Pożyczka Termomodernizacyjna Alior Banku nowa forma finansowania termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Na rynku pojawiła się nowa, atrakcyjna oferta finansowania termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych – **Pożyczka Termomodernizacyjna, udzielana przez Alior Bank** z wykorzystaniem środków unijnych pochodzących z regionalnych programów operacyjnych (RPO) na lata 2014 – 2020.

Na podstawie umów zawartych z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK), **Alior Bank** oferuje pożyczki na terenie trzech województw: **dolnośląskiego, łódzkiego i podlaskiego**. Umowy te określają szczegółowe warunki i zakres finansowania w przypadku każdego z województw (opisują je tzw. Karty produktu, opracowane przez BGK dla każdego z regionów).

Oferowane przez Alior Bank Pożyczki Termomodernizacyjne mają kilka ważnych cech wspólnych:

- finansowanie kompleksowej termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych z możliwością wymiany źródła ciepła;
- brak opłat i prowizji z tytułu udzielenia pożyczki;
- stałe, bardzo niskie oprocentowanie przez cały okres kredytowania;
- długi okres spłaty;
- brak wkładu własnego w finansowanie projektu.

Pożyczkobiorcą w przypadku każdego regionu może być:

- **spółdzielnia mieszkaniowa**;
- **wspólnota mieszkaniowa**;
- **towarzystwo budownictwa społecznego**.

W województwie łódzkim o pożyczkę mogą ubiegać się także jednostki samorządu terytorialnego, m.in. gminy. Ponadto można finansować termomodernizację szeroko rozumianych budynków użyteczności publicznej. Co ważne, w każdym z trzech regionów inwestor może uzyskać więcej niż jedną pożyczkę.

Podstawowe parametry Pożyczki Termomodernizacyjnej Alior Banku w poszczególnych regionach

Parametry pożyczki	Województwo		
	dolnośląskie	łódzkie	podlaskie
Maksymalny okres spłaty	20 lat	15 lat	10 lat
Maksymalny okres karencji w spłacie kapitału	12 miesięcy	18 miesięcy	18 miesięcy
Maksymalna wartość pożyczki	5 mln zł	3,6 mln zł	1 mln zł
Podstawowe oprocentowanie (przy oszczędności energii 25 – 40%) – stałe przez cały okres kredytowania	0,5%	0,5%	0,3 stopy bazowej KE – obecnie 0,55% (od 1 stycznia 2019 r. stopa bazowa wynosi 1,87%)

Pożyczką Termomodernizacyjną Alior Banku można sfinansować m.in.:

- modernizację przegród zewnętrznych budynków (izolację cieplną);
- wymianę wyposażenia na energooszczędne (m.in. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz oświetlenia w częściach wspólnych budynków);
- przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła (z wyłączeniem źródeł ciepła opalanych węglem);
- przebudowę systemów wentylacji i klimatyzacji.

Ze środków Pożyczki Termomodernizacyjnej nie może być natomiast finansowana m.in. spłata istniejących zobowiązań inwestora, zakup gruntów, czy wydatki bieżące. W przypadku wymiany lub modernizacji źródeł ciepła nie mogą być finansowane instalacje opalane węglem (w tym piece i kotły węglowe).

Warunkiem uzyskania Pożyczki Termomodernizacyjnej jest przygotowanie audytu energetycznego, który potwierdzi możliwość poprawy efektywności energetycznej budynku o co najmniej 25% (w przeliczeniu na energię końcową). Alior Bank, zgodnie z umowami zawartymi z BGK, jest zobowiązany do zbierania dodatkowych informacji o planowanej inwestycji, dlatego też na stronie internetowej banku został udostępniony wzór audytu energetycznego, który powinien być stosowany w przypadku wnioskowania o pożyczkę. Pożyczki są udzielane zgodnie z prostymi procedurami, a inwestorzy mogą liczyć na wsparcie doradców Alior Banku w przygotowaniu wniosku.

Inwestorzy podejmujący się termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych będą mogli w najbliższym czasie ubiegać się w Alior Banku o refundację 90% kosztów audytu energetycznego i dokumentacji technicznej (środki na refundację będą pochodziły z programu ELENA). Przygotowanie audytu i niezbędnej dokumentacji technicznej zleca inwestor we własnym zakresie. Pożyczki Termomodernizacyjne będą udzielane do momentu pełnego wykorzystania środków unijnych powierzonych Alior Bankowi dla danego regionu.

Więcej informacji o Pożyczce Termomodernizacyjnej Alior Banku oraz listę oddziałów, które jej udzielają, można znaleźć pod adresem:

www.aliorbank.pl/termomodernizacja

Fundusze Europejskie Program Regionalny
Rzeczpospolita Polska
ALIOR BANK
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego