i produkcja sprzedana budownictwa w okresie czterech miesięcy 2013 roku

**W** kwietniu br. pogłębił się obserwowany w poprzednich miesiącach spadek w skali roku sprzedaży produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób. Sprzedaż (w cenach stałych) była o 23,1% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,8% w kwietniu ub. roku i spadku o 18,5% w marcu br.). Jej obniżenie odnotowano we wszystkich działach budownictwa: w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 32,4%, w specjalizujących się w budowie budynków – o 19,1% oraz w zajmujących się głównie wykonywaniem robót budowlanych specjalistycznych – o 15,5%. Pogłębił się też spadek robót o charakterze inwestycyjnym i remontowym (w kwietniu br. wyniósł odpowiednio 25,5% i 18,1%). W porównaniu z marcem br. zaobserwowano wzrost sprzedaży produkcji budowlano-montażowej o 8,0%. Odnotowano go we wszystkich działach budownictwa, przy czym w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 16,2%, a w realizujących głównie budowę budynków i roboty specjalistyczne – po 4,5%.

Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym **sprzedaż produkcji budowlano-montażowej ogółem była niższa niż przed rokiem o 23,5%, a w porównaniu z marcem br. o 5,2%.**

**W okresie czterech miesięcy br.** spadek sprzedaży produkcji budowlano-montażowej (w cenach stałych) wyniósł 17,9%, wobec wzrostu przed rokiem o 12,8%. Odnotowano go we wszystkich działach budownictwa: w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 26,1%, w jednostkach specjalizujących się w budowie budynków – o 14,4%, a w jednostkach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi – o 13,4%. Spadek sprzedaży robót o charakterze inwestycyjnym wyniósł 18,2%, a robót o charakterze remontowym – 17,4%. W tabeli 1 przedstawiono dynamikę (w cenach stałych) i strukturę (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (tabela 2) obejmująca przychody z działalności budowlanej i niebudowlanej, tj. ze sprzedaży wyrobów własnej produkcji, robót i usług, zrealizowana w okresie styczeń-kwiecień 2013 r. w przedsiębiorstwach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach bieżących) o 16,7% niższa niż przed rokiem (w analogicznym okresie 2012 r. wyższa o 15,5%). Spadek zrealizowanej sprzedaży odnotowano we wszystkich województwach, poza świętokrzyskim i podlaskim, w których wystąpił – podobnie jak przed rokiem – wzrost, odpowiednio: o 10,2% (w okresie styczeń-kwiecień 2012 r. – o 22,8%) i o 1,5% (o 13,6%). Najwię-

**Tabela 1. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej**

Wyszczególnienie	2012		2013		2012	
	IV	I – IV	IV	I – IV		
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100				struktura [%]	
<b>Ogółem</b>	<b>107,8</b>	<b>112,8</b>	<b>76,9</b>	<b>82,1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
roboty budowlane o charakterze: inwestycyjnym remontowym	106,4 110,9	112,3 113,8	74,5 81,9	81,8 82,6	66,6 33,4	66,8 33,2
Budowa budynków	108,6	107,2	80,9	85,6	42,3	41,0
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	112,6	125,7	67,6	73,9	29,6	32,6
Roboty budowlane specjalistyczne	100,2	107,8	84,5	86,6	28,1	26,4

**Tabela 2. Produkcja sprzedana i przeciętne zatrudnienie w budownictwie w okresie styczeń – kwiecień 2013 r.**

Województwa	Produkcja sprzedana		Przeciętne zatrudnienie	
	[w mln zł]	I – IV 2012 = 100	[w tys.]	I – IV 2012 = 100
<b>Polska</b>	<b>37 148,6</b>	<b>83,3</b>	<b>444</b>	<b>92,3</b>
dolnośląskie	2 420,3	80,3	31	89,6
kujawsko-pomorskie	1 246,6	82,9	22	94,0
lubelskie	1 207,8	92,9	18	92,2
lubuskie	381,0	89,8	7	85,4
łódzkie	1 536,3	92,7	21	88,9
małopolskie	3 159,9	89,4	42	90,5
mazowieckie	11 184,3	76,2	93	90,8
opolskie	585,2	88,0	7	85,9
podkarpackie	1 194,7	89,3	20	96,6
podlaskie	1 035,4	101,5	10	94,5
pomorskie	2 051,4	85,1	29	92,6
śląskie	4 417,3	85,0	65	98,1
świętokrzyskie	1 205,0	110,2	12	92,9
warmińsko-mazurskie	668,5	87,5	13	91,4
wielkopolskie	3 725,2	76,8	42	92,7
zachodniopomorskie	1 129,7	96,3	14	89,1

