

BGK przyznaje coraz więcej premii termomodernizacyjnych

Fundusz Termomodernizacji powołany został ustawą o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych, przyjętą w grudniu 1998 r. Jego celem jest pomoc finansowa państwa inwestorom realizującym przedsięwzięcia umożliwiające zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w zamieszkiwanych budynkach. Z Funduszu Termomodernizacji można uzyskać premie w postaci umorzenia 25% kredytu zaciągniętego na przedsięwzięcia termomodernizacyjne. Premia przyznawana jest po zakończeniu inwestycji. Od połowy 2004 r. uzyskuje się ją już przy wypłacie pierwszej transzy.

O premie modernizacyjną mogą ubiegać się właściciele lub zarządcy budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej oraz zbiorowego zamieszkania (internaty, domy dziecka, domy studenckie itp.), lokalne sieci ciepłownicze i źródła ciepła, z wyjątkiem jednostek i zakładów budżetowych. Z premii mogą korzystać inwestorzy bez względu na status: osoby prawne i fizyczne, gminy, wspólnoty mieszkaniowe. Większość wniosków (ponad 80%) dotyczy budynków wielorodzinnych, a w dalszej kolejności budynków użyteczności publicznej (prawie 10%) oraz domów jednorodzinnych (7,3%).

Podstawowym warunkiem formalnym ubiegania się o premie jest przedstawienie audytu energetycznego. Kredyt na przedsięwzięcie termomodernizacyjne nie może przekroczyć 80% kosztów, a okres spłaty 10 lat. Dodatkowym warunkiem jest opłacalność całego przedsięwzięcia. Raty spłaty muszą być wyższe od osiągniętych oszczędności kosztów energii.

W ramach programu termomodernizacji Bank Gospodarstwa Krajowego współpracuje z 20 bankami, z których 16 w praktyce jest zaangażowanych w udzielanie kredytów z premią termomodernizacyjną. W 2006 r. najwięcej premii przyznano za pośrednictwem Banku Inicjatyw Społeczno-Ekono-

micznych S.A., Powszechnej Kasy Oszczędności BP S.A., Banku Ochrony Środowiska S.A., Banku Poczтового S.A., ING Bank Śląski w Warszawie S.A. oraz Krakowskiego Banku Spółdzielczego. Średnie oprocentowanie kredytów na przedsięwzięcia termomodernizacyjne wyniosło 6,17% i w stosunku do roku poprzedniego spadło o 1,47 % (dane do 30 czerwca).

Przez pierwsze cztery lata (1999 – 2003) działania ustawy wpłynęły niecały tysiąc wniosków i przyznano 750 premii o łącznej wartości 21 mln zł. Natomiast w ciągu pierwszych pięciu miesięcy 2006 r. wpłynęło 1605 wniosków, a Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał 1706 premii na kwotę 103,5 mln zł (tabela 1). 1 czerwca 2006 r. wyczerpały się środki przeznaczone na działalność Funduszu Termomodernizacji. Do końca III kwartału ubiegłego roku ogółem wpłynęło ich ponad 2500. Szacuje się, że w 2006 r. do BGK wpłynęło ok. 3000 wniosków. Należy podkreślić, że gdyby nie wyczerpanie się środków, liczba złożonych wniosków byłaby znacznie większa.

W ubiegłym roku większość wniosków dotyczyła budynków wielorodzinnych (blisko 90%), a w dalszej kolejności budynków użyteczności publicznej (ponad 7%), domów jednorodzinnych (ok. 1,5%), pozostałych (ok. 0,7%).

Liczba i wartość udzielonych oraz wypłaconych do końca września 2006 r. premii odpowiednio wyniosła:

- premie przyznane – 1706 na kwotę 103 455 tys. zł;
- premie wypłacone – 1070 na kwotę 63 081 tys. zł.

Należy podkreślić, że w 2006 r. z wniosków, które napłynęły do września, tylko niespełna 3% rozpatrzono negatywnie (dla porównania wskaźnik ten w 2003 r. wyniósł 18,45%). Oznacza to, że coraz lepiej wykonywane są audyty energetyczne.

Z powodu braku środków BGK został zmuszony 31 maja 2006 r. zaprzestać rozpatrywania wniosków, które zgodnie z art. 5 ust. 2a ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności po zasileniu Funduszu z dotacji budżetowej na 2007 r.

Na podstawie dotychczasowych danych dotyczących 2006 r., a w szczególności liczby złożonych wniosków, można sądzić, iż zapotrzebowanie na premie termomodernizacyjne w 2007 r. wyniesie 200 – 250 mln zł. Zgodnie z ustawą budżetową przyjętą przez Sejm RP Fundusz Termomodernizacji zostanie prawdopodobnie zasilony kwotą 250 mln zł (ustawę musi przyjąć jeszcze Senat RP i podpisać Prezydent RP).

Rosnące ceny energii będą niewątpliwie sprzyjać dalszemu wzrostowi zainteresowania programem termomodernizacyjnym. Już w sierpniu 2005 r. BGK postulował znaczne zwiększenie środków budżetowych na ten cel. Poprawienie charakterystyki energetycznej budynków wiąże się też z koniecznością wywiązywania się Polski z międzynarodowych zobowiązań w dziedzinie ochrony środowiska i wdrożeniem oszczędzania energii.

Tabela 1. Premie termomodernizacyjne przyznane i wypłacone

	2003 r.	2004 r.	2005 r.	III kwartał 2006 r.	Ogółem
Liczba złożonych wniosków	890	1 413	1 871	2 532	7 669
Liczba przyznanych premii	668	1 152	1 947	1 706	6 222
Kwota przyznanych premii [tys. zł]	30 304	58 554	115 736	103 455	330 025
Zasilenie z budżetu [tys. zł]	5 250	41 580	114 900	100 000	318 487
Liczba wypłaconych premii	499	968	1 536	1 070	4 465
Kwota wypłaconych premii [tys. zł]	19 597	43 084	77 863	63 081	214 934

* do 31 maja 2006 r., tj. do czasu wyczerpania się środków budżetowych przeznaczonych na działalność Funduszu Termomodernizacji, zgłoszono 1605 wniosków