

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej i produkcja sprzedana budownictwa w okresie ośmiu miesięcy 2013 roku

W sierpniu br., po nieco mniejszym spadku w poprzednim miesiącu, ponownie obserwowano pogorszenie się dynamiki **sprzedaży produkcji budowlano-montażowej** zrealizowanej na terenie kraju w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób. Spadek (w cenach stałych) wyniósł w skali roku 11,1%, wobec 5,1% w sierpniu ub. roku i 5,2% przed miesiącem. Gorsze niż w poprzednim miesiącu były wyniki we wszystkich działach budownictwa, w szczególności w jednostkach specjalizujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (spadek o 19,1% wobec spadku o 0,8% w lipcu br. i wzrostu o 4,5% przed rokiem). W podmiotach zajmujących się głównie budową budynków spadek sprzedaży produkcji wyniósł 6,6%, a w wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne – 3,8%. Głębszy niż w sierpniu ub. roku był spadek robót o charakterze inwestycyjnym i remontowym (wyniósł on odpowiednio 8,5% i 15,8%). Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym sprzedaż produkcji budowlano-montażowej ogółem była mniejsza niż przed rokiem o 9,8%, a w porównaniu z lipcem br. o 1,6%.

W okresie styczeń – sierpień br. spadek sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (w którym notowano wzrost o 3,7%) wyniósł 17,2%. Odnotowano go we wszystkich działach budownictwa, przy czym w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 22,3%, w specjalizujących się w budowie budynków – o 16,8%, a w przedsiębiorstwach realizujących głównie roboty specjalistyczne o 10,3%.

Dynamikę (w cenach stałych) i strukturę (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedstawiono w tabeli 1.

Produkcja sprzedana budownictwa (tabela 2) – obejmująca przychody z działalności budowlanej i niebudowlanej, tj. ze sprzedaży wyrobów własnej produkcji, robót i usług – zrealizowana w okresie styczeń – sierpień 2013 r. w przedsiębiorstwach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach bieżących) o 13,3% niższa niż przed rokiem (w analogicznym okresie 2012 r. wyższa o 5,4%). Spadek zrealizowanej sprzedaży odnotowano we wszystkich województwach, przy czym największy w przedsiębiorstwach z siedzibą

Tabela 1. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej

Wyszczególnienie	2012 r.		2013 r.		2012 r.	
	VIII	I – VIII	VIII	I – VIII		
	analogiczny okres poprzedniego roku = 100				struktura [%]	
Ogółem	94,9	103,7	88,9	82,8	100,0	100,0
roboty budowlane o charakterze: inwestycyjnym	95,2	103,5	91,5	84,3	66,3	65,1
remontowym	94,4	104,0	84,2	80,0	33,7	34,9
Budowa budynków	86,5	103,4	93,4	83,2	39,4	39,6
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	104,5	103,8	80,9	77,7	34,0	35,9
Roboty budowlane specjalistyczne	94,0	104,0	96,2	89,7	26,6	24,5

Tabela 2. Produkcja sprzedana i przeciętne zatrudnienie w budownictwie w okresie styczeń – sierpień 2013 r.

Województwa	Produkcja sprzedana		Przeciętne zatrudnienie	
	[mln zł]	I – VIII 2012 = 100	[tys.]	I – VIII 2012 = 100
Polska	95865,7	86,7	444	91,5
dolnośląskie	6261,3	87,5	30	89,0
kujawsko-pomorskie	3452,5	94,7	22	92,5
lubelskie	3103,6	96,0	18	90,6
lubuskie	1030,4	85,4	7	81,5
łódzkie	3865,4	87,5	21	88,5
małopolskie	8112,4	90,8	41	89,8
mazowieckie	30214,3	81,1	93	91,0
opolskie	1484,7	97,3	7	89,9
podkarpackie	3202,8	93,6	20	95,7
podlaskie	2508,7	88,7	10	94,4
pomorskie	5095,3	92,2	29	92,4
śląskie	10911,7	87,6	66	96,4
świętokrzyskie	2591,1	87,2	12	91,5
warmińsko-mazurskie	1661,4	85,1	13	87,8
wielkopolskie	9721,4	88,4	42	91,6
zachodniopomorskie	2648,4	84,7	13	88,3

na terenie województwa: mazowieckiego – o 18,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 10,2%), zachodniopomorskiego o 15,3% (spadek o 10,0%) i warmińsko-mazurskiego – o 14,9% (wzrost o 12,0%). Spadekowi przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług towarzyszył także spadek przeciętnego zatrudnienia w przedsiębiorstwach budowlanych (o 8,5%, wobec wzrostu o 3,8% w okresie styczeń – sierpień 2012 r.). Odnotowano go także we wszystkich województwach, największy w firmach z siedzibą na terenie województwa: lubuskiego – o 18,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 8,4%), warmińsko-mazurskiego – o 12,2% (wzrost o 5,3%) i zachodniopomorskiego o 11,7% (wzrost o 2,5%).

We wrześniu br. **ogólny klimat koniunktury** w budownictwie oceniany był nieco bardziej pesymistycznie niż przed miesiącem, ale mniej negatywnie niż w analogicznym miesiącu ubiegłego roku. Oceny bieżącej produkcji budowlano-montażowej i portfela zamówień były nieco bardziej pesymistyczne, przy utrzymujących się niekorzystnych diagnozach sytuacji finansowej. Natomiast wyraźnie gorzej niż w sierpniu przedsiębiorcy oceniali przyszłą produkcję, portfel zamówień i sytuację finansową. Przewidywali nieznaczne zwiększenie skali planowanych redukcji zatrudnienia. Firmy sygnalizowały możliwość spadku cen robót budowlano-montażowych w skali zbliżonej do przewidywanej przed miesiącem. Nadal sygnalizowały wzrost opóźnień płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. We wrześniu br., podobnie jak przed miesiącem i przed rokiem, jako główne bariery w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej przedsiębiorcy wskazywali koszty zatrudnienia (61%) oraz konkurencję na rynku (59%). W porównaniu z wrześniem 2012 r. najbardziej wzrosło znaczenie bariery związanej z niejasnymi i niespójnymi przepisami prawnymi (z 26% do 29%).

mgr Janusz Kobylarz
Główny Urząd Statystyczny