

V Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości

W ramach obchodów Śląskiego Dnia Budowlanych 2013, we wrześniu br. odbyło się w Katowicach **V Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości** zorganizowane przez Śląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, Śląską Izbę Budownictwa, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Oddział Katowicki oraz Regionalną Izbę Gospodarczą w Katowicach. Uczestniczyło w nim ok. 300 osób, a wśród gości oficjalnych obecni byli m.in. **Janusz Żbik** – Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (MTBiGM); **Andrzej Gościński** – Przewodniczący Sejmiku Województwa Śląskiego; **Piotr Spyra** – Wicewojewoda Śląski; **Zbigniew Janowski** – Przewodniczący Związku Zawodowego Budowlani. Jak podkreślali, prowadzący uroczystość Śląskiego Dnia Budowlanych 2013, **Franciszek Buszka** – Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i **Tadeusz Wnuk** – Prezydent Śląskiej Izby Budownictwa, jest to wspólne przedsięwzięcie ok. 40 tys. śląskich budowlanych, którzy chcą mówić o problemach tego sektora jednym głosem.

Odnaczenia, nagrody i tytuły

Podczas uroczystych obchodów Śląskiego Dnia Budowlanych 2013 zasłużonym dla budownictwa wręczono: trzy „Medale za długoletnią służbę” Prezydenta RP (złoty, srebrny i brązowy); sześć Odznak Honorowych Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej; pięć Odznak Związku Zawodowego Budowlani „Zasłużony dla budownictwa”; dwie odznaki „Zasłużony dla gospodarki komunalnej” oraz sześć Odznak Honorowych „Za zasługi dla województwa śląskiego”. Uehonorowano też laureatów konkursu Śląskiej Izby Budownictwa „Śląskie budowanie”. Nagrodę i tytuł „Autorytet budownictwa i gospodarki śląskiej” otrzymali: **Małgorzata Mańka-Szulik** – Prezydent Miasta Zabrze oraz **dr Jan Sarna** – Dyrektor Generalny Fundacji Rozwoju Kardiochirurgii im. prof. Zbigniewa Religi w Zabrzu. Ponadto Związek Zawodowy Budowlani wyróżnił Śląską Izbę Budownictwa Medalem 120-lecia ruchu zawodowego.

Obrady Forum

V Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości było kontynuacją poprzednich czterech konferencji, mających przyczynić się do systemowego i kompleksowego zreformowania procesów inwestycyjno-budowlanych. Tematyka obrad dotyczyła realizacji inwestycji budowlanych i ich eksploatacji oraz planowania przestrzennego.

Na wstępie Wiceminister Janusz Żbik omówił projekt założeń nowelizacji ustawy Prawo budowlane, a **Ryszard Trykosko** – Przewodniczący PZITB, członek Komisji Kodyfikacyjnej, przebieg prac nad projektem Kodeksu Urbanistyczno-Budowlanego. W ramach tzw. małej nowelizacji Prawa bu-



Fot. archiwum SIOiB

Uroczyste obchody Śląskiego Dnia Budowlanych 2013

dowlanego przewidziane jest m.in. zniesienie pozwolenia na budowę niektórych domów jednorodzinnych. Konieczne będzie jedynie zgłoszenie budowy z dołączonym projektem budowlanym, a organ administracyjny będzie miał 30 dni na wniesienie sprzeciwu do takiego zgłoszenia. Uproszczone zostaną również formalności dotyczące projektu budowlanego. Nie trzeba będzie dołączać do niego oświadczeń o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła, gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do wszelkich sieci. W przypadku inwestycji wymagających pozwolenia na budowę wyeliminowano konieczność zawiadomienia nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Inwestor będzie wzywany w ciągu 14 dni do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o pozwolenie na budowę lub do uzupełnienia zgłoszenia budowlanego. Ministerstwo TBiGM planuje, że projektowane zmiany ustawy Prawo budowlane wejdą w życie jeszcze w 2013 r. Natomiast jeśli chodzi o Kodeks Urbanistyczno-Budowlany, to jak wynika z wypowiedzi Ryszarda Trykosko, po roku pracy Komisji Kodyfikacyjnej powstał projekt Tez i powołano 5 zespołów roboczych, które zaczynają obecnie prace nad konkretnymi zagadnieniami. Będą one trwały do marca 2014 r., a następnie zostaną ujednoczone i od lipca 2014 r. projekt kodeksu poddany zostanie konsultacjom społecznym, a 30 listopada przedłożony ministrowi.