szy spadek sprzedaży odnotowano w przedsiębiorstwach z siedzibą na terenie: mazowieckiego – o 23,8% (wobec wzrostu przed rokiem o 18,5%), wielkopolskiego o 23,2% (wzrost o 22,5%) i dolnośląskiego – o 19,7% (wzrost o 23,6%). Spadkowi przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług towarzyszył także spadek przeciętnego zatrudnienia w przedsiębiorstwach budowlanych (o 7,7%, wobec wzrostu o 4,8% w okresie sty-

czeń-kwiecień 2012 r.). Odnotowano go we wszystkich województwach, największy w firmach z siedzibą na terenie: lubuskiego – o 14,6% (wobec wzrostu przed rokiem o 5,5%), opolskiego – o 14,1% (wobec spadku o 5,5%) i zachodniopomorskiego – o 10,9% (w 2012 r. wzrost o 5,8%).

**W I kwartale br. sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlanych** o liczba pracujących 50 i więcej osób prowadzących księgi rachunkowe była gorsza niż w analogicznym okresie ub. roku. Przedsiębiorstwa pogłębiły ujemne wyniki finansowe brutto (minus 433,6 mln zł wobec minus 122,0 mln zł przed rokiem) oraz netto (minus 523,4 mln zł wobec odpowiednio minus 196,8 mln zł). Najlepsze wyniki finansowe brutto i netto odnotowano w jednostkach zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W pozostałych jednostkach wyniki finansowe także były słabsze niż przed rokiem. Wyraźnie pogorszył się wskaźnik rentowności ze sprzedaży w przedsiębiorstwach budowlanych ogółem (z minus 2,1% do minus 3,2%), wskaźniki rentowności obrotu brutto (z minus 0,6% do minus 2,8%) i netto (z minus 1,0% do minus 3,3%) oraz wskaźnik poziomu kosztów ogółem 102,8% (w analogicznym okresie ub.r. 100,6%). Wzrósł wskaźnik płynności I stopnia (z 37,2% do 38,1%), przy spadku wskaźnika płynności II stopnia (ze 101,9% do 100,1%). Nieznacznie zwiększył się udział przedsiębiorstw wykazujących zysk netto w ogólnej liczbie przedsiębiorstw (z 43,6% do 43,9%). **Nakłady inwestycyjne**

w budownictwie w I kwartale br. (w cenach bieżących) były o 3,4% wyższe niż przed rokiem, wobec spadku o 20,8% w I kwartale ub. roku.

**W maju br. wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury** w budownictwie był nadal ujemny, ale lepszy niż w poprzednich ośmiu miesiącach. Mniej niekorzystne niż przed miesiącem są oceny sytuacji finansowej i produkcji budowlano-montażowej. Również lepsze niż w kwietniu br. są negatywne prognozy dotyczące portfela zamówień na rynku zagranicznym oraz sytuacji finansowej. Po raz pierwszy od maja ub. roku formułowane są pozytywne przewidywania dotyczące portfela zamówień na rynku krajowym oraz produkcji budowlano-montażowej. Zmniejsza się skala planowanych redukcji zatrudnienia. Przedsiębiorcy przewidują nieco mniejszy niż przed miesiącem spadek cen robót budowlano-montażowych. W maju br., podobnie jak przed miesiącem i przed rokiem, jako główne bariery w prowadzeniu działalności budowlanej przedsiębiorcy wskazywali konkurencję na rynku oraz koszty zatrudnienia. W skali roku wzrosło znaczenie m.in. niedostatecznego popytu oraz niepewności ogólnej sytuacji gospodarczej. Zmniejszyła się natomiast dotkliwość utrudnień związanych m.in. z niedoborem wykwalifikowanych pracowników i kosztami materiałów.

