

Zmiana cen materiałów dla budownictwa oraz domu i ogrodu w kwietniu 2018 roku

Grupa PSB Handel S.A. śledzi ceny wiodących materiałów dla budownictwa oraz domu i ogrodu, co pozwala obserwować zmiany trendów.

Ceny w kwietniu 2018 r., w porównaniu z kwietniem 2017 r., wzrosły aż w dziewiętnastu grupach towarowych. Są wśród nich: płyty OSB, drewno (+39,6%); ściany, kominy (+11%); izolacje termiczne (+10,5%); otoczenie domu (+6,7%); cement, wapno (+3,9%); farby, lakiery (+3,4%); narzędzia (+2,8%); izolacje wodochronne (+2,7); dachy, rynny (+2,6%); stolarka (+1,6%); chemia budowlana (+1,3%); płytki, łazienki, kuchnie (+1,3%); instalacje, ogrzewanie (+1,1%); wykończenia (+0,9%); oświetlenie, elektryka (+0,7%); dekoracje (+0,6%); ogród, hobby (+0,5%). **Spadek cen odnotowano** jedynie w grupie sucha zabudowa (-0,5%).

Ceny w okresie I – IV 2018 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r., wzrosły aż w dziewiętnastu grupach towarowych, takich jak: płyty OSB, drewno (+35,7%); ściany, kominy (+11,0%); izolacje termiczne (+9,7%); otoczenie domu (+6,4%); cement, wapno (+3,8%); izolacje wodochronne (+2,5%); narzędzia (+2,4%); chemia budowlana (+2,3%); instalacje, ogrzewanie (+2,1%); wykończenia (+1,8%); dachy, rynny (+2,0%); farby, lakie-

Zmiana cen materiałów dla budownictwa oraz domu i ogrodu w kwietniu 2018 r. (dane Grupy PSB Handel S.A.)

Grupa asortymentowa	4 m-ce 2018/ /4 m-ce 2017	IV 2018/ /IV 2017
Płyty OSB, drewno	35,66%	39,56%
Ściany, kominy	11,04%	10,98%
Izolacje termiczne	9,65%	10,45%
Otoczenie domu	6,42%	6,69%
Cement, wapno	3,82%	3,88%
Izolacje wodochronne	2,46%	2,72%
Narzędzia	2,35%	2,78%
Chemia budowlana	2,30%	1,28%
Instalacje, ogrzewanie	2,10%	1,08%
Dachy, rynny	2,03%	2,56%
Farby, lakiery	1,77%	3,38%
Wykończenia	1,77%	0,87%
Płytki, łazienki, kuchnie	1,30%	1,25%
Sucha zabudowa	0,96%	-0,54%
Stolarka	0,89%	1,62%
Ogród, hobby	0,70%	0,54%
Dekoracje	0,09%	0,57%
Oświetlenie, elektryka	-0,58%	0,65%

ry (+1,8%); płytki, łazienki, kuchnie (+1,3%); sucha zabudowa (+1,0%); stolarka (+0,9%); ogród, hobby (+0,7%) oraz dekoracje (+0,1%).

Spadek cen nastąpił jedynie w grupie oświetlenie, elektryka (-0,6%). Należy zaznaczyć, że **od stycznia 2018 r. analizy cen liczone są metodą średniej ważonej** dla niemal 100% ilości indeksów towarowych, które były sprzedawane w danym okresie.

Wskaźnik optymizmu związanego ze wzrostem liczby pozwoleń na budowę mieszkań ogółem wydanych w okresie I – III 2018 r., w porównaniu z okresem I – III 2017 r., przyjął wartość plus 10,8%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 18,6%. Od stycznia 2018 r. dane prezentujące efekty „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora. Mieszkania na sprzedaż lub wynajem zaliczane dotychczas do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

W przypadku mieszkań ogółem, których budowę rozpoczęto, dynamika wyniosła

plus 8,5%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 18,8%.

Marzena Mysior-Syczak
Grupa PSB Handel S.A.