Organizatorzy Forum, zdając sobie sprawę, że efektywność procesów inwestycyjnych zależy nie tylko od stabilnych warunków prawnych, ale także sprawnego działania administracji publicznej, postawili sobie za cel, aby podczas obrad przedstawiciele różnych środowisk budowlanych przedstawili problemy prowadzenia działalności inwestycyjno-budowlanej oraz wnioski z nich wynikające. Jako najważniejsze obecnie problemy **dr hab. Andrzej Borowicz, prof. nadzw.** Uniwersytetu Łódzkiego wymienił zatory płatnicze w relacjach pomiędzy generalnymi wykonawcami

CANASTOL

Woda pod kontrolą



- **środki hydrofobizujące do układów cementowych** (tynki, zaprawy klejowe, szpachle)
- **redukcja wykwitów** (tynki, fugi)
- **optymalizacja kosztów związanych z hydrofobizacją układu**

RETENMAIER Polska Sp. z o.o.  Włókna prosto z natury

www.jrs.pl

Al. Jerozolimskie 181, Ochota Office Park, 02-222 Warszawa
tel. centrala: (022) 608 51 00, fax: (022) 608 51 51 • www.jrs.pl

i podwykonawcami robót budowlanych, destrukcyjne oddziaływanie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niedostateczne przygotowanie edukacyjne kadry, która decyduje o organizacji, przebiegu i wynikach procesów inwestycyjno-budowlanych w Polsce.

Jeszcze ostrzej ocenił ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **dr inż. arch. Czesław Bielecki** – Prezes DiM'84 Dom i Miasto Sp. z o.o., który uznał ją za pośmiewisko Europy i stwierdził, że w Polsce nie są realizowane dwa podstawowe cele planowania przestrzennego, tj. zapobieganie rozproszeniu zabudowy oraz ochrona terenów otwartych. Kolejny problem, na który wskazał, to bezprawie administracji publicznej.

Podstawowe błędy w przygotowaniu i realizacji inwestycji w Polsce oraz zasady zintegrowanego systemu zarządzania procesami inwestycyjnymi (BIM) zaprezentowali **mgr inż. Piotr Miecznikowski** – ekspert ds. inwestycji oraz **mgr inż. Wiktor Piwkowski** – Sekretarz Generalny PZITB w referacie *Proces inwestycyjny – razem czy osobno*. Zgodnie z BIM o sukcesie inwestycji decyduje zintegrowane działanie inwestora, projektanta i wykonawcy. Tymczasem w Polsce oni ze sobą nie współpracują, lecz walczą, a skutki są opłakane, jak choćby w przypadku wielu inwestycji publicznych zrealizowanych w ostatnich latach ze środków UE. Aby stworzyć naprawdę zintegrowany zespół składający się z architektów, projektantów i wykonawców, muszą oni mieć wspólną odpowiedzialność za całe przedsięwzięcie, udział w ryzykach i kosztach, ale także zyskach. Ponadto przy eta-

pie planowania oraz opracowywania koncepcji i funkcji inwestycji powinni uczestniczyć wszyscy przyszli jej realizatorzy. O BIM, czyli zintegrowanym systemie projektowania i realizacji inwestycji informujemy czytelników miesięcznika „Materiały Budowlane” systematycznie od kwietnia 2013 r., kiedy został uruchomiony w czasopiśmie stały dział *Innowacje w procesie inwestycyjnym*, do którego lektury bardzo gorąco zapraszam.

Błędy w dokumentacji projektowej skutkujące zmianą zakresu prac wykonawcy, a w ślad za tym zmianą warunków realizacji inwestycji, merytorycznie nieprzygotowany proces wyboru wykonawców inwestycji publicznych, w którym jedynym kryterium była najniższa cena oraz najczęściej powtarzający się **brak wiedzy** uczestników procesu inwestycyjnego, to kolejne wskazane podczas Forum problemy polskiego budownictwa. Szczególnie niepokojący jest ten ostatni, który będzie najtrudniej rozwiązać, gdyż jak podkreślił **prof. dr hab. inż. arch. Jan Pallado** z Politechniki Śląskiej, dydaktyka na polskich uczelniach jest obecnie drastycznie ograniczana, a kształcenie ustawiczne w sformalizowanej postaci, znanej z zachodnich korporacji architektonicznych i budowlanych, jeszcze w Polsce nie istnieje. Najlepiej na tym tle wygląda popularyzacja wiedzy, ze względu na dynamiczny rozwój nośników informacji, twierdzi prof. Pallado. Jest to oczywiście przekaz niepełny, a ponadto bardzo niechętnie wykorzystywany w celu doskonalenia zawodowego.

Krystyna Wiśniewska