*mgr Janusz Kobylarz*  
Główny Urząd Statystyczny

## Zmiana cen materiałów budowlanych w maju 2013 roku

W maju 2013 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosły ceny ceramicznych materiałów ściennych (+2,5%), pokryć i folii dachowych, rynien (+2,1%), suchej zabudowy (+0,7%) oraz drewna i materiałów drewnopochodnych (+0,5%). W czterech grupach ceny spadły, najbardziej silikatów (-4,1%) i betonu komórkowego (-1,3%), a mniej izolacji wodochronnych (-0,6%) i termicznych (-0,4%). W trzech grupach ceny się nie zmieniły.

W kategorii „inne” wzrosły ceny wyrobów stalowych (+5,2%), farb, lakierów, tapet (+0,7%) i cementu, wapna (+0,1%), a spadły kostki brukowej(-0,4%) i instalacji i techniki grzewczej, kanalizacji, odwodnień, wentylacji (-0,1%). Nie zmieniły się ceny bram, ogrodzeń i płytek ceramicznych, wyposażenia łazienek i kuchni.

Wskaźnik pesymizmu związanego ze spadkiem liczby pozwoleń na budowę mieszkań ogółem wydanych w okresie I – IV 2013 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r., przyjął wartość minus 26,8%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 19,5%. W przypadku mieszkań ogółem, których budowę rozpoczęto, dynamika wyniosła minus 31,7%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 18,3%.

Zmiana cen materiałów budowlanych (dane Grupy PSB z maja 2013 r.)

Grupa asorty- mentowa – średnia	2012 r.												2013 r.				
	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V				
Materiały ściennie – silikaty	100	102,61	103,66	100,90	98,47	97,33	95,18	93,27	96,67	101,85	101,74	101,23	97,05				
Materiały ściennie – beton komórkowy	100	96,70	95,44	94,82	93,65	93,69	93,09	89,61	91,80	91,11	94,08	90,92	89,78				
Materiały ściennie – ceramiczne	100	99,78	96,28	93,37	91,10	96,49	88,57	89,37	88,61	88,67	85,11	88,03	90,23				
Pokrycia i folie dachowe, rynny	100	99,8	99,6	99,0	99,4	100,1	99,9	101,1	100,9	100,9	97,6	96,3	98,3				
Materiały izolacji termicznej	100	98,6	97,7	98,7	99,1	97,3	96,7	95,8	96,7	97,0	95,9	96,3	95,9				
Chemia budowlana	100	100,7	102,6	102,5	102,5	101,6	102,8	102,0	103,2	102,1	102,9	101,5	101,5				
Drewno i materiały drewnopochodne	100	99,7	100,0	101,9	101,9	101,9	101,9	101,9	101,7	101,7	99,7	99,7	100,2				
Sucha zabudowa wnętrz	100	103,0	101,8	100,1	99,5	98,7	99,5	97,4	92,8	92,4	92,3	89,9	90,5				
Stolarka otworowa, parapety	100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,1	100,1	100,3	100,3	100,3				
Materiały izolacji wodochronnej	100	100,0	100,6	100,8	99,2	99,2	99,4	99,4	99,4	99,7	99,7	98,9	98,3				
Narzędzia i sprzęt budowlany	100	101,5	102,0	101,6	100,5	106,2	106,2	103,0	104,7	104,7	104,7	98,3	98,3				
Inne	100	100,7	101,3	100,1	100,4	100,8	100,5	100,8	100,6	98,3	101,2	99,3	100,1				

Przychody PSB S.A. (centrali) ze sprzedaży materiałów budowlanych (do składów Grupy PSB) w maju 2013 r. były o 8% niższe niż przed rokiem oraz o 2% niższe niż w kwietniu 2013 r.

Sprzedaż po pięciu miesiącach 2013 r. była niższa o 10% od analogicznego okresu roku poprzedniego.

Grupa PSB S.A.