

# Jeśli termomodernizacja, to z bankiem

Ponad 5 mln budynków zużywa 40% całej wytwarzanej w Polsce energii – więcej niż transport, więcej niż przemysł. 80% tej energii wydatkowane jest na ogrzewanie. Jest to wystarczający powód, aby realizację działań termomodernizacyjnych umieścić w priorytetach finansowych.

Prawo wiąże możliwość skorzystania z premii termomodernizacyjnej z zaciągnięciem kredytu inwestycyjnego w jednym z banków komercyjnych, współpracujących z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Bank Ochrony Środowiska bierze udział w programie wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych od początku jego funkcjonowania i utrzymuje się w ścisłej czołówce ponad 20 banków – uczestników systemu. Do końca 2006 r. na zadania określone w ustawie o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych w BOŚ S.A. udzielonych zostało ponad 2 tys. kredytów w kwocie przekraczającej 470 mln zł.

Ustawowy wymóg wykonywania audytu energetycznego (i jego weryfikacji) eliminuje z grona podmiotów ubiegających się o kredyt termomodernizacyjny tych, którzy chcieliby wykonać inwestycję bez oceny jej celowości i opłacalności.

Część warunków kredytowania określają bezpośrednio przepisy ustawy. Wielkość kredytu ograniczona jest do 80% wartości realizowanego zadania, a długość okresu spłaty nie może przekroczyć 10 lat. Zgodnie z założeniem ustawy uzyskanie korzyści finansowe mają zapewnić pokrycie spłat kredytu wraz z odsetkami. Pozostałe warunki ustala bank kredytujący. Na pomoc państwa nie mogą więc liczyć ci, którzy nie sprostają wymogom banków, m.in. nie przedstawiają wystarczających zabezpieczeń spłaty kredytu. Nie skorzystają też z jej dobrodziejstwa inwestorzy, którzy planowali wykonanie modernizacji przy wykorzystaniu własnych środków, licząc na częściowy zwrot nakładów przez państwo. Ustawa ukierunkowana jest na pomoc tym właścicielom budynków mieszkalnych, których nie stać na samodzielne udźwignięcie kosztów inwestycji lub których do korzystania z kredytu przywiódł rachunek ekonomiczny. Powiązanie środków pomocowych z kredytami bankowymi ma jeszcze jedną, istotną dla systemu zaletę. Sprawia, że banki, zarówno w interesie własnym, jak i klienta, monitorują prawidłowe (zgodne z audytem) wykorzystanie pieniędzy.

**BOŚ wspiera kompleksowo.** Obecnie popyt na kredyty znacznie przewyższa możliwości, jakie stwarza budżet

Funduszu Termomodernizacji. W tej sytuacji tym cenniejsze wydają się wszelkie propozycje uzupełniające krajowy system wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Takimi możliwościami dysponuje Bank Ochrony Środowiska, który przez ponad 15 lat swojego istnienia niezmiennie wspiera działania inwestycyjne przyczyniające się do poprawy stanu środowiska. Podstawowymi instrumentami wsparcia są np. niskooprocentowane kredyty udzielane przez BOŚ S.A. we współpracy z innymi instytucjami zainteresowanymi finansowaniem działań proekologicznych.

Niskooprocentowane kredyty na zadania o charakterze termomodernizacji udzielane w Banku Ochrony Środowiska we współpracy z niektórymi Wojewódzkimi Funduszami Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, obejmują najczęściej modernizację systemów grzewczych i źródeł ciepła (w tym wykorzystanie odnawialnych źródeł energii), a także ocieplenie budynków oraz wymianę stolarki. Oprocentowanie kredytów oraz pozostałe warunki są różne dla poszczególnych województw, w zależności od polityki regionalnej i możliwości konkretnych Funduszy. Racjonalizację zużycia energii można też wesprzeć, korzystając z kredytów na zakup lub montaż wyrobów służących ochronie środowiska. Udzielane są one m.in. na systemy ociepleń budynków, wysokosprawne kotły i inne elementy instalacji grzewczej, stolarkę okienną o niskim współczynniku przenikania ciepła. Działając na podstawie porozumień ze sprzedawcami tych urządzeń i wyrobów, BOŚ S.A. oferuje preferencyjne oprocentowanie kredytów (od 1% w skali roku). Wymienione kredyty stanowią istotne uzupełnienie oferty wynikającej z ustawy.

Zmienność w czasie i zróżnicowanie terytorialne produktów BOŚ S.A., w zakresie objętym współpracą z innymi instytucjami finansowymi, powoduje trudności w sformułowaniu uniwersalnej oferty. W związku z tym, przy podejmowaniu decyzji o realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, warto skontaktować się z najbliższym oddziałem BOŚ S.A., gdzie doradcy klienta wskażą możliwe rozwiązania finansowe i pomogą wybrać najbardziej korzystne.

*mgr inż. Grażyna Kasprzak*  
Bank Ochrony Środowiska S.A.